

CONVENZIONE

TRA

COLLEGIO PROVINCIALE DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DI ROMA, in persona del Presidente pro tempore, Geom. Antonio Scaglione, con sede in Roma al Piazzale Val Fiorita, 4/F (in prosieguo, il Collegio)

E

l'Avv. Gianluca CAPUTO, nato a Roma l'8 febbraio 1971, con studio in Roma al Viale degli Ammiragli, 46 (in prosieguo, l'Avv. Caputo)

PREMESSO CHE

- il Collegio ha manifestato interesse a stipulare una convenzione con un professionista legale al fine di proseguire la fornitura di un servizio di consulenza legale da offrire agli associati del Collegio;
- l'Avv. Caputo ha manifestato la propria disponibilità in tal senso, proponendo anche l'offerta di un servizio di "sportello" presso la sede del Collegio, che è già attivo dal 1 settembre 2009 a seguito della sottoscrizione di apposita convenzione;
- il giorno 1 giugno 2023 si è insediato il nuovo Consiglio del Collegio, che sarà in carico per il quadriennio 2023-2027;
- le parti intendono disciplinare tale accordo come segue.

*** **

Tanto premesso, tra le parti sopra individuate e generalizzate,

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

- 1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente accordo;
- 2) il Collegio affida, in esclusiva e senza oneri per l'ente, all'Avv. Caputo, che accetta, la gestione del servizio di consulenza legale per gli iscritti del Collegio;
- 3) per l'effetto, si pattuisce tra le parti la prosecuzione del servizio di "sportello" presso la Sede del Collegio al fine di offrire a tutti i geometri iscritti all'albo un servizio di informazione, orientamento e prima consulenza legali relativamente alle problematiche che gli iscritti incontrano nello svolgimento della professione;
- 4) nell'ambito del servizio, l'Avv. Caputo fornirà all'associato che ne richiederà i servizi un primo colloquio orientativo, l'esame della possibilità di addivenire ad una soluzione stragiudiziale del problema, un preventivo di massima delle spese necessarie per l'eventuale procedura giudiziale;



- 5) il servizio di sportello sarà offerto dall'Avv. Caputo (o da sostituti di sua personale fiducia) sotto la sua cura e responsabilità, due volte al mese, preferibilmente il primo ed il terzo mercoledì del mese, salva successiva modifica;
- 6) il Collegio si impegna a fornire all'utenza cui è rivolto il servizio la massima diffusione in tutte le forme istituzionali di cui il Collegio dispone (dal sito web alla mailing list, ecc.);
- 7) l'Avv. Caputo si impegna a mantenere riservate tutte le informazioni di cui verrà a conoscenza con riguardo al Collegio, le sue procedure, la struttura organizzativa ed i singoli associati;
- 8) la presente convenzione ha durata fino al 31 dicembre 2027, rinnovabile d'intesa tra le parti;
- 9) l'Avv. Caputo evidenzia, a mero titolo esemplificativo, le tematiche che potranno essere oggetto di colloquio: recupero dei crediti in sofferenza o inevasi (tutela stragiudiziale e giudiziale) - lavoro autonomo, contratto d'opera intellettuale, responsabilità professionale, compenso, vizi e difformità dell'opera professionale - diritto di proprietà, azioni a difesa della proprietà, diritti reali, comunione, possesso, usucapione, azioni a difesa del possesso - successioni, donazioni, divisioni - contrattualistica varia (compravendita, mutuo, locazione, appalto, transazione, ecc.) - rapporti di lavoro, rapporti con i dipendenti, assunzioni, gestione del rapporto, fase del licenziamento, ecc. - tutela nelle controversie di lavoro - diritto condominiale (amministratore di condominio) - trascrizione degli atti ed ipoteca - tutela giudiziale varia (procedimenti sommari: ingiunzione, sfratto, cautelari, sequestri, denunce di nuova opera e danno temuto, istruzione preventiva, possessori) - rapporti con la pubblica amministrazione - istanze di accesso agli atti e ricorsi al TAR;
- 10) la mancata presa visione e l'accettazione delle disposizioni previste dal Codice di comportamento (ai sensi del D.P.R. n. 62/2013) adottato dal Collegio con delibera consiliare del 12 dicembre 2022, costituiscono motivo per l'annullabilità della presente convenzione;
- 11) per eventuali controversie in merito al presente accordo si dichiara competente il Foro di Roma;
- 12) l'Avv. Caputo dichiara, sotto la propria personale responsabilità e consapevole delle conseguenze penali, civili e amministrative cui va incontro in caso di dichiarazioni mendaci, di non aver conferito incarichi né concluso contratti di lavoro con ex dipendenti del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureti di Roma che negli ultimi tre anni di



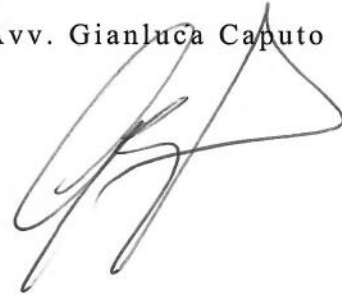
servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa PA nei confronti dello Studio Caputo (c.d. clausola "anti pantouflage" - Decreto Legislativo 165 del 2001 art. 53, c. 16 ter).

Roma, 5 marzo 2024

Il Presidente p.t.

Geom. Antonio Scaglione

Avv. Gianluca Caputo

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Caputo', written over the typed name 'Avv. Gianluca Caputo'.