

CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	CHIESI LUCA
Indirizzo	VIA DI BRAVETTA, 664 - ROMA
Telefono Studio	06 66158850
Telefono Cellulare	
PEC e-mail	luca.chiesi@geopec.it - geometralucachiesi@gmail.com
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	8 GENNAIO 1970

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Diploma di geometra presso l'Istituto U. Bordoni di Roma;
- Iscrizione Albo Geometri di Roma;
- Esami universitari presso "La Sapienza" anno accademico 1990/91 Disegno 1 (30/30) e progettazione elem. Costruttivi (27/30);
- Iscrizione ed incarichi in qualità di CTU Tribunale Civile di Roma;
- Corso di abilitazione D. Lgs. 626/94 e 494/96;
- Corso "Fascicolo Fabbriato" Delib. Comune di Roma n°166/99;
- Qualifica di CSE della durata di 120 ore, con superamento della verifica finale;
- Abilitazione mediatore professionale D.M. n°180, ottobre 2010 / d.lgs. 28/2010;
- Corso "Il tecnico del Giudice, il C.T.U.", presso la sede del Collegio geometri di Roma;
- Corso Tribunale Civile di Roma IV sez., esperto estimatore processo esecutivo.

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Libero professionista dal 1998: Accatastamenti, Progettazioni, Pratiche tecnico-amministrative (pratiche e concessioni Edilizie, Ricerche archivi Storici), Stime del danno, tabelle millesimali, C. T. U., certificati energetici, pratiche presso l'U.C.E., capitolati lavori, perizie estimative e tecniche, Due diligence, Consulente Tecnico di parte;
- Direttore dei lavori;
- Assistente Tecnico di Cantiere;
- Tecnico incaricato dal **Dipartimento della Protezione Civile**, tramite il Consiglio Nazionale Geometri, ad effettuare sopralluoghi per il rilevamento dei danni subiti al patrimonio edilizio-urbanistico della regione Abruzzo a seguito del sisma aprile 2009;
- Tecnico incaricato dal **Dipartimento della Protezione Civile**, tramite il Consiglio Nazionale Geometri, ad effettuare sopralluoghi per il rilevamento dei danni subiti al patrimonio edilizio-urbanistico della regione Abruzzo a seguito del sisma agosto-ottobre 2016;

- Ottima esperienza nel campo del restauro storico conservativo;
- Docente per associazioni nazionali Amministratore di Condominio (DM 140/14 e L. 220/12).
- Relatore nel "Corso di Formazione anni 2017 - 2019: il consulente tecnico d'ufficio" presso Legislazione Tecnica.

CARICHE ISTITUZIONALI

- **Consigliere del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Roma** per il quadriennio 2019/2023.
- **Coordinatore** della Commissione Consiliare "Mediazione e Contenzioso" del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Roma per il quadriennio 2019/2023.
- **Coordinatore** della Commissione Consiliare "Gestione Immobili" del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Roma per il quadriennio 2019/2023.
- **Coordinatore** della Commissione Consiliare "Tribunale ed attività peritali" Trib. Tivoli Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Roma per il quadriennio 2019/2023.
- **Membro della Commissione CONSIGLIO NAZIONALE Geometri "mediazione civile"**, istituita dal Consiglio Nazionale dei Geometri per il quadriennio 2020/2024.
- **Nomina O. I. V.** (Organismo Indipendente di Valutazione) dell'ente pubblico: Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Roma, anno 2022.
- **Tesoriere** del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Roma per il quadriennio 2023/2027.

ABILITAZIONI

- Iscritto all'**Albo dei C.T.U. del Tribunale Civile di Roma**;
- Iscritto all'**Albo degli esperti estimatori IV sez. del Tribunale Civile di Roma**;
- Iscritto nell'**Elenco dei C.T.M.** (Consulente Tecnico del Mediatore) presso diversi Organismi di Mediazione;
- **Mediatore professionista** presso gli Organismi di Mediazione GEO-C.A.M. (Associazione Nazionale Geometri Consulenti Tecnici, Arbitri e Mediatori) ed AR-NET;
- Iscritto nell'**Elenco dei Periti** presso del Tribunale Penale di Roma.
- **Valutatore immobiliare** livello avanzato certificato, UNI 11558:2014 (Inarcheck).

CONOSCENZE INFORMATICHE

- Sistemi Operativi ed applicativi:
Dos, Windows; Pacchetto Office: Excel, Access, Autocad.

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

Madrelingua Italiano

Altre lingue

INGLESE

Comprensione
Ascolto A2 Lettura A2

Parlato
Interazione A2 Produzione orale A2

Produzione scritta
A2

FRANCESE

Comprensione
Ascolto A2 Lettura A2

Parlato
Interazione A2 Produzione orale A2

Produzione scritta
A2

Capacità e competenze
relazionali organizzative.

Libero professionista dal 1998, con incarichi di: Direttore dei lavori; assistente tecnico di cantiere; Accatastamenti, Progettazioni, Pratiche tecnico-Amministrative (D.I.A, Concessioni Edilizie, ricerche archivi storici, stime del danno, tabelle millesimali, ecc). Tecnico incaricato dal Dip. Protezione Civile, tramite il C.N. Geometri, ad effettuare sopralluoghi per il rilevamento dei danni subiti al patrimonio immobiliare della regione Abruzzo a seguito del sisma dell'aprile 2009 ed eventi sismici del 2016.

Capacità nel pianificare i lavori edili ed organizzare più figure professionali, dirigendo maestranze ed artigiani.

L'esperienza professionale maturata è quasi tutta incrementata nel campo dell'edilizia, che ho acquisito. Ho ottime conoscenze come strutturista, impiantista e restauratore. Ho iniziato a svolgere attività di restauro edile nel 1992, perfezionando di anno in anno le mie competenze partendo dal restauro di immobili storici, giungendo al recupero di strutture danneggiate da eventi sismici.

Spesso ho svolto attività di ausiliario del Giudice, ricevendo incarichi di Consulente Tecnico d'Ufficio dal Tribunale Civile di Roma e stime nelle esecuzioni immobiliari in qualità di esperto estimatore del Giudice.

Per completezza professionale, ho adeguata conoscenza delle normative in campo amministrativo-urbanistico, catastali ed un'adeguata preparazione di estimo.

Infine, per motivi culturali e di ideali, ho svolto negli anni attività di conciliazione-mediazione, atta a risolvere situazioni di conflitto tra persone fisiche e/o giuridiche. A tale scopo ho studiato a livello base comunicazione e psicologia.

Altre Competenze professionali.

Ottima preparazione nella gestione amministrativa di società edili;
Ottima preparazione nella gestione di Condomini;
Ottima competenza nella contabilità di cantiere e computi metrici;
Problem Solving; Building Manager.