

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE**

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **Alessandro**
Indirizzo **Grupico**
Telefono **06.87133108-11**
Fax
E-mail **geom.grupicoale@gmail.com**
Nazionalità **Italiana**
Data di nascita **01.08.1975**

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a) [Aprile 1996 ad oggi]
- Nome e indirizzo del datore di lavoro Collaboratore presso lo Studio Tecnico Mancini di Roma del geometra Gianfranco Mancini
- Tipo di azienda o settore Geometra
- Tipo di impiego Esecutore di pratiche, gestione dell'ufficio e delle risorse umane
- Principali mansioni e responsabilità [Aprile 2004 ad oggi]
Geometra Libero professionista iscritto all'albo dei Geometri di Roma

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a) 1989-1994
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Istituto per Geometri Gaetano Martino
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita 2003-Geometra iscritto all'Albo dei Geometri di Roma e Provincia al n. 9337
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

Diploma di abilitazione all' Esercizio della Libera Professione di Geometra conseguito presso l' Istituto Tecnico per Geometri "S. Botticelli" di Roma, Voto: 89/100, Sessione d'esami anno 2003.

Attestato di frequenza per il corso di formazione della "Stima ristrutturazione immobili" conseguito presso l'associazione sindacale I.S.P. (Istituto Sviluppo Professionale) di Imola del 14.03.2005.

Attestato di frequenza per il corso di formazione di "Autocad 1" conseguito presso il Collegio dei Geometri di Roma nell'anno 2007.

Attestato di frequenza per il corso di "Certificazione Energetica degli edifici" conseguito presso l'associazione sindacale Riabitalia per il periodo Aprile Maggio 2008. Nel 2019 sono stato membro della Commissione Urbanistica e condono Edilizio Collegio Geometri di Roma. Svolgo seminari di formazione tecnica per agenti immobiliari dal 2010 (Tecnocasa Sede Regione Lazio e Gruppi di affiliati, AIR Italia, Colldwellbanker Italia, Rock Agent Italia, Remax Abacus, Maison, Diamond, Abitha, ScegliCasa, Agenzie indipendenti, agenti indipendenti..)

MADRELINGUA

ITALIANA

ALTRE LINGUA

FRANCESCE SCOLASTICO

[Indicare la lingua]

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

[buono]

[buono]

[buono]

CAPACITÀ E COMPETENZE

RELAZIONALI

Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.

CON L'ESPERIENZA HO MATURATO UNO SPICCATO SENSO DELLE RELAZIONI INTERPERSONALI, COSTRUIENDO UNA FITTA RETE DI CONTATTI COMMERCIALI E PROFESSIONALI CHE OFFRONO QUOTIDIANAMENTE INTERESSANTI OPPORTUNITA' PER ME E PER I MIEI CONTATTI. SONO ALLA RICERCA DEL MIGLIORAMENTO PERSONALE E PROFESSIONALE CONTINUO, MEDIANTE RAPPORTI ETICI E DI VALORE GARANTENDO UN' OTTIMA REPUTAZIONE A LIVELLO UMANO ED IN RETE. CERCO DI OTTENERE IL MEGLIO DAI MIEI COLLABORATORI CERCANDO DI GRATIFICARLI MA ANCHE DI RENDERLI SEMPRE PIU' COMPETENTI ALLENANDOCI GIORNALMENTE CON FORMAZIONE E STUDIO

CAPACITÀ E COMPETENZE

ORGANIZZATIVE

Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.

GESTISCO DA 15 ANNI LE RISORSE UMANE DELLO STUDIO TECNICO MANCINI DI ROMA, ORGANIZZANDO LA STRUTTURA A LIVELLO UMANO E PROFESSIONALE, CON MOTIVAZIONE E SPIRITO DI SACRIFICIO

CAPACITÀ E COMPETENZE

TECNICHE

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

UTILIZZO DI PC PACCHETTI WORD, OFFICE, DOCFA, AUTOCAD 2D

CAPACITÀ E COMPETENZE

ARTISTICHE

Musica, scrittura, disegno ecc.

HO FATTO PARTE DI UNA COMPAGNIA TEATRALE NEL 2009 PER UN ANNO

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

Competenze non precedentemente indicate.

Specializzazione nello svolgimento delle pratiche amministrative con particolare predisposizione per quel che concerne le trattative immobiliari, operando con frequenza presso l'Agenzia del Territorio (Catasto), l'Ufficio Condono Edilizio, il Comune, i Municipi, Soprintendenza Regione Lazio ecc., conoscendone bene

gli iter amministrativi in continua evoluzione e le relative tempistiche.

Abilitazione per la redazione di perizie di stima e check up immobiliari, tabelle millesimali, attestati di certificazione energetica con attestato ai sensi dpr 75/2013, piccole progettazioni (C.I.L.A., D.I.A., S.C.I.A. tecnica), pratiche di avviamento delle attività commerciali (S.C.I.A. commerciale), pratiche di agibilità e molti altri servizi inerenti.

Mantengo quotidianamente rapporti con funzionari della pubblica amministrazione, notai, costruttori, legali, amministratori di Condominio, Aziende ed Associazioni di professionisti inerenti il campo immobiliare.

PATENTE O PATENTI

PATENTE A e B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Consigliere in carica dal 2023 del Collegio dei Geometri e Geometri Laureti di Roma e Provincia