

Curriculum vitae.

Maurizio Rulli nato a Roma il 19/12/1963, iscritto presso l'Albo del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri laureati di Roma dal 22 febbraio 1990 al n. 7210, iscritto presso l'Albo dell'Ordine degli Ingegneri di Roma dal 16 novembre 2015 al n. A38730, con studio in Roma, via Po, 49 – c.a.p. 00198 (e-mail: maurizio_rulli@libero.it, PEC maurizio.rulli@geopec.it).

Ha conseguito il diploma di geometra nell'anno scolastico 1981/82 presso l'Istituto Tecnico per Geometri Enrico De Nicola sito in Roma, via Licinio Murena, 49.

Ha conseguito la laurea in Ingegneria Civile – L7 nell'anno accademico 2014 presso l'Università Telematica Pegaso.

Ha conseguito la laurea in Ingegneria della Sicurezza – LM26 nell'anno accademico 2019 presso l'Università Telematica Pegaso.

È iscritto presso l'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale civile di Roma, dove ha svolto consulenze, fra l'altro, in merito alle stime di immobili oggetto di divisione testamentaria o di controversie dovute a errati valori di assegnazione di quote, controversie in merito a esecuzione di opere edili difformi rispetto al progetto approvato, controversie in merito a compravendite con immobili difformi ai titoli edilizi.

È stato membro della Commissione Urbanistica del Collegio dei Geometri di Roma, è stato componente e coordinatore della Commissione Estimo del Collegio dei geometri di Roma, è stato presidente del Collegio dei Geometri di Roma dal 2019 al 2023, dove ha rivestito anche la carica di Tesoriere; attualmente è membro del Consiglio Direttivo del Collegio dei Geometri di Roma ed è componente del Comitato dei Delegati alla Cassa Geometri.

È stato componente del Comitato di Redazione della rivista Geopunto del Collegio dei Geometri di Roma, redigendo articoli di carattere scientifico-tecnico inerenti l'attività professionale, nella maggior parte riguardanti le procedure di stima in base agli standard internazionali, europei e nazionali.

È stato organizzatore e relatore nel convegno "Codice delle Valutazioni dell'ABI: nuove prospettive" tenutosi il 24/06/2011 e promosso dal Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri laureati di Roma.

È stato membro esterno dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dell'Agenzia delle Entrate – sezione Provinciale di Roma Territorio in rappresentanza del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri laureati di Roma, partecipando alla validazione del rapporto semestrale dell'andamento del mercato e dei valori di Roma e provincia.

Nelle attività professionali ha svolto e svolge attività relative a presentazione di titoli edilizi per opere da eseguire in immobili oltre alla presentazione di titoli edilizi a sanatoria per regolarizzare opere eseguite in assenza o difformità dai titoli edilizi originari.

Ha svolto l'attività di perito con la Carimonte Banca (attualmente fusa in Unicredit), dove ha effettuato valutazioni immobiliari per concessione di mutui su vari immobili in Roma e provincia; attualmente è nell'elenco dei periti dell'istituto di credito Intesa Sanpaolo.

Ha effettuato perizia di stima per soggetti privati (persone fisiche e persone giuridiche) relative ad immobili a destinazione ordinaria o speciale, come anche valutazioni di fondi agricoli o edificabili.

È socio dell'associazione di categoria Geo.Val. – Geometri Valutatori Esperti, dove è stato componente del Comitato Tecnico-Scientifico e dove ha la qualifica di Tutor in Metodologie estimative secondo gli standard internazionali.

Ha conseguito il 29/10/2010 la Certificazione ISO 17024 B01 per la redazione di perizie per la concessione di mutui fondiari per immobili a destinazione residenziale eseguite secondo le prescrizioni europee (IVS- International Valuation Standards); ha conseguito il 31/10/2011 la Certificazione ISO 17024 B02 per la redazione di perizie per la concessione di mutui fondiari per immobili con qualsiasi tipo di destinazione eseguite secondo le prescrizioni europee (IVS- International Valuation Standards).

Ha conseguito il 01/06/2014 la qualifica REV (Recognised European Valuer) con il numero REV-I/IsIVI/2019/87.

Collabora con alcuni franchising di Agenzie Immobiliari, dove svolge la funzione di consulente urbanistico-catastale finalizzato al buon esito delle trattative e delle compravendite.

Collabora con alcuni studi notarili, dove svolge la funzione di consulente urbanistico-catastale propedeutico alla stipula di compravendite, verificando la documentazione fornita dalle parti.

Il sottoscritto attesta, ai sensi degli art.46 e 47 del D.P.R. 445/2000, che tutto quanto dichiarato nel presente curriculum vitae corrisponde a verità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate all'art. 76 del medesimo decreto.

Non ha rivestito e non riveste cariche pubbliche.

Roma, 12 giugno 2023

Maurizio Rulli

