

COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI DI ROMA
PIAZZALE VAL FIORITA N. 4/F – ROMA
COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI
VERBALE DELLA RIUNIONE DEL 18/11/2022

Il giorno 18 Novembre 2022 alle ore 10,00 sono presenti:

Dott. Roberto Tudini – Presidente

Dott. Francesco Fallacara – Revisore effettivo

Dott. Mauro Berardi – Revisore effettivo

Il Collegio dei Revisori, dopo aver ricevuto la documentazione necessaria ed aver effettuato tutti i controlli di propria spettanza, si è riunito in data odierna, presso la sede dell'Ente, per redigere la propria relazione al bilancio preventivo dell'esercizio finanziario 2023 del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Roma.

Il Collegio dei Revisori, pertanto, procede alla predisposizione della suddetta Relazione che viene riportata integralmente secondo il seguente schema:

Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti
al Bilancio Preventivo dell'esercizio finanziario 2023

Signori Geometri,

il Consiglio del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Roma ha comunicato, in data utile, a questo Collegio dei Revisori il bilancio preventivo per l'esercizio 2023, accompagnato dalla relazione del Tesoriere che illustra i criteri seguiti per la redazione dello stesso e composto dai seguenti documenti:

- preventivo finanziario gestionale;
- quadro generale riassuntivo della gestione finanziaria;
- preventivo economico in forma abbreviata;

Inoltre, sono allegati i seguenti documenti:

- tabella dimostrativa dell'avanzo di amministrazione presunto;
- pianta organica del personale dell'Ente.

Si ricorda che il Bilancio di Previsione 2023 che viene sottoposto alla Vostra approvazione è stato redatto in conformità del *Regolamento di contabilità del Collegio Provinciale dei Geometri e dei Geometri Laureati di Roma*, adottato dal Consiglio del Collegio di Roma con delibera regolarmente approvata.

Il Collegio dei Revisori, in conformità a quanto disposto dalla normativa in vigore ed in applicazione dell'art. 72 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Ente, ha esaminato la proposta di Bilancio di Previsione dell'esercizio 2023.

In conformità al suddetto regolamento, viene rispettato l'equilibrio della gestione, con le precisazioni che verranno formulate *infra*. La differenza tra entrate ed uscite correnti risulta coerente.

I valori, messi a confronto col precedente esercizio, sono qui di seguito sintetizzati:

Sintesi preventivo finanziario gestionale			
	anno 2023	anno 2022	Variazione
Entrate correnti	1.188.200,00	1.185.500,00	0,23%
Uscite correnti	1.320.600,00	1.326.100,00	-0,41%
Differenza corrente	<u>-132.400,00</u>	<u>-140.600,00</u>	-5,83%
Entrate in contro capitale	0,00	0,00	0,00%
Uscite in conto capitale	45.000,00	85.000,00	-47,06%
Differenza in conto capitale	<u>-45.000,00</u>	<u>-85.000,00</u>	-47,06%
Utilizzo Azanzo di Amministrazione	<u>177.400,00</u>	<u>225.600,00</u>	-21,37%
Partite di giro	<u>350.000,00</u>	<u>340.000,00</u>	2,94%

I valori di stima delle entrate e delle uscite di *competenza*, analiticamente esposte in bilancio rilevano la seguente suddivisione e consistenza:

Preventivo Finanziario Gestionale			
Entrate			
Descrizione	anno 2023	anno 2022	Variazione
Quote ass.ve a carico iscritti	1.012.500,00	1.025.000,00	-1,22%
Contributi nuove iscrizioni	100.000,00	95.000,00	5,26%
Entr. deriv. vend. beni mobili	0,00	0,00	0,00%
Redditi e proventi patrimoniali	200,00	0,00	0,00%
Poste correttive e comp. spese corr.	0,00	0,00	0,00%
Entrate non classif. in altre voci	75.500,00	65.500,00	15,27%
TOTALE ENTRATE CORRENTI	1.188.200,00	1.185.500,00	0,23%
TOTALE ENTRATE IN CONTO CAPITALE	0,00	0,00	0,00%
PARTITE DI GIRO	350.000,00	340.000,00	2,94%
TOTALE ENTRATE COMPLESSIVE	1.538.200,00	1.525.500,00	0,83%
UTILIZZO AVANZO AMMINISTRAZIONE	177.400,00	225.600,00	-21,37%
TOTALE GENERALE	1.715.600,00	1.751.100,00	-2,03%
Uscite			
Descrizione	anno 2023	anno 2022	Variazione
Contributi Passivi	150.000,00	150.000,00	0,00%
Spese per gli Organi del Collegio	117.500,00	107.500,00	9,30%
Oneri pers.le in att. di servizio	725.000,00	706.000,00	2,69%
Acquisto beni consumo e servizi	16.000,00	15.000,00	6,67%
Tutela categoria agg. prof.le	174.000,00	210.000,00	-17,14%
Manutenzione ordin.e forniture	64.000,00	61.000,00	4,92%
Manut. agg. sist. inform.	16.000,00	18.000,00	-11,11%
Premi assicurazione	10.000,00	10.000,00	0,00%
Oneri Finanziari	3.000,00	3.000,00	0,00%
Oneri tributari	5.000,00	4.500,00	11,11%
Poste corr. e comp. di spese corr.	4.000,00	4.000,00	0,00%
Spese non class. In altre voci	36.100,00	37.100,00	-2,70%
TOTALE USCITE CORRENTI	1.320.600,00	1.326.100,00	-0,41%
TOTALE USCITE IN CONTO CAPITALE	45.000,00	85.000,00	-47,06%
PARTITE DI GIRO	350.000,00	340.000,00	2,94%
TOTALE USCITE FINALI	1.715.600,00	1.751.100,00	-2,03%
TOTALE A PAREGGIO	1.715.600,00	1.751.100,00	-2,03%

Dalla lettura del Bilancio Preventivo per l'anno 2023 si evince che l'importo del presunto avanzo di amministrazione al 31/12/2022 è pari ad € 1.172.561,38 e che le uscite previste superano le entrate previste.

Al riguardo, al Collegio dei Revisori dei Conti incombe l'oggettiva e doverosa adempienza di ribadire l'opportunità d'applicazione dell'art. 12 del vigente Regolamento amministrativo-contabile che prevede l'obbligo del "*pareggio di bilancio*"; ovviamente, tale fine può essere raggiunto anche mediante l'utilizzo del "*presunto avanzo di amministrazione*" in tutto o in parte, nella salvaguardia della integrità dei fondi speciali finalizzati, a guisa di copertura finanziaria, a fronteggiare situazioni ben determinate di spese obbligatorie. Pertanto, essendo stato rilevato uno scostamento negativo tra le entrate e le spese in sede di elaborazione del bilancio preventivo dell'esercizio 2023, il Consiglio ha ritenuto necessario l'utilizzazione *parziale* (€ 177.400,00) della

parte disponibile del presunto avanzo di amministrazione. Tale utilizzazione è di importo minore rispetto a quanto previsto per l'anno 2022 (€ 225.600,00).

Come si evince dalla lettura della “*tabella dimostrativa del risultato di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2022*” l'avanzo di amministrazione presunto, pari ad € 1.172.561,38, sarà *vincolato* e intangibile per essere destinato all'accantonamento del trattamento di fine rapporto del personale dipendente collocabile in quiescenza per € 350.396,69; la *parte disponibile* del presunto avanzo di amministrazione sarà, quindi, pari ad € 822.164,69, di cui € 177.400,00 utilizzati per il pareggio di bilancio ed € 45.000,00 destinati a spese in conto capitale.

Tanto premesso e per ovvie esigenze di chiarezza e di completezza espositiva va precisato che dalla prospettazione di sintesi sopra esposta può evincersi, con presumibile attendibilità giuscontabile, che la stima dei valori esposti nel bilancio preventivo sottoposto alla vostra approvazione, sono, a nostro parere, prudenziali e coerenti.

La tassa annuale a carico degli iscritti, rimane invariata rispetto agli scorsi anni ed è pari ad € 250,00; la quota di competenza del Collegio (€ 210,00), mentre la quota di competenza del Consiglio Nazionale (€ 40,00) rimane invariata.

Si rammenta che nell'esercizio 2020 si è reso *necessario* aumentare la quota di 30 euro vista la costante diminuzione del numero degli iscritti. Sarà necessario monitorare costantemente tali dati, come attuato in questi anni dal Consiglio, al fine di diminuire il presunto utilizzo dell'avanzo di amministrazione per il pareggio di bilancio, qualora si realizzasse a consuntivo, nell'ottica di una corretta gestione dell'Ente.

Le uscite sono sostanzialmente in linea con quelle previste per l'esercizio finanziario precedente, con una lieve diminuzione delle spese correnti e di quelle in conto capitale, accompagnate da un lieve aumento delle entrate correnti.

In merito alla gestione dei residui lo scrivente Collegio rileva che l'importo dei residui attivi nel Bilancio Consuntivo 2020 era pari ad € 748.247,41, al 31/12/2021 era pari ad € 787.458,16, mentre al 31/12/2022 si presume che sia pari ad € 863.884,67, con un incremento fisiologico, nonostante l'azione portata avanti dal Collegio che, internalizzando le procedure di riscossione, ha provveduto ad un'ulteriore revisione dei residui e ad un incasso nel corso del 2020 e 2021 di gran parte dei residui attivi. Sul punto, inoltre, al momento di redazione della presente relazione non si è in grado di esprimere valutazioni sull'eventuale impatto di misure annunciate nella prossima Legge di Bilancio relative allo stralcio dei debiti affidati ad Agenzia Riscossione.

I residui passivi risultanti dal consuntivo 2021 erano pari € 536.270,94 e le previsioni di chiusura per l'anno 2022 fanno registrare un decremento notevole, portando i residui passivi presunti al 31/12/2022 ad € 392.970,59.

In relazione ai flussi finanziari dell'esercizio 2021 il Collegio rileva che la consistenza di cassa al 01/01/2022 era pari ad € 637.215,33, mentre quella prevista al 31/12/2022 dovrebbe essere pari ad € 607.290,56. Il saldo presunto della gestione finanziaria sarebbe pari ad -€ 29.924,77, peggiorativo rispetto al precedente esercizio, ma di entità tale da non destare preoccupazione ed influenzato dalle previsioni di chiusura dei residui passivi.

Come già espresso nelle precedenti relazioni, si rileva favorevolmente che il Consiglio ha posto in essere le raccomandazioni espresse dallo scrivente Collegio dei Revisori, attuando una riorganizzazione del personale, senza incremento di risorse umane, che ha portato nell'esercizio 2020 all'internalizzazione della intera gestione delle entrate con un notevole sforzo da parte dell'Ufficio Amministrativo.

La sostanziale diminuzione dei residui e la diminuzione di quelli passivi sono il risultato di una corretta gestione, ma il trend relativo alle iscrizioni degli ultimi esercizi impone allo scrivente Collegio di rammentare al Consiglio un continuo controllo dell'evoluzione della situazione finanziaria.

Dalla pianta organica allegata al Bilancio di Previsione per l'anno 2023 si rileva che il numero dei dipendenti è così composto:

Dipendenti area C	n.	4
Dipendenti area B	n.	6
Dipendenti area A	n.	0

Il Collegio rileva, come correttamente esposto nella pianta organica, che sia nell'area B che C risulta la disponibilità di un'ulteriore risorsa.

In considerazione di quanto sopra, questo Collegio dei Revisori, per quanto di sua competenza, ritiene dall'esame delle singole poste del bilancio preventivo 2023 di poter condividere i criteri di impostazione del documento, che risponde ai requisiti previsti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità, delle norme di legge e dell'Ordinamento professionale.

Il Collegio, altresì, prende atto che negli esercizi precedenti si è quasi sempre verificato uno scostamento (migliorativo) tra l'avanzo di gestione evidenziato nei rendiconti preventivi ed il risultato a consuntivo. Il Collegio, pur condividendo la linea prudenziale di codesto Consiglio, sia in

sede valutativa che in sede di sostenimento delle spese, prende atto che lo stesso ha iniziato ad attuare le opportune azioni volte alla riduzione di tale scostamento summenzionato e lo invita a proseguire nella strada intrapresa.

Per quanto sin qui esposto, il Collegio dei Revisori, esaminato il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2023, letta la relazione del Tesoriere

esprime

parere favorevole all'approvazione del Bilancio di previsione dell'esercizio 2023 così come predisposto dal Tesoriere ed invita l'Assemblea degli iscritti ad approvare il bilancio finanziario preventivo del Collegio.

Roma, 18 Novembre 2022

* * * * *

La riunione viene sciolta alle ore 13,00 previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

f.to Dott. Roberto Tudini – Presidente

f.to Dott. Francesco Fallacara – Revisore effettivo

f.to Dott. Mauro Berardi – Revisore effettivo