Legislazione Tecnica
Area Formazione

Seminario formativo – 4 ore in Aula

IL PIANO CASA DELLA REGIONE LAZIO

Prassi applicative, indirizzi e direttive per l'attuazione della L.R. 10/2014

Roma, 12 luglio 2017 - dalle ore 9.30 alle ore 13.30

Legislazione Tecnica - Via dell'Architettura, 16

Formula Volume incluso

OBIETTIVI

Il Seminario, fornisce un'analisi completa e sistematica delle opportunità offerte dalle "***Misure straordinarie per il settore edilizio" nella Regione Lazio***, alla luce delle modifiche introdotte dalla L.R. 10/11/2014 n. 10 e in conformità alle interpretazioni, indirizzi e direttive resi di tempo in tempo dall'Amministrazione Regionale.

Verranno analizzati gli interventi ammissibili in base al testo normativo, gli aspetti procedurali per le pratiche edilizie, e verrà lasciato ampio spazio ad esemplificazioni pratiche connesse agli "interventi-tipo" che possono o non possono essere realizzati.

Il Seminario è diretto a professionisti dell'area tecnica impegnati in attività quali studi di fattibilità edilizia, presentazione pratiche per titoli abilitativi, progettazione e direzione dei lavori di edilizia privata, dichiarazioni ed asseverazioni di fine lavori e richiesta agibilità edilizia, assistenza a clienti nell'ambito di iniziative di edilizia convenzionata, recupero urbano, riqualificazione edilizia.

Dopo una necessaria ricognizione della normativa di riferimento, delle interpretazioni e della giurisprudenza, l'evento si sviluppa attraverso esempi pratici ed operativi sviluppati durante la sessione interattiva "Prassi applicative ed operative".

PROGRAMMA

Relatore, Cons. TAR Lazio, M. Francavilla

Ricognizione normativa del c.d. "Piano Casa"

- Analisi della normativa di riferimento
- Ambito di applicazione
  - Edifici ed aree oggetto degli interventi
  - Tipologie di interventi effettuabili
- Interventi di ampliamento di edifici esistenti
  - Prescrizioni e modalità realizzative
  - Analisi di casi particolari (condomìni, edifici con più unità immobiliari; a destinazione mista)
  - Premialità aggiuntive
- Cambi di destinazione d'uso di edifici non residenziali
  - La riserva di alloggi per locazione a canone calmierato
  - Realizzazione dell'intervento: edifici esclusi, interventi ammissibili, dotazioni standard
  - Altri interventi per il riutilizzo del patrimonio edilizio dismesso
  - Le procedure di attuazione dell'intervento
- Edifici residenziali in aree non residenziali
  - Realizzabilità e piano attuativo
  - La riserva di alloggi nel "Vecchio" e nel "Nuovo" Piano Casa
  - Il reperimento degli standard
  - Il rispetto dei limiti di altezza e distanza
  - Le procedure di attuazione dell'intervento
- Interventi di demolizione e ricostruzione
  - Prescrizioni e modalità realizzative
  - Primalità aggiuntive
  - Condizioni di realizzazione dell'intervento: dotazioni di standard e procedure
- Altri interventi di recupero di volumi accessori e pertinenziali
- Aspetti procedurali
  - Titoli abilitativi e tempistiche
  - Modalità e termini per la presentazione delle domande
  - Oneri concessori, contributi straordinari ed altri corrispettivi

Prassi applicative ed operative

- Coordinamento con le pratiche e gli interventi già avviati
- Esempi pratici di interventi ammissibili e non ammissibili
- Analisi di casi dubbi e criticità

PARTECIPAZIONE E ISCRIZIONI

La quota di iscrizione è pari ad ***Euro 85, oltre IVA***, ed è inclusiva del ***Volume "Dossier Piano Casa Lazio***", contenente la illustrazione completa di tutte le norme in vigore ed il testo coordinato della L.R. 21/2009.
Le iscrizioni possono essere fatte inviando il modulo di iscrizione compilato a segreteria.corsi@legislazionetecnica.it oppure *on line* all'indirizzo http://ltshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=900&cod_prov=1278

www.legislazionetecnica.it
Tel. 06.5921743 – Fax 06.5921068