

**Seminario Formativo:
Riqualificazione del Condominio: l'opportunità per il
Professionista e il ruolo dell'Amministratore
Condominiale**



Venerdì 16 novembre 2018

dalle 09:30 alle 13:30

Sede

Collegio dei Geometri della Provincia di Roma

P.le Val Fiorita 4/F - 00144 Roma (RM)

Durata del corso: 4 ore

Il seminario affronta tutti gli aspetti legati alla diagnosi energetica del condominio al fine di individuare gli interventi per il miglioramento della performance energetica delle singole unità abitative e dell'intero condominio. Inoltre, vengono analizzati gli aspetti propri della gestione amministrativa, legale e fiscale del condominio. Il seminario fornisce, anche, le nozioni teoriche-pratiche indispensabili per svolgere l'attività di amministratore di condominio alla luce della riforma del condominio e dell'evoluzione della normativa in materia fiscale

Programma

- 3 ore di contenuti teorici
- 1 ora di pratica: gestione fiscale del condominio con il programma iCube.

Parte Teorica

- Il ruolo della diagnosi energetica nel condominio;
- Le fasi delle diagnosi e l'interpretazione dei dati acquisiti;
- Le problematiche del condominio e le soluzioni innovative;
- Le opportunità per il professionista;
- Gli interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica;
- Le agevolazioni fiscali: ecobonus e sismabonus;
- La gestione fiscale del condominio;
- Le normative vigenti: dalla Legge 220 del 2012 (Riforma del Condominio) fino al D.M. 140/2014 (Formazione dell'Amministratore);
- Dalla costituzione allo scioglimento del condominio;
- L'amministratore di condominio: ruolo e responsabilità;
- Il regolamento di Condominio;
- L'assemblea di condominio;
- La contabilità del condominio;
- Parti comuni dell'edificio e le tabelle millesimali;
- Adempimenti fiscali e tributari del condominio e dell'amministratore.

Parte Pratica

- Gestione fiscale del condominio con il programma iCube;
- Gestione del condominio da cellulare con Instanteat.

ISCRIVITI AL SEMINARIO >>>