

Programma corso (80h)

**Il corso avrà inizio il 14 settembre, si svolgerà il venerdì dalle ore 14:30 alle ore 20:30.
Via Nazionale,69 - Roma**

1. Lezione – 14 settembre (ven.)

Diritti reali / La proprietà
Comunione e condominio
Parti comuni
Uso delle parti comuni

2. Lezione – 21/9

Dissenso alle liti; provvedimenti presi
dall'amministratore e gestione d'iniziativa
individuale
Innovazioni e modifiche delle destinazioni
d'uso.
Lastrico solare;
lastrico ad uso esclusivo;
terrazza a livello.
Opere su parti di proprietà o uso individuale;
impianti non centralizzati e videosorveglianza
Sopraelevazione e vincoli urbanistici.
Perimento totale o parziale dell'edificio.
Condominio e Mediazione
Forme ADR
L'assicurazione del condominio

3. Lezione – 28/9

Regolamento condominiale
e fattispecie
Tabelle millesimali
Assemblea di condominio (I parte)

4. Lezione 5/10

Assemblea di condominio (I parte)
L'amministratore di condominio

5. Lezione 12/10

L'amministratore di condominio

6. Lezione 19/10

Gestione del condominio.
Principi di contabilità
Esempi pratici di contabilità condominiale

7. Lezione 26/10

Gestione del condominio.
Adempimenti fiscali dell'amministratore
Esempi pratici di fiscalità condominiale
Gestione del condominio.
Principi di contabilità
Esempi pratici di contabilità condominiale

8. Lezione 9/11

Gestione del condominio.
Adempimenti fiscali dell'amministratore
Esempi pratici di fiscalità condominiale
Gestione del condominio.
Principi di contabilità
Esempi pratici di contabilità condominiale

9. Lezione 16/11

Gestione del condominio.
Adempimenti fiscali dell'amministratore
Esempi pratici di fiscalità condominiale
La gestione informatica del condominio

10. Lezione 23/11

Normativa sui sistemi fumari
Distacco dal centralizzato e contabilizzazione
Efficientamento energetico del condominio.
Aspetti pratici

11. Lezione 30/11

Aspetti tecnici del condominio
e normativa.
Il condominio e
gli adempimenti urbanistici

12. Lezione 7/12

Patologia dei fabbricati.
Tecniche e gestione degli impianti
Ascensore
Capitolato

13. Lezione 14/12

Contratto
Contratto d'appalto
La locazione in condominio.
Contratti di somministrazione
Il servizio di portierato.

14. Lezione 21/12

Assemblea di condominio (simulazione)
Codice deontologico
Psicologia del condomino
Public speaking

Esame 11/1/2019