

## **Corso Formativo**

### **La gestione del Condominio**



#### **Obiettivi del Corso:**

**Il corso affronta tutti gli aspetti amministrativi, legali e fiscali, necessari alla gestione del condominio, analizzando il ruolo dell'amministratore e dell'assemblea condominiale.**

**Crediti formativi riconosciuti: 6 CFP**

**Mercoledì 11 dicembre 2019**  
**Inizio alle ore 9:30**  
**Conclusione alle ore 15:30**

**Sede del Collegio dei Geometri di Roma**  
**Piazzale Val Fiorita 4/F**  
**00144 Roma**

#### **Programma del Corso**

**Relatore: Ing. Antonella Guarino**

##### **Parte Teorica**

- **Il ruolo dell'Amministratore Condominiale e le sue responsabilità - Durata 2 ore**  
**L'amministratore di condominio:**
  - **Requisiti morali e professionali richiesti all'amministratore;**
  - **Nomina, durata e revoca dell'incarico;**
  - **Doveri, poteri e obblighi dell'amministratore;**
  - **Adempimenti fiscali e tributari a carico dell'amministratore;**
  - **Le responsabilità civili;**
  - **Il compenso dell'amministratore;**
- **Il condòmini, il regolamento di condominio e l'assemblea condominiale - Durata 1 ora**
  - **I condòmini: tipologie e responsabilità;**
  - L'assemblea di condominio:**
    - **Le tipologie ed i compiti dell'assemblea;**
    - **Le modalità di convocazione e costituzione dell'assemblea;**
    - **Il verbale e le delibere;**
    - **Il regolamento di condominio: stesura e contenuti;**
    - **Tipologie di regolamento condominiale;**
- **La gestione del condominio: aspetti fiscali, ripartizione delle spese, condòmini morosi e mediazione obbligatoria - Durata 2 ore**
  - **La contabilità del condominio: principali novità introdotte dalla riforma;**
  - **Il bilancio condominiale e il rendiconto condominiale;**
  - **Aspetti fiscali e tributari a carico dell'amministratore condominiale e del condominio;**
  - **Parti comuni e ripartizione delle spese: l'importanza delle tabelle millesimali;**
  - **I condòmini morosi;**
  - **La mediazione obbligatoria nelle controversie condominiali:**
    - **Iter della mediazione;**
    - **Tipologie e costi della mediazione;**
    - **Vantaggi e svantaggi della mediazione.**

##### **Parte Pratica - Durata 1 ora**

- **Esempio di gestione del condominio.**

**ISCRIVITI AL CORSO**