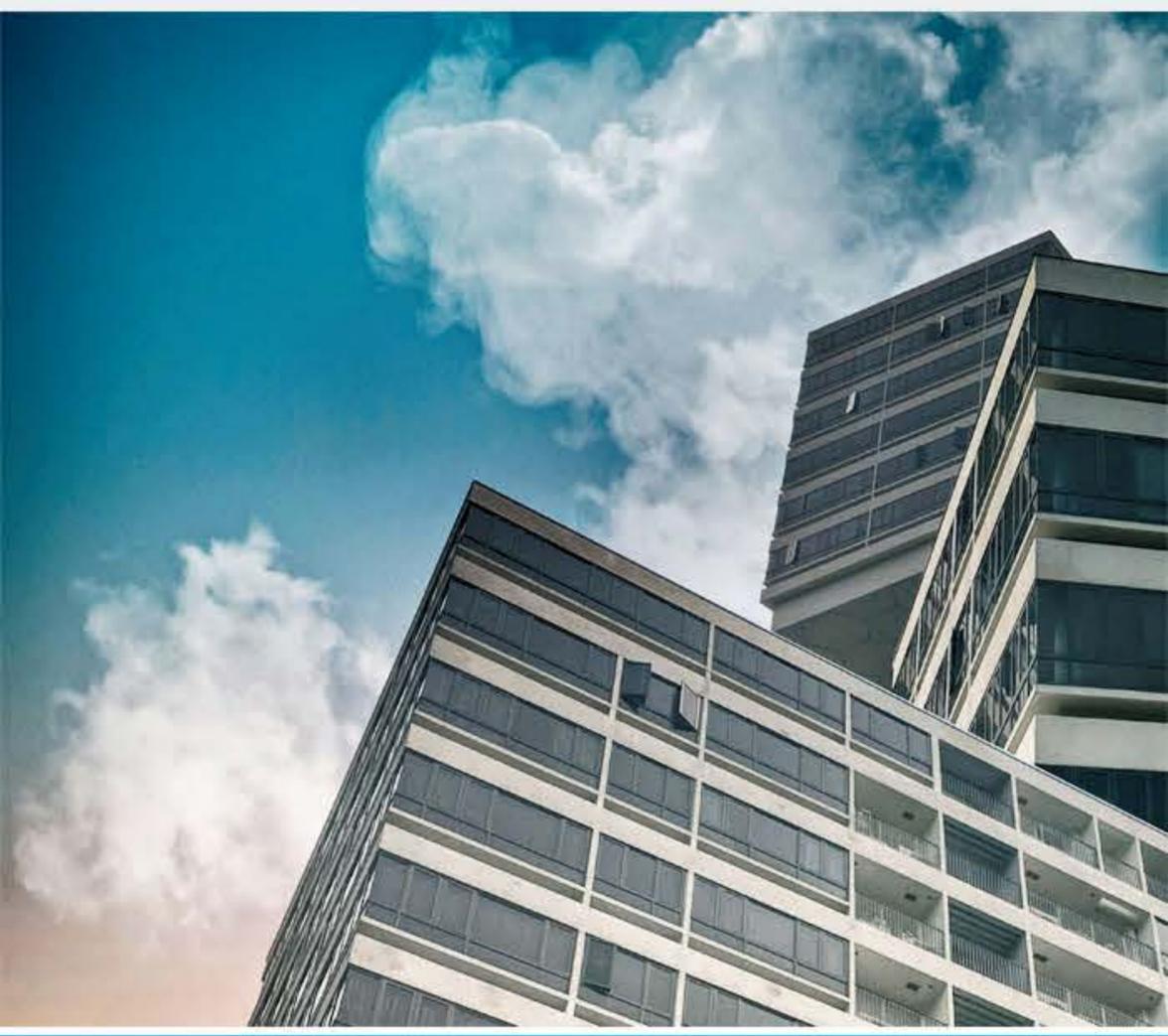


Seminario Formativo

Riqualificazione del Condominio: l'opportunità per il Professionista e il ruolo dell'Amministratore Condominiale



Obiettivi del Seminario:

Il seminario affronta tutti gli aspetti legati alla diagnosi energetica del condominio al fine di individuare gli interventi per il miglioramento della performance energetica delle singole unità abitative e dell'intero condominio. Inoltre, vengono analizzati gli aspetti propri della gestione amministrativa, legale e fiscale del condominio. Il seminario fornisce, anche, le nozioni teoriche-pratiche indispensabili per svolgere l'attività di amministratore di condominio alla luce della riforma del condominio e dell'evoluzione della normativa in materia fiscale.

Crediti formativi riconosciuti: 2 CFP

**Mercoledì 26 giugno 2019
Inizio alle ore 9:30
Conclusione alle ore 13:30**

**Sede del Collegio dei Geometri di Roma
Piazzale Val Fiorita 4/F
00144 Roma**

Programma del Seminario

Durata del seminario:

- 3 ore di contenuti teorici
- 1 ora di pratica: gestione fiscale del condominio con il programma iCube

Parte Teorica

- **Il ruolo della diagnosi energetica nel condomini:**
 - Le fasi delle diagnosi e l'interpretazione dei dati acquisiti;
 - Le problematiche del condominio e le soluzioni innovative;
 - Le opportunità per il professionista;
 - Gli interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica;
 - Le agevolazioni fiscali: ecobonus e sismabonus.
- **La gestione fiscale del condominio**
 - Le normative vigenti: dalla Legge 220 del 2012 (Riforma del Condominio) fino al D.M. 140/2014 (Formazione dell'Amministratore);
 - La costituzione del condominio.
- **L'amministratore di condominio: ruolo e responsabilità**
 - Il regolamento di Condominio;
 - L'assemblea di condominio;
 - La contabilità del condominio;
 - Parti comuni dell'edificio e le tabelle millesimali;
 - Adempimenti fiscali e tributari del condominio e dell'amministratore.

Parte Pratica

- Gestione fiscale del condominio con il programma iCube;
- Gestione del condominio da cellulare con Instanteat.

ISCRIVITI AL SEMINARIO