

**Associazione  
iscritta al MISE**

## **Programma corso Amministratore di condominio ( 72h )**

**Il corso avrà inizio il 14 settembre e si svolgerà di SABATO, dalle ore 9:30 alle ore 16:30 con una pausa pranzo di un'ora dalle 12:30 alle 13:30 c/o la Parrocchia di San Felice da Cantalice, p.zza San Felice da Cantalice, 20 - 00172 Roma**

### **1. Lezione – 14 settembre (sab.)**

Diritti reali / La proprietà  
Comunione e condominio  
Parti comuni  
Uso delle parti comuni

### **2. Lezione – 21/9 (sab.)**

Dissenso alle liti; provvedimenti presi dall'amministratore e gestione d'iniziativa individuale.  
Innovazioni e modifiche delle destinazioni d'uso.  
Lastrico solare; lastrico ad uso esclusivo; terrazza a livello.  
Opere su parti di proprietà o uso individuale; impianti non centralizzati e videosorveglianza.  
Sopraelevazione e vincoli urbanistici.  
Perimento totale o parziale dell'edificio.  
Condominio e Mediazione  
Forme ADR  
L'assicurazione del condominio

### **3. Lezione – 28/9 (sab.)**

Regolamento condominiale  
e fattispecie  
Tabelle millesimali  
Assemblea di condominio  
L'amministratore di condominio (1)

### **4. Lezione – 05/10 (sab.)**

L'amministratore di condominio (2)

### **5. Lezione – 12/10 (sab.)**

Gestione del condominio.  
Principi di contabilità e fiscalità

### **6. Lezione 19/10 (sab.)**

Gestione del condominio.  
Esempi pratici di fiscalità e contabilità condominiale

**7. Lezione 26/10 (sab.)**

Gestione del condominio.  
Esempi pratici di fiscalità e contabilità condominiale  
Gestione informatica

**8. Lezion 09/11 (sab.)**

Gestione del condominio.  
Esempi pratici di fiscalità e contabilità condominiale  
Gestione informatica

**9. Lezione 16/11 (sab.)**

Normativa sui sistemi fumari  
Distacco dal centralizzato e contabilizzazione  
Efficientamento energetico del condominio.  
Aspetti pratici  
Aspetti tecnici del condominio  
e normativa  
Il condominio e  
gli adempimenti urbanistici

**10. Lezione 23/11 (sab.)**

Patologia dei fabbricati  
Tecniche e gestione degli impianti  
Ascensore  
Bonifica dell'amianto

**11. Lezione 30/11 (sab.)**

Capitolato  
Contratto d'appalto  
La locazione in condominio.  
Contratti di somministrazione  
Il servizio di portierato

**12. Lezione 07/12 (sab.)**

Codice deontologico  
Psicologia del condomino  
Public speaking  
Assemblea di condominio (simulazione)

Esame:

**sabato 14 dicembre ore 10:00**