



Corso online in diretta

Come evitare il contenzioso superbonus

**Strategie e consigli pratici, legali e fiscali
(per professionisti e amministratori di condominio)**

Prima giornata

11 maggio 2023 - ore 14:30-17:30

Seconda giornata

18 maggio 2023 - ore 14:30-17:30

Terza giornata

25 maggio 2023 - ore 14:30-17:30

Media partner

Edil Tecnico

Evento realizzato con il contributo incondizionato di


**MAGGIOLI
EDITORE**

Presentazione del corso

Il Superbonus 110% è stata un'iniziativa senza precedenti nel settore delle costruzioni, che aveva l'obiettivo di fare ripartire il mercato edilizio e garantire la riqualificazione energetica del vetusto e inefficiente patrimonio immobiliare italiano. Purtroppo i tanti (troppi) cambiamenti in corsa, le immancabili truffe e informazioni contrastanti tra chi era a favore e chi contro a questa misura hanno portato recentemente allo stop. Ma i lavori già svolti e quelli ancora in corso d'opera che rientrano nell'ombrello delle agevolazioni fiscali al 110% rischiano di generare, in futuro, dei contenziosi: tra imprese, progettisti e committenti, tra agenzia delle entrate e committenti con gli eventuali strascichi legali.

C'è la possibilità di evitare tutto questo? Esiste la possibilità di mettere sotto controllo la situazione ed essere pronti a gestire, per evitarli, i possibili contenziosi generati da mancanze tecniche, lacune documentali e/o di altra natura non dolosa? Il corso si pone l'obiettivo di "mettersi dalla parte" dei professionisti, degli amministratori di condominio, delle imprese e dei proprietari immobiliari per fornire strategie e consigli pratici, legali e fiscali su come evitare il contenzioso. La presenza nel corpo docente di un tecnico, di un esperto fiscalista e di un avvocato garantiscono l'approccio multidisciplinare ai complessi problemi da affrontare con la garanzia di ottenere tutti gli strumenti per evitare, gestire e governare eventuali problemi. Il corso è organizzato da The PLAN con il contributo incondizionato di Maggioli Editore e la collaborazione del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Roma.

Destinatari

- Professionisti tecnici (Architetti, Geometri, Ingegneri, Periti)
- Amministratori di condominio
- Privati cittadini e proprietari immobiliari
- Imprese di costruzione

Prima giornata

11 MAGGIO 2023 - DALLE ORE 14:30 ALLE ORE 17:30

Come evitare il contenzioso sul Superbonus 110% GLI ASPETTI TECNICI

CAPPOTTO TERMICO

- progettazione cappotto termico - ETA - DOP - marchio CE
- cappotto assemblato o kit? - normativa - differenze - garanzia di prestazione: termica, acustica, antincendio, resistenza, stabilità - responsabilità
- errori (frequenti) da evitare - nella progettazione - nei disegni esecutivi - nella direzione di cantiere
- particolari da curare per evitare patologie importanti - individuazione e risoluzione ponti termici - isolamento balconi e sporti
- certificati di prestazione
- certificato CAM
- problemi nella posa - normativa - normativa posa - manuale Cortexa

SERRAMENTI

- assemblati o kit?
- progettare la tenuta all'aria
- progettare la tenuta al vento e all'acqua
- problemi di posa

INTERFERENZE FRA INTERVENTI DETRAIBILI TRAINATI E TRAINANTI

- sostituzione del generatore termico e delle finestre senza cappotto?
- cappotto termico e finestre: isolamento spallette
- cappotto termico e finestre: isolamento banchina/soglia
- caldaia, pompa di calore, pannelli fotovoltaici, batteria di accumulo

PROGETTISTA, DIRETTORE DEI LAVORI, ASSEVERATORE

- rapporti
- responsabilità

Seconda giornata

18 MAGGIO 2023 - DALLE ORE 14:30 ALLE ORE 17:30

Come evitare il contenzioso sul Superbonus 110% GLI ASPETTI FISCALI

INQUADRAMENTO DELLA NORMATIVA FISCALE E STATO DELL'ARTE ASPETTI FISCALI DEL CONTENZIOSO

- cosa di fiscale può essere ricollegato alla responsabilità del professionista
- Casi pratici di possibile contenzioso fiscale
- importi di spesa non coincidenti
- delicato rapporto fra asseverazioni-congruità e spese effettivamente sostenute
- il nodo del condominio e delle spese sulle parti comuni
- quando un condominio è veramente un condominio e quando proprio non lo è

Terza giornata

25 MAGGIO 2023

DALLE ORE 14:30 ALLE ORE 17:30

Come evitare il contenzioso sul Superbonus 110% GLI ASPETTI LEGALI

- l'analisi dei contratti tra i vari soggetti coinvolti nel superbonus;
- la sorte dei contratti nel caso di non ammissione o blocco del superbonus;
- la responsabilità dei soggetti coinvolti nell'esecuzione dei lavori quando proprio non lo è

I docenti



MATILDE FIAMMELLI

Dottore commercialista e revisore dei conti. Oltre alla propria attività professionale è relatore ed autore di testi dal taglio fiscale. Svolge assidue e frequenti consulenze nel campo della distribuzione di carburanti e delle detrazioni sugli immobili.



SERGIO PESARESI

Ingegnere civile, progettista specializzato in costruzioni eco-sostenibili e di bio-architettura. È consulente e docente dell'Agenzia CasaClima di Bolzano. Progettista di case passive certificato dal Passvhaus Institut di Darmstadt (D) e accreditato presso il PHI-Ita di Bolzano. Supervisor della Fondazione ClimAbita e SouthZeb designer. Tecnico base di ARCA e Tecnico ufficiale Biosafe. Studioso delle tematiche del Paesaggio e della Mobilità Sostenibile. È docente in corsi di aggiornamento professionale e consulente di Fisica Edile.



PAOLA TUCCI

Avvocato con Patrocinio in Cassazione e Magistrature Superiori in materia di diritto sostanziale e di diritto processuale civile. Presta assistenza e difesa tecnica nelle controversie civili in favore di Enti Pubblici e consulenza tecnico legale alle Imprese private per la definizione di contestazioni e contenziosi nei campi di intervento dell'ingegneria civile (affidabilità strutturale e consolidamento degli edifici) dell'ingegneria del calcestruzzo, nonché dell'urbanistica ed edilizia.

Iscrizione e prezzi

**Quota riservata agli iscritti al Collegio
dei Geometri e Geometri Laureati di Roma**

€ 199,00 + IVA

~~**€ 290,00 + IVA**~~



ACCREDITAMENTI

- ARCHITETTI (provider The PLAN) - 8 CFP
- GEOMETRI (provider Collegio dei Geometri della Provincia di Roma) - 9 CFP

A tutti i partecipanti sarà rilasciato **attestato di partecipazione**, previo superamento di test finale di verifica dell'apprendimento.

LA QUOTA DI PARTECIPAZIONE COMPRENDE

L'accesso alla diretta del corso, materiale didattico e possibilità di rivedere la registrazione per 365 giorni.