



*Al Presidente*

Al Commissario Prefettizio  
del Comune di Guidonia  
dr. Giuseppe Marani

pec: [protocollo@pec.guidonia.org](mailto:protocollo@pec.guidonia.org)

Roma, 14 dicembre 2016

Ill.mo Commissario,  
purtroppo debbo portare alla sua attenzione che sono state rese note a questo Collegio, da alcuni nostri iscritti operanti nel territorio del Comune di Guidonia Montecelio, le disfunzioni e criticità che quotidianamente i tecnici riscontrano nell'operare con l'AREA IV (Urbanistica ed Assetto del Territorio).

Il grave deficit di efficienza di detto ufficio, acuitosi con il tempo, è dovuto all'assenza di quelle linee di indirizzo sia politico che tecnico, necessarie per disciplinarne l'iter operativo.

Quanto lamentato può essere sintetizzato nell'attuale disorganico sistema di gestione delle varie istanze edilizie, che porta al mancato rilascio di permessi di costruire, autorizzazioni, certificazioni che, tra l'altro, a volte risultano già istruiti e completate, sia come adempimenti economici che amministrativi; viene altresì criticata l'impossibilità di interloquire su argomenti specifici dell'AREA IV, con il Dirigente del settore.

Risulta di tutta evidenza, se accertata tale situazione, la necessità di un "Cambio di rotta" finalizzato sia all'evasione delle istanze tuttora pendenti, sia alla soluzione dell'attuale stato di disservizio, in modo da riattivare, tra l'altro, anche il flusso in entrata di quei contributi economici che portano beneficio all'erario comunale.



La situazione, sinteticamente descritta, è di grave pregiudizio sia per gli utenti del servizio, che per i professionisti incaricati di rappresentarli nel procedimento, nonché in contrasto con i principi Costituzionali legati all'efficienza e al buon andamento dell'azione amministrativa.

Per tali ragioni, siamo a richiederle, con particolare urgenza e facendo leva sul senso di responsabilità, un incontro, al fine di rappresentarle personalmente la situazione sopradescritta e valutare congiuntamente le suddette tematiche ed i possibili correttivi.

Nel ringraziarla fin d'ora per l'attenzione e la disponibilità che saprà offrire a questo Collegio, restiamo in attesa di un cortese cenno di riscontro e, contestualmente, offriamo la nostra disponibilità a stabilire un canale comunicativo diretto, nonché a fornire eventuali altre forme di collaborazione.

Con i migliori ossequi,

Il Presidente

Bernardino Romiti