



**AZIENDA TERRITORIALE  
PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA DEL COMUNE DI ROMA**

*Lungotevere Tor di Nona n. 1 - 00186 Roma  
C.F. 00410700587 P.I.V.A. 00995561001  
Tel. 06.68842216 - Fax. 06.68842386 - Sito internet: [www.aterroma.it](http://www.aterroma.it)*

**AVVISO INDAGINE DI MERCATO**

(art. 36 c. 2 lett. b) e art. 157 c. 3 del D.lgs. 50/2016)

1. **ENTE APPALTANTE:** Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma.
  2. **FINALITA':** Indagine di mercato ai fini dell'individuazione di operatori economici da invitare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva per il recupero edilizio di n. 80 alloggi ERP in Roma - TIBURTINO III Lotto 12 - Via Tagliacozzo scala O - Importo stimato affidamento pari a € 35.431,63 oltre IVA e oneri di legge, determinato in base al D.M. 17/06/2016. La progettazione dovrà essere completata nel termine di 45gg dall'affidamento.
  3. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** I servizi di architettura e ingegneria verranno aggiudicati con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 del Codice.
  4. **SOGGETTI LEGITTIMATI A PARTECIPARE ALL'INDAGINE DI MERCATO:** Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 46 del D. Lgs. 50/2016
  5. **REQUISITI DI AMMISSIONE:** Gli interessati dovranno presentare un'istanza corredata da dichiarazione attestante:
    - l'insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 t.v. da presentare mediante compilazione DGUE;
    - inesistenza delle cause di incompatibilità: a tal fine i soggetti interessati devono dichiarare di non svolgere incarichi in conflitto di interesse con le attività oggetto del servizio a cui si riferisce la presente indagine di mercato;
    - per le società: iscrizione alla CC.I.A.A. ove previsto ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza, per attività oggetto del servizio a cui si riferisce la presente indagine di mercato;
    - per i singoli professionisti: iscrizione all'albo professionale di categoria;
    - requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa
- a) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di Servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria non inferiore all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione pari a € 998.598,58 di cui € 88.956,78 per oneri della sicurezza e € 19.762,85 per lavori in economia entrambi non soggetti a ribasso oltre IVA, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie così suddiviso:

51

1

CATEGORIE	IMPORTO A BASE DI GARA	REQUISITO RICHIESTO PARI ALL'IMPORTO DELLA CATEGORIA
E.06	718.000,00	718.000,00
IA.01	110.000,00	110.000,00
IA.02	42.000,00	42.000,00
IA.03	70.000,00	70.000,00
S.04	60.000,00	60.000,00

b) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore a 0.4 volte l'importo stimato dei lavori, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento

CATEGORIE	IMPORTO A BASE DI GARA	REQUISITO RICHIESTO PARI A 0,4 VOLTE L'IMPORTO DELLA CATEGORIA
E.06	718.000,00	287.200,00
IA.01	110.000,00	44.000,00
IA.02	42.000,00	16.800,00
IA.03	70.000,00	28.000,00
S.04	60.000,00	24.000,00

c) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni non inferiore alle unità stimate per lo svolgimento dell'incarico pari a n. 3 (1 architetto, 1 ingegnere e 1 geometra)

6. **INFORMAZIONI E CHIARIMENTI:** Servizio Progettazione e Valorizzazione Patrimonio, Viale di Valle Aurelia n. 193 sc. 1, 00167, Roma - tel. 06.68842554 fax 06.6884.2535 dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 13.00 e martedì e giovedì dalle 15.00 alle 16.00 e via mail a nuovi.interventi@aterroma.it, mg.ruggeri@aterroma.it, an.barzetti@aterroma.it

7. **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo pec al seguente indirizzo: [protocollo.ater@pec.aterroma.it](mailto:protocollo.ater@pec.aterroma.it) non oltre le ore 12:00 del 5/07/2017  
L'istanza, firmata digitalmente dal professionista o, in caso di società, dal legale rappresentante dell'operatore economico o dal suo procuratore, per le prestazioni di cui al presente Avviso dovrà riportare in oggetto la seguente dicitura:

**INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI PROFESSIONISTI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA PER IL RECUPERO EDILIZIO DI N. 80 ALLOGGI ERP IN ROMA - TIBURTINO III LOTTO 12 - VIA TAGLIACOZZO SCALA O - COD AZIENDALE SP201723SAI**

8. **FORMAZIONE ELENCO:** A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato si procederà alla costituzione di un elenco in cui saranno iscritti i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti e che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte nel presente avviso.

A

Dal suddetto elenco verranno individuati, dal RUP, mediante sorteggio pubblico che si terrà 5 gg. dopo la scadenza del termine per la presentazione delle istanze, n. 10 (dieci) soggetti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento di servizi sopra indicati.

Si informa che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione degli interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Ente; si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata esclusivamente all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

9. **TRATTAMENTO DATI PERSONALI:** Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/03 il trattamento dei dati forniti verrà effettuato, dal personale preposto dell'Azienda, esclusivamente ai fini dello svolgimento delle attività istituzionali, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Con la presentazione dell'istanza, ciascun soggetto, acconsente espressamente al trattamento dei dati personali e/o societari secondo le modalità indicate precedentemente e acconsente che ad essi venga dato accesso ai sensi della L. 241/90.

10. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Arch. Maria Giuseppina Ruggeri

11. **PUBBLICITA':** Il presente Avviso è pubblicato e consultabile sul sito aziendale [www.aterroma.it](http://www.aterroma.it) per un periodo pari a 20 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del 13/06/2017 e sull'albo degli ordini professionali interessati.

SI

IL DIRETTORE GENERALE  
Arch. Franco Mazzeo