

Corso di Formazione, 16 ore in Aula

**AGGIORNAMENTO OBBLIGATORIO
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO PROFESSIONISTI
AI SENSI DEL DM 140/2014**

Roma, 4 e 5 maggio 2017, 9.00 – 18.00
Legislazione Tecnica, Via dell'Architettura 16

Obiettivi didattici

Il Corso assolve all'obbligo di aggiornamento annuale obbligatorio per gli Amministratori di Condominio professionisti. Alla luce della Riforma di cui alla Legge n. 220/2012 e in conformità ai relativi precetti, l'evento formativo coniuga gli istituti tipici del Condominio a novità normative e nuove tendenze e pratiche, affrontando i temi più controversi, tenendo conto delle diverse posizioni dottrinali espresse e delle prime recenti applicazioni giurisprudenziali relative alla nuova disciplina.

Il Corso, organizzato secondo i dettami del Decreto del Ministero della Giustizia n. 140/2014, affronta nella prima giornata le novità legislative della Riforma con specifico riguardo al Regolamento condominiale, spese e tabelle millesimali; nella seconda giornata, invece, verrà dedicato ampio spazio alla figura dell'Amministratore e alla sede istituzionalmente deputata a raccogliere la volontà dei condomini, ovvero l'Assemblea.

L'evento si caratterizza per il taglio estremamente operativo ed interattivo, grazie anche ai Relatori che, vantando amplissima esperienza nella materia, coinvolgono i discenti nella disamina e negli approfondimenti sottoponendo esempi, simulazioni e condivisione di quesiti sulle tematiche trattate.

Destinatari

Il Corso è destinato ad Amministratori di condominio "professionisti" e costituisce un irrinunciabile momento di formazione per chi intende intraprendere e/o continuare l'attività di Amministratore condominiale in maniera appropriata e detenendo i necessari requisiti formali. Il Corso, inoltre, quale organico aggiornamento professionale può essere fruito da chiunque operi a qualsiasi titolo nel contesto "condominio" che voglia mantenersi al corrente delle specificità normative con la finalità di meglio gestire la propria attività nel quotidiano.

Responsabile Scientifico

Ai sensi e per gli effetti del DM 140/2014, il Responsabile Scientifico è l'Avv. Gianfranco Di Rago.

Il Responsabile Scientifico ed i docenti sono in possesso dei requisiti previsti dal DM 140/2014, in materia di formazione professionale degli amministratori di condominio.

Attestato di partecipazione - Metodologia didattica

Il Corso di compone di 4 moduli da 4 ore ciascuno. All'esito della sessione formativa, i partecipanti saranno tenuti a sostenere un test di verifica, il cui superamento consentirà di ricevere idonea attestazione di partecipazione in conformità al DM 140/2014.

Iscrizioni

La quota di partecipazione per l'intero aggiornamento, inclusiva del Volume "Nuova Disciplina del Condominio" (Legislazione Tecnica, 2016) è pari ad Euro 230+IVA.

Le iscrizioni possono essere fatte on line al link:

http://tshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=807&cod_prov=1146

PROGRAMMA*

Relatore, dott. G. Bordoli
Relatore, avv. G. Di Rago

1a Giornata, 4 maggio 2017

9.00 - 18.00, Dott. G. Bordoli

Modulo I, 9.00 – 13.00

LE PARTI COMUNI ED ESCLUSIVE

Il condominio è titolare di un patrimonio autonomo?

Le novità nell'elenco del punto 1) dell'articolo 1117 c.c.: le cose necessarie

- Facciata e decoro
- Vespai

Le novità nell'elenco del punto 2) dell'articolo 1117 c.c.

- Il problema dei sottotetti

Il nuovo punto 3) dell'articolo 1117 c.c.: il problema della braga

Casi particolari

La nuova destinazione d'uso e le diverse interpretazioni

La tutela della destinazione d'uso: analisi dei limiti nell'uso delle parti comuni

Abuso nelle parti comuni e rapporti con la PA

Il distacco dall'impianto centralizzato: analisi delle novità legislative e giurisprudenziali

Le innovazioni agevolate: risparmio energetico e termoregolazione e contabilizzazione

Le opere sulle parti esclusive

IL "SUPERCONDOMINIO" DOPO LA RIFORMA

La nozione contenuta nella legge di riforma del condomino.

La disciplina applicabile dopo la riforma.

Il problema dei beni "suscettibili di autonomo godimento.

L'esclusione della nascita di un supercondominio: le condizioni.

La partecipazione all'assemblea con più di sessanta condomini

Modulo II, 14.00 – 18.00

IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

Il regolamento assembleare

Il regolamento c.d. esterno

Il contenuto: norme contrattuali e regolamentari e loro modifica

L'opponibilità a terzi delle clausole contrattuali

I divieti relativi agli animali: la portata delle novità

Le sanzioni

La disciplina transitoria

LE SPESE CONDOMINIALI

I principi generali

Oneri condominiali e vendita dell'immobile

I criteri di ripartizione

I balconi: analisi di casi concreti

Le scale e l'ascensore: il nuovo art. 1124

Le novità sull'articolo 1126: lastrici solari e terrazze a livello di uso o proprietà esclusiva

Gestione di iniziativa individuale: le spese anticipate

Infortunio e danni

LE TABELLE MILLESIMALI: LE NOVITÀ

Le tabelle di proprietà non contrattuali

Revisione e rettifica delle tabelle non contrattuali

Le tabelle "contrattuali"

Tabelle errate o da modificare e restituzione di somme pagate in eccesso

Le cosiddette "altre tabelle" (tabelle di gestione)

2a Giornata, 5 maggio 2017

9.00 - 18.00, Avv. G. Di Rago

Modulo III, 9.00 – 13.00

L'AMMINISTRATORE

La nuova figura dell'amministratore di condominio

La natura del rapporto

La nomina e la conferma

La durata del mandato

La revoca dell'assemblea o dell'Autorità Giudiziaria

I requisiti e la formazione

Attribuzioni dell'amministratore: le novità introdotte dalla novella del 2012

Rendiconto condominiale e recupero delle morosità

Modulo IV, 14.00 – 18.00

L'ASSEMBLEA

Costituzione dell'assemblea e validità delle deliberazioni: le novità

Attribuzioni dell'assemblea condominiale

Avviso di convocazione

Deleghe

DIBATTITO E QUESITI

TEST FINALE DI VALUTAZIONE E COLLOQUIO DI VERIFICA

* La presente strutturazione didattica è di proprietà esclusiva di Legislazione Tecnica. Ogni utilizzo, ivi inclusa la copiatura e riproduzione, è riservato per tutti i Paesi.