Legislazione Tecnica
Area Formazione

Corso di Formazione Specialistico - 8 ore in Aula

GUIDA OPERATIVA AL DIRITTO CONDOMINIALE

Applicazione delle norme, giurisprudenza e profili processuali

Roma, 30 e 31 marzo 2017, dalle 13.30 alle 17.30
Legislazione Tecnica, Via dell'Architettura, 16

Obiettivi didattici
Il diritto condominiale regola e disciplina i rapporti tra condomini e tra condomini e terzi all'interno degli edifici. Poche sono le leggi che normano la materia del diritto condominiale a fronte, invece, di una copiosissima giurisprudenza, di merito e di legittimità, derivante dal massiccio contenzioso nel settore.

Il Corso si pone l'obiettivo di esaminare gli istituti del diritto condominiale oggetto di rilevanti novità giurisprudenziali e soprattutto normative anche recenti, affrontando i diversi temi con taglio pratico, tenendo conto delle differenti posizioni dottrinali espresse e delle recenti decisioni di legittimità e merito relative alla nuova disciplina, proponendo -mediante esemplificazioni concrete- le migliori soluzioni per affrontare l'esercizio della professione in maniera consapevole e aggiornata.

Destinatari
Il Corso è indirizzato a consulenti legali, amministratori di compendi immobiliari, professionisti a qualunque titolo operanti nel settore del *real estate*, consulenti tecnici coinvolti nel contenzioso e in attività di mediazione, consulenti immobiliari.

Metodologia didattica
Il Corso, suddiviso in due moduli dedicati rispettivamente all'inquadramento legislativo e ai profili processuali, ha una connotazione esclusivamente operativa e si caratterizza per il susseguirsi di casistiche giurisprudenziali, esempi e simulazioni che consentono al partecipante di acquisire la metodologia per affrontare autonomamente le problematiche connesse all'applicazione delle norme e della relativa giurisprudenza.
All'esito del Corso, e dopo aver sostenuto la verifica di apprendimento, verrà rilasciato l'attestato di partecipazione.

Quota di partecipazione ed iscrizioni
La quota di partecipazione è pari ad Euro 190, oltre IVA se dovuta, ed è inclusiva di uno dei seguenti volumi a scelta del partecipante:

- *Condominio, Soluzione delle Controversie* (Ed. Legislazione Tecnica), del valore commerciale di Euro 42
- *Formulario del Condominio* (Ed. Legislazione Tecnica), del valore commerciale di Euro 34
- *La nuova disciplina del condominio* (Ed. Legislazione Tecnica), del valore commerciale di Euro 38

L'evento è a numero chiuso e le iscrizioni verranno confermate in base alla priorità di ricezione e di pagamento.
È possibile iscriversi on line al link
http://ltshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=793&cod_prov=1128
oppure inviando il Modulo di iscrizione compilato all'indirizzo segreteria.corsi@legislazionetecnica.it

PROGRAMMA

Relatore, Dott. G. Bordolli
Relatore, Avv. G. Di Rago

Modulo I, 30 marzo 2017, dalle 13.30 alle 17.30

PARTI COMUNI ED ESCLUSIVE, SUPERCONDOMINIO, REGOLAMENTO, SPESE E TABELLE MILLESIMALI

Dott. G.Bordolli

Le parti comuni ed esclusive

L'individuazione delle parti comuni: il titolo ex art. 1117 c.c.
Casi particolari: l'importanza della funzione del bene comune
Il sottotetto
La destinazione d'uso delle parti comuni
Il distacco dall'impianto centralizzato: le ultime decisioni
Le innovazioni agevolate: termoregolazione e contabilizzazione
Le opere sulle parti esclusive:

Il supercondominio

La nozione contenuta nella legge di riforma del condomino
La disciplina applicabile dopo la riforma
Il problema dei beni "suscettibili di autonomo godimento
L'esclusione della nascita di un supercondominio: le condizioni
La partecipazione all'assemblea con più di sessanta condomini

Il regolamento di condominio

Regolamento assembleare/regolamento c.d. esterno
Il contenuto: norme contrattuali e regolamentari e loro modifica
L'opponibilità a terzi delle clausole contrattuali
I divieti relativi agli animali: la portata delle novità
Le sanzioni dopo la Legge n. 9/2014

Le spese condominiali

Oneri condominiali e vendita dell'immobile
I balconi: anali di casi pratici
Lastrici solari e terrazze a livello di uso o proprietà esclusiva: il problema dei danni a terzi
L'infortunio in condominio

Le tabelle millesimali: le novità

Le tabelle di proprietà non contrattuali
Revisione e rettifica delle tabelle non contrattuali
Le tabelle "contrattuali"

Modulo II, 31 marzo 2017, dalle 13.30 alle 17.30

APPLICAZIONE DELLE NORME E PROFILI PROCESSUALI

Avv. G. Di Rago

La nuova figura dell'amministratore di condominio

La nomina e la conferma dell'amministratore
La mancanza dei requisiti di legge per lo svolgimento dell'attività
La revoca dell'amministratore da parte dell'assemblea o dell'Autorità Giudiziaria

L'assemblea

La costituzione dell'assemblea e la validità delle deliberazioni
L'avviso di convocazione e la validità delle deliberazioni
Il conferimento delle deleghe e la validità delle deliberazioni
Il valore probatorio del verbale assembleare

Il recupero degli oneri condominiali

La prescrizione degli oneri condominiali
Il pagamento dei fornitori del condominio
Il fondo obbligatorio di cui all'art. 1135 c.c.
Il decreto ingiuntivo per il mancato pagamento degli oneri condominiali
L'opposizione al decreto ingiuntivo e gli intrecci con il procedimento di impugnazione delle delibere di approvazione del rendiconto e del preventivo

Il contenzioso condominiale

La legittimazione attiva e passiva dell'amministratore condominiale
L'impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea
La mediazione in materia condominiale
La prova testimoniale del condomino

Test per la verifica finale di apprendimento