

**Corso di Formazione – 40 ore in Aula**

**PERITO, ISTRUTTORE E DELEGATO TECNICO PER IL CONFERIMENTO  
DEGLI INCARICHI CONNESSI AD OPERAZIONI IN MATERIA DI USI CIVICI**

**Corso di formazione accreditato dalla Regione Lazio  
per l'iscrizione all'Albo dei Periti Demaniali (L. R. Lazio n. 8/1986)**

**Roma, dal 20 settembre al 20 ottobre 2017**  
Legislazione Tecnica, Via dell'Architettura, 16

Il Corso fornisce gli strumenti e le metodologie per la gestione delle problematiche inerenti il Demanio civico e i territori privatizzati su cui insistono i diritti di uso civico ed è finalizzato ad assicurare ai partecipanti i requisiti di competenza richiesti dalla L.R Lazio n. 8/1986 per l'iscrizione nel relativo Albo.

Le riforme giuridico-organizzative che stanno interessando le PPAA sono sempre più caratterizzate dall'introduzione di logiche manageriali ispirate a principi di efficienza e di efficacia che impongono agli amministratori pubblici specifiche competenze di tipo organizzativo, gestionale e giuridico. La figura del Perito Demaniale, che si inserisce in questa nuova tendenza, è figura sensibile nell'area di riferimento perché rappresenta un anello di congiunzione tra Pubblica Amministrazione e collettività per tutte le tematiche tecniche e procedurali poste dalla Legge n. 1766/1927.

Il Corso in oggetto, in aderenza al quadro normativo esistente (Legge Regionale n. 8/86, 6/2005, 8/2006, 12/2016 e Legge n. 1766, R.D. 332/1928) fornisce una qualifica e una competenza specifica per operare con consapevolezza nella sistemazione del Demanio Civico, fornendo fondamenti cognitivi ed esperienze pratiche finalizzati a progettare ed operare nel Settore Demaniale.

**Metodologia didattica**

Il Corso, suddiviso in 10 Moduli da 4 ore ciascuno, vanta un taglio esclusivamente operativo, e consente l'approfondimento, attraverso *case histories*, simulazioni ed esercitazioni, delle tematiche sia sotto il profilo legislativo, sia sotto il profilo strategico-operativo.

Al termine del corso, a fronte del superamento delle prove di valutazione, sarà rilasciata idonea attestazione, con indicazione del riconoscimento dalla Regione Lazio, utile per l'iscrizione all'albo Regionale dei Periti Demaniali della Regione Lazio ai sensi della Legge Regionale n. 8/2006.

**Destinatari e pre-requisiti**

Tutti i professionisti appartenenti a categorie tecniche che intendano conseguire il titolo di perito, istruttore e delegato ex L.R. 8/1986.

Oltre alla competenza tecnica derivante dal Corso, costituisce pre-requisito per l'iscrizione all'Albo l'essere iscritto in Albi tenuti da Ordini e Collegi professionali.

**Accreditamento del percorso formativo della Regione Lazio**

Il Corso è stato accreditato dalla Regione Lazio e costituisce requisito per l'iscrizione all'Albo Regionale ex L. 8/86.

**Quota di partecipazione ed iscrizioni**

La quota di partecipazione, comprensiva di materiale didattico, è pari ad Euro 740 oltre IVA se dovuta. L'evento è a numero chiuso e le iscrizioni verranno confermate sulla base della priorità di ricezione e di pagamento. È possibile iscriversi on line al link

[http://itshop.legislazionetecnica.it/dett\\_iniziativa.asp?id\\_iniziativa=875&cod\\_prov=1235](http://itshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=875&cod_prov=1235)

Oppure inviando Modulo di iscrizione compilato a [segreteria.corsi@legislazionetecnica.it](mailto:segreteria.corsi@legislazionetecnica.it)

Con il supporto tecnico di



## PROGRAMMA

### Direttore del Corso

Dott. Urb. E. Santamaria

### Relatori

Dott. Massimo M. Madonia, Dir. Reg. Lazio; Avv. Maria Athena Lorizio; Dott. Urb. Egidio Santamaria; Geom. Angelo Benedetti, perito demaniale; Geom. Guerrino Randolfi, Funz. Reg. Lazio, Dott. Ivano Moreschini

### **Modulo I – 20 settembre 2017, dalle 15 alle 19**

**Dott. M. Madonia – Avv. M.A. Lorizio**

Presentazione obiettivi didattici

Perimetro storico normativo

Origini e storia degli “Usi Civici”: la legislazione nazionale di riferimento dallo Stato alle Regioni

### **Modulo II – 22 settembre 2017, dalle 15 alle 19**

**Avv. M.A. Lorizio – Dott. Urb. E. Santamaria**

Proprietà collettive e storia delle popolazioni laziali

La figura del Perito Demaniale: le competenze tecniche

### **Modulo III – 27 settembre 2017, dalle 15 alle 19**

**Geom. A. Benedetti**

Aspetti giudiziali e procedurali – Inquadramento

Procedure del contenzioso e ricorsi

Ruolo del Perito Demaniale nei contenziosi

### **Modulo IV – 29 settembre 2017, dalle 15 alle 19**

**Geom. G. Randolfi – Dott. M.M. Madonia**

Quadro normativo regionale di riferimento

La gestione dell’Albo Regionale dei Periti, degli Istruttori e dei Delegati Tecnici

### **Modulo V – 4 ottobre 2017, dalle 15 alle 19**

**Dott. I. Moreschini**

Aspetti amministrativi

Usi civici e governo del territorio

Il riparto di competenze in materia di usi civici

Le misure sui costi della politica dalla “Legge Bersani” ad oggi: esenzioni, atti di trasferimento e riconoscimento dei titoli di proprietà

### **Modulo VI – 6 ottobre 2017 – dalle 15 alle 19**

**Geom. G. Randolfi – Dott. Urb. E. Santamaria**

Problemi estimativi:

- liquidazioni su terre private, Artt. 5, 6 e 7 L. 1766/27 e Art. 4 L.R. 1/86
- scioglimento promiscuità
- mutamenti di destinazione d’uso Art. 17 L.R. 12/2016

### **Caso pratico**

Stima per scopo e canone, espropriazione dei terreni gravati da uso civico

**Modulo VII – 11 ottobre 2017, dalle 15 alle 19**

**Dott. Urb. E. Santamaria**

Gli aspetti estimativi  
La legittimazione  
Le reintegre

**Caso pratico**

Stima per la legittimazione di terre demaniali e per le alienazioni alla luce della L.R. 12/2016 Art. 17

**Modulo VIII – 13 ottobre 2017, dalle 15 alle 19**

**Geom. G. Randolfi – Dott. Urb. E. Santamaria**

Gli aspetti urbanistici

- Problematiche urbanistiche
- I Piani regolatori e Piani Strategici

Le analisi del territorio

- Problematiche estimative:
- Le alienazioni Art 8 L.R. 1/86 e Art. 17

**Modulo IX – 18 ottobre 2017, dalle 15 alle 19**

**Dott. I. Moreschini**

Aspetti ambientali

Pianificazione degli usi civici e paesaggistica D. Lgs. 42/2004  
Parchi ed aree protette

**Modulo X – 20 ottobre, dalle 15 alle 19**

**Dott. Urb. E. Santamaria, Geom. G. Randolfi, Avv. M.A. Lorizio**

Aspetti economici e aspetti ambientali

La commerciabilità dei terreni soggetti ad uso civico anche alla luce della Legge Regionale n 12/2016 Art. 17  
Acquisizione di terreni da destinare alla collettività: le procedure tecnico amministrative

**Test finale di apprendimento**