

Seminario Formativo - 6 ore in Aula

VALUTAZIONE DI IMMOBILI A GARANZIA DI ESPOSIZIONI FINANZIARIE - LE LINEE GUIDA ABI E LE NORME UNI 11558 E 11612-

**Formazione Propedeutica alla Certificazione UNI 11558 e ISO 17024
come Valutatore Base**

**Roma, 13 gennaio 2017, dalle 10.00 alle 17.00
Legislazione Tecnica, Via dell'Architettura 16**

OBIETTIVI

Dall'aprile 2016 è vigente nel nostro Paese la cosiddetta *Mortgage Credit Directive* anche nota come *Direttiva europea sui mutui* che impone agli istituti bancari di servirsi, per la valutazione di immobili a garanzia delle esposizioni finanziarie, esclusivamente di **professionisti dotati di stringenti requisiti di competenza e indipendenza allineati con i corrispondenti standard europei**. Per i valutatori interni ed esterni agli enti creditizi non sarà più sufficiente essere iscritti a un Albo Professionale ma sarà necessario conseguire **una certificazione, ad opera di un Istituto accreditato ISO 17024**, che attesti la specifica preparazione nel settore.

Il Seminario, propedeutico ad ottenere la certificazione come "Valutatore immobiliare base" e la cui didattica è stata strutturata con questo specifico obiettivo, offre una disamina- sia sotto il profilo formale che sotto il profilo operativo- delle tre normative fondamentali (Linee guida dell'ABI per la valutazione immobiliare; Norma UNI 11558 relativa ai requisiti di conoscenza, abilità e competenza del valutatore immobiliare; Norma UNI 11612 relativa ai principi e i procedimenti funzionali alla stima del valore di mercato degli immobili) cui riferirsi per conseguire la predetta certificazione, approfondendone l'applicazione e la necessaria interrelazione con gli Standard internazionali di stima.

A CHI SI RIVOLGE

Il Seminario, quale preparazione finalizzata a sostenere l'esame di certificazione per valutatore immobiliare, si rivolge a tecnici liberi professionisti già operanti nel campo della valutazione immobiliare che intendano conseguire il titolo per poter cominciare, o continuare, ad operare con i dovuti requisiti in conformità alle normative sopra citate.

METODOLOGIA DIDATTICA

Il Seminario si caratterizza per il taglio pratico e concreto, reso possibile dalla presenza di Relatori operanti come valutatori immobiliari certificati.

QUOTA PER LA PARTECIPAZIONE E ISCRIZIONI

La quota per la partecipazione è pari a Euro 179+IVA, se dovuta. L'evento è a numero chiuso e la partecipazione è determinata dalla priorità di iscrizione. Le iscrizioni possono essere perfezionate per il tramite del link: http://ltshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=731&cod_prov=1031
Oppure inviando il Modulo di Iscrizione compilato all'indirizzo segreteria.corsi@legislazionetecnica.it

ESAME DI CERTIFICAZIONE - ICMQ

La quota per sostenere l'esame di certificazione, organizzato e tenuto da ICMQ presso la medesima sede del Seminario ha i seguenti costi:

- profilo base € 400 +iva
- profilo avanzato € 450 + iva
- profilo esperto € 500 + iva

L'esame si terrà entro 15 giorni circa dal termine della giornata formativa, e verrà confermato al raggiungimento del numero minimo di partecipanti previsto. Le iscrizioni all'esame possono essere avanzate contattando direttamente ICMQ all'indirizzo email: professioni@icmq.org

PROGRAMMA

Relatore: Arch. G. Castello

10.00 – 10.30 LA CERTIFICAZIONE SECONDO LA NORMA 17024

- Norme internazionali, europee e nazionali
- Cosa regola la norma ISO 17024
- Come avviene il rilascio della certificazione
- Obblighi previsti con l'entrata in vigore del *Mortgage Credit Directive*
- Contenuti della *Mortgage Credit Directive*

10.30 – 11.15 GLI STANDARD INTERNAZIONALI DI STIMA IVS

- Cosa sono e a cosa servono gli standard estimativi
- Quando e perché sono nati gli IVS
- Fondamenti base degli IVS
- Istituzioni europee e italiane per la diffusione degli standard estimativi

11.15 – 13.00 LE LINEE GUIDA ABI, Arch. G. Castello

- Prima edizione delle linee guida ABI
- Seconda edizione delle linee guida ABI
- Il valore di mercato secondo le linee
- Gli standard estimativi delle linee guida
- Requisiti e note esplicative
- Codice di condotta

14.00 – 15.15 LA NORMA UNI 11558

- Contenuti della norma
- Conoscenze
- Abilità
- Competenze

15.15 – 16.45 LA NORMA UNI 11612

- Contenuti della norma
- I segmenti e i livelli del mercato
- Approccio di mercato
- Approccio del reddito
- Approccio del costo

16.45 – 17.00 COME RICHIEDERE LA CERTIFICAZIONE

- Indicazioni operative e metodi di valutazione dell'esame di certificazione secondo la norma UNI 11558:14

QUESITI E DIBATTITO FINALE