



Corso di Formazione Iniziale Per Amministratori di Condominio ai sensi del DM 140/14

Via Giuseppe Arimondi 3/c – Roma

Inizio corso 13 ottobre 2017

Programma

13 Ottobre 14,30 – 18,30

L'Amministratore

- 1) La figura dell'amministratore nell'attuale contesto sociale;
- 2) La formazione dell'amministratore dopo la Legge 220/12 e il DM 140/14;
- 3) Retribuzione dell'amministratore;
- 4) Codice Etico dell'Amministratore;
- 5) I rapporti con i condomini, fornitori e con gli amministratori nel passaggio di consegne;
- 6) Rapporti con la Pubblica Amministrazione;

L'Amministratore

14 Ottobre 9,00 – 13,00

- 7) Nomina e revoca dell'amministratore;
- 8) Responsabilità penale dell'amministratore;
- 9) Responsabilità civile dell'amministratore;

Comunione e Condominio

20 Ottobre 14,30 – 18,30

- 1) I principi della comunione;
- 2) Differenza tra comunione e condominio;
- 3) Il condominio nell'art.1117 e 1117 ter. c.c.;

Comunione e Condominio

21 Ottobre 9,00 – 13,00

- 4) Il Supercondominio;
- 5) Il condominio complesso;
- 6) La multiproprietà.

L'assemblea di condominio

27 Ottobre 12,30 – 18,30

- 1) Attribuzione dell'assemblea;
- 2) Convocazione e Avviso;
- 3) Quorum;
- 4) Delibere nulle e annullabili;

28 Ottobre 9,00 – 13,00

- 5) Impugnazione delle delibere assembleari;
- 6) La gestione dell'assemblea e le deleghe;
- 7) Il presidente e il segretario d'assemblea;
- 8) Il verbale d'assemblea.

Il regolamento

3 novembre 14,30 – 18,30

- 1) Natura e origine del regolamento;
- 2) Regolamento contrattuale e assembleare;
- 3) Modifica del regolamento;
- 4) Impugnazione del regolamento;
- 5) Tabelle millesimali;
- 6) Modifica tabelle millesimali.

Innovazioni

4 novembre 9,00 – 13,00

- 1) Innovazioni (art. 1120);
- 2) Innovazioni gravose e voluttuarie;
- 3) Innovazioni vietate;
- 4) Quorum innovazioni in relazione alle Leggi speciali;

Sicurezza

10 novembre 14,30 – 18,30

- 1) L'amministratore datore di lavoro adempimenti in materia di sicurezza;
- 2) DVR e DUVRI;
- 3) Normativa impianto elettrico;
- 4) Normativa impianto ascensore;
- 5) Normativa impianto di condizionamento;
- 6) Normativa impianto idrico e fognario;
- 7) Manutenzione programmata negli edifici;

Sicurezza

11 novembre 9,00 – 13,00

- 8) Normativa urbanistica e i regolamenti territoriali;
- 9) Normativa antincendio.

Contrattistica

- 1) Il contratto in generale;
- 2) Il contratto di appalto;

Contrattistica

17 novembre 14,30 – 18,30

- 3) Il contratto di locazione;
- 4) Il contratto di assicurazione.

18 novembre 9,00 – 13,00

Privacy e Mediazione

La privacy in condominio;

Responsabilità per l'amministratore.

La mediazione civile in condominio;

Il ruolo dell'amministratore.

Fiscalità

24 novembre 14,30 – 18,30

- 1) Il condominio sostituto d'imposta;
- 2) Obblighi del sostituto d'imposta;
- 3) Quadro AC dell'amministratore;
- 4) Agevolazioni per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio;
- 5) Ritenuta d'acconto per i fornitori e i professionisti;
- 6) Posizione fiscale dell'amministratore.

Contabilità

25 novembre 9,00 – 13,00

- 1) Bilancio preventivo;
- 2) Rendiconto finanziario;
- 3) Obblighi art. 1130 c.c.;
- 4) Esercitazione pratica;
- 5) Dal passaggio di consegne alla chiusura del primo anno di esercizio;

Comunicazione efficace

1 Dicembre 14,30 – 18,30

Come gli esseri umani percepiscono la realtà;
Comunicazione verbale, non verbale e para verbale;
Come comunicare con le persone difficili;

Comunicazione efficace

15 dicembre 9,00 – 13,00

La gestione dell'assemblea;
Gestione dello stress;

Nozioni Pratiche

16 dicembre 14,30 – 18,30

Come leggere il Capitolato d'Appalto;
Criticità del Contratto di Assicurazione;
Sostenibilità economica e ambientale;
Amianto: Come gestire i lavori e le responsabilità dell'amministratore.

Responsabile Scientifico del corso Avv. Daniele Mariotti

Iscrizione obbligatoria: tramite e-mail all'indirizzo formazione@enjoybusiness.it

Modalità di pagamento: bonifico bancario iban:IT05G 02008 05203 0001 0422 7405

Il costo del corso è di euro 370,00 + iva, la direzione si riserva il diritto di cambiare la data del corso o di annullare lo stesso qualora non si raggiungesse il numero minimo di 15 partecipanti.