



Corso: Revisore della Contabilità Condominiale

Via Giuseppe Arimondi 3/c – Roma

ore 14,30 18,30

Nei giorni: 17, 19, 24 e 25 Ottobre e 7, 9, 14, 16 novembre 2017

Programma del corso

1) *Art.1130 bis c.c. e nomina revisore (avv. Daniele Mariotti)*

Requisiti nomina

Tempi e modalità nomina revisore dall'Assemblea del Condominio

Compiti, operatività e finalità

Esame nel merito e redazione nuovo rendiconto condominiale con indicazione correttezza dei criteri ed eliminazione degli errori

Tempi e modalità nomina revisore dall'Autorità Giudiziaria

Compiti, operatività e finalità

Divieti attività revisore

2) *Differenza tra mandato e incarico (avv. Luigi Palmieri)*

Il mandato dell'amministratore e il conferimento dell'incarico;

la nomina assembleare e quella giudiziale;

la prorogatio;

la revoca

3) *Eventuale ampliamento del mandato (avv. Luigi Palmieri)*

l'oggetto;

la durata;

integrazioni dell'incarico;

limiti.

4) *Lettera d'incarico: cosa deve contenere (avv. Daniele Mariotti)*

Obiettivo mandato;

Responsabilità Revisore ed obblighi Amministratore;

Termine conclusione Revisione;

Stima dei tempi e corrispettivi;

Indipendenza ed insussistenza cause di incompatibilità;

Normativa sulla privacy;

Adempimenti in osservanza disciplina antiriciclaggio;

Coperture assicurative;

Accettazione Assemblea del Condominio.

5) Il regolamento di Condominio: (avv. Luigi Palmieri)

Natura contrattuale, assembleare o giudiziale

Oggetto e limiti

Modifiche e revisioni

Il regolamento nel supercondominio

6) CONTABILITA' (dott.ssa Cinzia Trerotola)

Il bilancio preventivo

La ripartizione delle spese a norma dell'art.1123 c.c.;

Giusta applicazione delle tabelle millesimali;

Riparto delle spese individuali;

Il registro di contabilità;

Debiti e crediti;

I fondi;

7) Le delibere nulle e annullabili (avv. Luigi Palmieri)

Legittimazione;

Termini per l'impugnazione;

Differenze;

Rimedi.

8) La Contabilità (dott.ssa Cinzia Trerotola)

Il conto corrente condominiale e la corretta imputazione dei versamenti;

L'allineamento contabile.

la riconciliazione bancaria;

la nota sintetica esplicativa;

verifica sul c/c condominiale e riscontro delle entrate e delle uscite

Esercitazioni pratiche

9) Responsabilità civile e penale Revisore condominiale (avv. Daniele Mariotti)

Indipendenza;

Competenza e diligenza;

Riservatezza;

Rapporti tra Revisori in caso di subentro;

Rapporti ed analogie con il Revisore Societario;

La responsabilità civile del revisore;

La responsabilità penale del revisore;

Le singole fattispecie penali contenute nel d.lgs. n. 39/2010;

Art. 27 – Falsità nelle relazioni o comunicazioni dei responsabili della revisione legale;

Art. 28 – Corruzione dei revisori;

Art. 29 – Impedito controllo;

Art. 30 – Compensi illegali;

Art. 31 – Illeciti rapporti patrimoniali con la società assoggettata a revisione;

Deontologia Revisore condominiale;

10) 2. FISCALITA' (dott.ssa Cinzia Trerotola)

Il codice fiscale del condominio;

Le ritenute sui compensi lavoro autonomo e verifiche;

Le ritenute sui compensi lavoro dipendente e verifiche;

Il ravvedimento operoso;

I redditi degli immobili di proprietà comune;

Il modello 770;

Il quadro AC del modello unico;

Esercitazioni pratiche

11 Verifica dei documenti condominiali ai sensi degli articoli 1129 e 1130 c.c. (avv. Daniele Mariotti)

Caratteristiche ed integrità del potenziale Condominio;

Controllo eventuale incarico conferito ad un precedente Revisore;
Esame rendiconti consuntivi precedenti esercizi di gestione;
Affidabilità ed integrità Amministratore del Condominio;
Controllo e valutazione principi e criteri di rendicontazione utilizzati;
Controllo registro di contabilità ed estratto conto bancario
Riconciliazione bancaria;
Controllo saldo cassa/banca a fine gestione;
Controllo e verifica riepiloghi finanziari.

12) Sbocchi lavorativi (dr. Concetta Cinque)

Prospettive di lavoro

codice etico

Il Costo del corso è di euro 220,00 + iva

Modalità di pagamento: bonifico bancario iban:IT05G 02008 05203 00001 0422 7405

Orario: 14,30 – 19,30

Rilevazione delle presenze in entrata e in uscita su apposito registro.

Posti a Voi riservati: 60

Modalità d'iscrizione: tramite e –mail all'indirizzo formazione@enjoybusiness.it

Segreteria organizzativa: Enjoy Business School

In attesa di Vs. benevolo riscontro, porgo cordiali saluti

Enjoy Business School
Cinque Concetta