



ASSOCIAZIONE ITALIANA  
AMMINISTRATORI E CONDÒMINI

## **Corso: Revisore della Contabilità Condominiale**

**Via Giuseppe Arimondi 3/c – Roma**

**ore 14,30 18,30**

**Nei giorni: 16, 21, 23, 28, 30 maggio, 4, 6,11,13,18 e 20 giugno 2018**

**ore 14,30 – 18,30**

### ***Programma del corso***

**1) 16 maggio - Art.1130 bis c.c. e nomina revisore (avv. Alfio Pagano)**

Requisiti nomina;  
Tempi e modalità nomina revisore dall'Assemblea del Condominio;  
Compiti, operatività e finalità;  
Esame nel merito e redazione nuovo rendiconto condominiale con indicazione;  
correttezza dei criteri ed eliminazione degli errori;  
Tempi e modalità nomina revisore dall'Autorità Giudiziaria;  
Compiti, operatività e finalità;  
Divieti attività revisore.

**2) 21 maggio - Differenza tra mandato e incarico (avv. Caterina Tosatti)**

Il mandato dell'amministratore e il conferimento dell'incarico;  
la nomina assembleare e quella giudiziale;  
la prorogatio;  
la revoca

**3) 21 maggio - Eventuale ampliamento del mandato (avv. Cristian Serenellini)**

l'oggetto;  
  
la durata;  
  
integrazioni dell'incarico;  
  
limiti.

**4) 23 maggio - Lettera d'incarico: cosa deve contenere (avv. Angela Pannullo)**

Obiettivo mandato;  
  
Responsabilità Revisore ed obblighi Amministratore;

Termine conclusione Revisione;

Stima dei tempi e corrispettivi;

Indipendenza ed insussistenza cause di incompatibilità;

Adempimenti in osservanza disciplina antiriciclaggio;

Coperture assicurative;

Accettazione Assemblea del Condominio.

**5) 28 maggio - Il regolamento di Condominio: (avv. Alfio Pagano)**

Natura e origine del regolamento;

Regolamento contrattuale e assembleare;

Il Supercondominio, Condominio complesso, Condominio parziale e comunione.

**6) 30 maggio - Le delibere nulle e annullabili (avv. Filippo Maria Meschini)**

L'Assemblea di Condominio;

Quorum;

Delibere nulle e annullabili.

**7) 4 giugno - CONTABILITA' (dott.ssa Cinzia Trerotola)**

Il bilancio preventivo

La ripartizione delle spese a norma dell'art.1123 c.c.;

Giusta applicazione delle tabelle millesimali;

Riparto delle spese individuali;

Il registro di contabilità;

Debiti e crediti;

I fondi;

**8) 6 giugno - La Contabilità (dott.ssa Cinzia Trerotola)**

Il conto corrente condominiale e la corretta imputazione dei versamenti;

L'allineamento contabile.

la riconciliazione bancaria;

la nota sintetica esplicativa;

verifica sul c/c condominiale e riscontro delle entrate e delle uscite

Esercitazioni pratiche

**9) 11 giugno - Responsabilità civile e penale Revisore condominiale (avv. Filippo Maria Meschini)**

Indipendenza;

Competenza e diligenza;

Riservatezza;

Rapporti tra Revisori in caso di subentro;

Rapporti ed analogie con il Revisore Societario;

La responsabilità civile del revisore;

La responsabilità penale del revisore;

Le singole fattispecie penali contenute nel d.lgs. n. 39/2010;

Art. 27 – Falsità nelle relazioni o comunicazioni dei responsabili della revisione legale;

Art. 28 – Corruzione dei revisori;

Art. 29 – Impedito controllo;

Art. 30 – Compensi illegali;

Art. 31 – Illeciti rapporti patrimoniali con la società assoggettata a revisione;

Deontologia Revisore condominiale;

**10) 11 giugno - FISCALITA' (dott.ssa Cinzia Trerotola)**

Il codice fiscale del condominio;

Le ritenute sui compensi lavoro autonomo e verifiche;

Le ritenute sui compensi lavoro dipendente e verifiche;

Il ravvedimento operoso;

I redditi degli immobili di proprietà comune;

Il modello 770;

Il quadro AC del modello unico;

**Esercitazioni pratiche**

**11) 13 giugno - Verifica dei documenti condominiali ai sensi degli articoli 1129 e 1130 c.c. (avv. Cristian Serenellini)**

Caratteristiche ed integrità del potenziale Condominio;

Controllo eventuale incarico conferito ad un precedente Revisore;

Esame rendiconti consuntivi precedenti esercizi di gestione;

Affidabilità ed integrità Amministratore del Condominio;

Controllo e valutazione principi e criteri di rendicontazione utilizzati;

Controllo registro di contabilità ed estratto conto bancario

Riconciliazione bancaria;

Controllo saldo cassa/banca a fine gestione;

Controllo e verifica riepiloghi finanziari.

## **12) 18 giugno il Revisore – (Avv. Caterina Tosatti)**

Privacy;

Mediazione e negoziazione.

Il corso prevede 40 ore di lezione, alla fine del corso è previsto un test di verifica finale di una revisione

Il Costo del corso è di euro 320,00

Modalità di pagamento: bonifico bancario iban: IT62L 02008 05203 0001 0284 7690  
intestato a: Associazione Italiana Amministratori e condomini.

Orario: 14,30 – 18,30

Rilevazione delle presenze in entrata e in uscita su apposito registro.

Posti a Voi riservati: 40

**Modalità d'iscrizione:** tramite e –mail all'indirizzo [segreteria@assiac.it](mailto:segreteria@assiac.it)

**Segreteria organizzativa:** Sede Nazionale ASS.I.A.C.

In attesa di Vs. benevolo riscontro, porgo cordiali saluti

Il Presidente Nazionale  
Cinque Concetta