

Corso Per Amministratore Di Condominio

Ai sensi del DM 140/14

4 Ottobre 2019 - Roma

Presso ASS.I.A.C. - Associazione Italiana Amministratori e Condomini
Via Giuseppe Arimondi 3/b



<u>Amministratore</u> L'associazione e l'amministratore oggi - etica professionale e codice deontologico - la formazione dopo la legge 220/12 e il DM 140/14 - Opportunità di lavoro	Dr. Concetta Cinque	04/10/19	14,30 18,30
<u>Contratti</u> Le obbligazioni contrattuali Le patologie del contratto	Avv. Caterina Tosatti	05/10/19	09,00 11,00
<u>Diritti reali</u> I diritti reali e personali di godimento La proprietà immobiliare La natura dell'Istituto condominiale e sue peculiarità	Avv. Giulio Aleandri	05/10/19	11,00 13,00
<u>Diritti reali</u> Comunione, condominio e multiproprietà Edificio condominiale e parti comuni essenziali Parti non essenziali ad uso differenziato Il condominio nell'art. 1117 e 1117 ter c.c.	Avv. Luca Palmerini	11/10/19	14,30 16,30
<u>Fiscalità</u> Il condominio sostituito d'imposta Adempimenti dell'amministratore Adempimenti del condominio	Dr. Antonella Muzi	11/10/19	16,30 18,30
<u>Condominio</u> Il Supercondominio Il condominio complesso Il condominio parziale	Avv. Cristian Serenellini	18/10/19	09,00 11,00
<u>Contratto</u> Il contratto di appalto La gestione dell'appalto	Avv. Alfio Pagano	18/10/19	11,00 13,00
<u>Regolamento</u> Regolamento di condominio Regolamento contrattuale e assembleare	Avv. Alfio Pagano	19/10/19	14,30 16,30
<u>Millesimi</u> Millesimi e tabelle millesimali Spese condominiali, criteri di ripartizione e attribuzione	Avv. Alfio Pagano	19/10/19	16,30 18,30
<u>Risoluzione dei conflitti</u> La mediazione civile nel condominio Il ruolo dell'amministratore	Avv. Caterina Tosatti	25/10/19	09,00 11,00
<u>Privacy</u> La privacy in condominio Responsabilità per l'amministratore	Avv. Caterina Tosatti	25/10/19	11,00 13,00

Assemblea Attribuzione dell'assemblea Convocazione e avviso La gestione dell'assemblea	Avv. Filippo Maria Meschini	08/11/19	09,00 11,00
Assemblea Quorum assembleare La gestione dell'assemblea nel super condominio Delibere nulle e annullabili	Avv. Filippo Maria Meschini	08/11/19	11,00 13,00
Sicurezza L'amministratore datore di lavoro Adempimenti in materia di sicurezza	Ing. Juan Pedro Grammaldo	09/11/19	09,00 11,00
Normativa Antincendio Responsabilità dell'Amministratore	Ing. Juan Pedro Grammaldo	09/11/19	11,00 13,00
Sicurezza Passaggio di Consegne e Due Diligence	Ing. Juan Pedro Grammaldo	15/11/19	14,30 16,30
Assemblea Il Verbale di Assemblea	Dr. Concetta Cinque	15/11/19	16,30 18,30
Le Innovazioni Le innovazioni (art. 1120) Innovazioni voluttuarie Innovazioni vietate Innovazioni in relazione alle leggi speciali e quorum	Avv. Cristian Serenellini	16/11/19	09,00 11,00
Locazione Il contratto di locazione La locazione in condominio	Avv. Angela Pannullo	16/11/19	11,00 13,00
Ascensore Normativa sull'impianto ascensore Chiusure automatizzate	Ing. Luigi Clementi Ing. Luciano Fulfaro	22/11/19	14,30 18,30
Amministratore La figura dell'amministratore di condominio Poteri, doveri e responsabilità civili	Avv. Giulio Aleandri	23/11/19	09,00 11,00
Amministratore Responsabilità penali dell'Amministratore nell'ambito delle sue mansioni	Avv. Stefano de Donato	23/11/19	11,00 13,00
Contabilità Il preventivo d'esercizio, Le gestioni negli esercizi del condominio e Il rendiconto consuntivo del condominio	Dr. Cinzia Trerotola	29/11/19	14,30 18,30
Riqualificazione Energetica	Ing. Juan Pedro Grammaldo	06/12/19	09,00 11,00
Classificazione Degli edifici Sisma Bonus - Eco Bonus	Ing. Juan Pedro Grammaldo	06/12/19	11,00 13,00
Sicurezza Il Condominio e la Pubblica Amministrazione CILA-DIA-SCIA - PIMUS-DURC - POS PSC	Arch. Mariella Gentile	07/12/19	14,30 16,30
Sicurezza La contabilizzazione del calore criteri di ripartizione	Fabrizio Schiavone	07/12/19	16,30 18,30
Sicurezza Amianto, valutazione del Rischio, responsabilità dell'Amministratore	Ing. Arturo Pettinelli	13/12/19	14,30 16,30
Contabilità Esercitazione pratica contabilità, dal passaggio di consegne alla chiusura del primo anno di gestione	Dr. Concetta Cinque	13/12/19	16,30 18,30
Management Il Passaggio di Consegne: responsabilità dell'Amministratore Uscente e Subentrante	Avv. Giulio Aleandri	14/12/19	09,00 11,00
Assicurazione Gestione del Sinistro All Risk	Dr. Simone Delle Molle	14/12/19	09,00 13,00
Management Gestione dell'Assemblea	Dr. Concetta Cinque	20/12/19	14,30 16,30
Contratti RC Fabbricato e criticità del sinistro	Avv. Luca Palmerini	20/12/19	16,30 18,30
Management Comunicazione efficace Gestione del tempo Gestione dello stress	Dr. Concetta Cinque	21/12/19	09,00 13,00