

MODULO DI ISCRIZIONE AL CORSO DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Il sottoscritto/a _____ nata/a a _____
li _____ residente in via. _____ civico _____
Comune di _____ Prov. _____ Cap _____
Codice fiscale. _____ tel. _____
E-mail. _____

DATI PER FATTURAZIONE

Ragione sociale _____ P.I. _____
Via _____ Comune di _____
Provincia _____ Codice SDI _____
E-mail PEC _____

Il corso ha un costo di € 161,60 (IVA e CI compresi al netto trattenuta d'acconto)

Nell'ipotesi in cui non sia indicata la partita IVA la spesa è di €. 191,60

L'iscrizione è subordinata al pagamento anticipato del corso mediante bonifico bancario intestato a

Studio Associato Linciano – Benvenuti & Associati
IBAN IBAN IT 89 K 08562 14003 000012041976 - Banca di Pisa e Fornacette
Causale: Saldo Corso Valutazione Immobiliare – indicare nome partecipante

Nell'ipotesi che il corso non venga svolto l'importo sarà restituito all'iscritto. Il numero massimo degli iscritti è di numero 40 iscritti

PROGRAMMA

Sede Collegio Geometri e Geometri Laureati di Roma

10 settembre; dalle 10,00 alle 13,00 e dalle 14,00 alle 17,00

17 settembre; dalle 10,00 alle 13,00 e dalle 14,00 alle 17,00

24 settembre; dalle 10,00 alle 13,00 e dalle 14,00 alle 17,00

La certificazione ai fini dei crediti formativi professionali sarà a cura del Collegio.

Per accettazione

DATA _____

FIRMA _____

Per validare l'iscrizione si prega di inviare a segreteria@libea.it:

- Modulo iscrizione debitamente compilato e firmato – allegare copia bonifico
- Modulo trattamento dati (allegato al presente) debitamente compilato – firmato

**INFORMATIVA E RICHIESTA DI CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
{ALLEGATO AL MODULO ISCRIZIONE CORSO VALUTAZIONE IMMOBILIARE}**

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali e successive modifiche/integrazioni e ai sensi dell'art. 12 e ss. del Regolamento UE 2016/679.

1. **FINALITÀ DEL TRATTAMENTO:** La informiamo che i dati personali (dati identificativi) da Lei forniti attraverso il modulo "MODULO ISCRIZIONE CORSO FOTOGRAFIA DA DRONE" saranno trattati nel pieno rispetto del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche e del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente per le seguenti finalità:
 - a) Fornire servizi e adempiere ad obblighi contrattuali assunti nei Suoi confronti;
 - b) Adempiere ad obblighi di legge;
 - c) Informarla su nuovi prodotti e servizi che possano essere di Suo interesse, nei casi e con i limiti previsti dalla legge.
2. **QUALI DATI TRATTIAMO:**

Trattiamo solo i dati identificativi che ci vengono da Lei direttamente forniti e che includono: nome e cognome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, indirizzo mail, numero di telefono e di cellulare.
3. **MODALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI:** Il trattamento è realizzato per mezzo delle seguenti operazioni: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati. Le operazioni possono essere svolte con o senza l'ausilio di strumenti elettronici e comunque automatizzati. Il trattamento è svolto dal titolare e/o dagli incaricati del trattamento.
4. **CONSERVAZIONE DEI DATI.** I dati personali verranno conservati, per la durata del rapporto con noi e quindi non più utilizzati, decorsi 5 anni dopo l'ultimo utilizzo da parte Sua di uno dei servizi da noi offerti.

I dati finanziari (dati pagamento, rimborsi ecc.) verranno conservati per la durata richiesta dalle leggi fiscali e contabili applicabili.
5. Il rifiuto di conferire i dati personali indicati al punto 2, comporterà l'impossibilità di fornirle i servizi e prodotti da Lei richiesti. Non raccoglieremo né tratteremo dati che Lei non ci abbia volontariamente fornito. Potremo comunicare i Suoi dati personali a società o consulenti incaricati della tenuta dell'amministrazione e contabilità, a dipendenti e collaboratori autonomi della società o di altre società e/o enti collegati, professionisti, consulenti e, in genere, a tutti quei soggetti cui la comunicazione sia necessaria per il corretto adempimento delle finalità indicate nel punto 1.
6. **TITOLARE DEL TRATTAMENTO:** Il titolare del trattamento dei Suoi dati personali è Studio Associato Linciano – Benvenuti & Associati con sede in Pisa Via Borgo Stretto 52, nella persona del Suo Legale Rappresentante, al quale potranno essere indirizzate le eventuali richieste avanzate ai sensi di legge.
7. **DIRITTI DELL'INTERESSATO:** In relazione al trattamento dei Suoi dati personali, Lei gode dei diritti di cui all'art. 7 e ss. D.Lgs. 196/2003 e di cui all'art. 12 e ss. Reg. UE 2016/679. In particolare, Lei ha il diritto in qualsiasi momento di ottenere la conferma dell'esistenza

o meno dei dati o di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione. Inoltre, ha il diritto di ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi, in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento e di revocare il consenso. Ha il diritto, inoltre, di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante della Privacy). I diritti sopra indicati potranno essere esercitati contattando il titolare dello Studio Associato Linciano- Benvenuti & Associati, via raccomandata a.r.

DICHIARAZIONE DI LIBERO CONSENSO
Preso atto di quanto comunicato e consapevole dei diritti a me riconosciuti, espressamente e liberamente acconsento al trattamento, alla comunicazione e diffusione dei dati personali secondo le modalità sopra indicate.

Firma

CORSO PROFESSIONALE IN VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI

Il corso intende rispondere alla richiesta formativa proveniente dal mondo professionale, legale e amministrativo per un approfondimento delle tematiche in materia di valutazione immobiliare, quale strumento utile ad acquisire le informazioni e le metodiche tecniche per valutare gli immobili.

Il corso è stato impostato con finalità professionali e per dare puntuali conoscenze sia per coloro che hanno una forte pratica che per coloro che non hanno importanti nozioni estimativa proponendo a tutti i corsisti nuovi elementi nell'ambito delle valutazioni immobiliari e le opportunità di lavoro in un settore in forte crescita professionale anche in funzione dei requisiti richiesti da recenti bandi di concorso (richiesta di qualificazione).

La conoscenza degli standard internazionali (IVS, RICS, EVS) e nazionali (Codice delle Valutazioni, Norme UNI, Linea Guida ABI) sono fondamentali per lo svolgimento di una valutazione secondo criteri scientifici.

Il processo di certificazione del "perito" è una innovazione che interessa, allo stato, solo l'attività professionale di valutazione degli immobili, il requisito è spesso richiesto nei bandi di concorso per assegnazione di incarichi ai quali i professionisti possono partecipare in forma di "rete di professionisti" (legge n.81/2017)

Programma.

INTRODUZIONE

Il modulo prevede un'introduzione alla materia individuando i criteri per limitare la soggettività di svolgimento di un rapporto di valutazione (criterio empirico) individuando il ruolo degli standard internazionali (IVS, RICS, EVS) riconosciuti dalla Direttiva Europea n.17/2014 sui mutui anche attraverso l'esperienza in USA, illustrazione degli standard (internazionali e nazionali) e le metodiche previste. Il perito, illustrazione del processo di certificazione (ISO 17024, REV)

IL VALORE DI MERCATO E I VALORI DIVERSI DAL VALORE DI MERCATO

Il modulo prevede l'illustrazione dei criteri contenuti nella descrizione del valore di mercato e dei valori diversi dal valore di mercato previsti dagli standard internazionali e nazionali. Il valore di mercato con assunzioni previsto dalle Linee Guida ABI per la valutazione degli immobili in garanzia dei crediti inesigibili (NPLs), HBU valore atteso.

MERCATO IMMOBILIARE

Il modulo prevede la descrizione e contenuti del mercato immobiliare, la segmentazione del mercato, misurazione del dato immobiliare (UNI PdR n.53/2019), esame dei macro dati (NTN e affordability index), ricerca dei comparabili, esempio USA, la misurazione della superficie (SEL, SIL, SIN) con esame delle applicazioni delle prassi e metodologie di riferimento, disamina IPMs.

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

Il modulo prevede le indicazioni prescritte negli standard internazionali e nelle indicazioni delle linee guida per la valutazione dei collateral, esame (sommario) dell'audit e due diligence immobiliare.

CONFRONTO MERCATO

Il modulo prevede l'illustrazione e l'approfondimento delle logiche a supporto della metodica del confronto di mercato, illustrazione delle diverse procedure di stima (singolo immobile e di massa), la procedura dell'MCA, prezzo marginale (funzione comparativa), calcolo prezzo marginale delle caratteristiche quantitative, illustrazione del sistema di stima per la stima delle caratteristiche qualitative, illustrazioni didattiche, esercitazioni pratiche.

FINANZIARIO

Il modulo prevede l'introduzione alla metodologia finanziaria anche in applicazione degli standard, definizioni, calcoli finanziari, criteri per la stima del canone di mercato, bilancio immobiliare, calcolo saggio di capitalizzazione diretto e indiretto con applicazioni (*mortgage and equity, land and building*, copertura del debito), calcolo del saggio di capitalizzazione con dati remoti, analisi dei dati per il calcolo del saggio di capitalizzazione nella capitalizzazione finanziaria e nella analisi del flusso di cassa scontato (DCFA). Applicazione della capitalizzazione diretta, capitalizzazione finanziaria, analisi del flusso di cassa scontato, esercitazioni pratiche.

COSTO DI COSTRUZIONE

Il modulo prevede introduzione applicativa, regole della BCE nella stima dei collateral, metodologia secondo gli standard internazionali e nazionali, costo di costruzione, costo di sostituzione deprezzato, criteri per il deprezzamento (fisico, funzionale, economico), stima del valore del terreno (MCA, rapporto complementare, DCFA, tecniche residuali; stima costo costruzione).

MATERIALE: slides del corso, esercitazioni con soluzione, normativa (pubblicabile) richiamata nel corso.

NOTA: le esercitazioni pratiche sono finalizzate per comprendere le nozioni ma anche propedeutiche all'esame di certificazione da parte di un ente accreditato ISO17024 oppure del REV a cura del CNGeGL.