

Sintesi sulle novità della Nuova Versione Pregeo 10.6.1

emanata con Risoluzione 1E del 07.01.2020 dell'ADE Direzione Centrale Servizi Catastali,

Cartografici e di Pubblicità Immobiliare

- Integrata la possibilità di inserire il nominativo del sottoscrittore dell'atto con l'indicazione della qualità di rappresentante della Persona Giuridica;
- Inserita la Funzione per la visualizzazione della proposta di aggiornamento sovrapposta all'estratto di mappa rilasciato dall'ufficio, da produrre come allegato grafico, nella predisposizione del documento
- Abilitata la possibilità di modificare la riga di tipo 0 senza rielaborare la proposta, generare il modello per il trattamento dei dati censuari anche per il tipo mappale con stralcio di corte "SC", possibilità di esportare l'elenco delle particelle "derivate" in formato testo.
- introduzione una della nuova categoria di atto di aggiornamento "Rappresentazione Particolarità Topografiche" - RT" -, con la quale è possibile inserire e cancellare linee nella cartografia catastale, in tutti quei casi nei quali non risulta necessaria la presentazione di un tipo mappale o di un tipo di frazionamento;
- integrazione di alcuni controlli direttamente all'interno della procedura, anche per agevolare la futura migrazione alla nuova piattaforma SIT che andrà a sostituire, entro quest'anno, la piattaforma Territorio Web (controlli su particelle catastali con destinazione "fabbricati rurali", controlli di coerenza sulle superfici censuarie, controlli sulle superfici censuarie delle particelle catastali derivate e sulla superficie reale delle particelle catastali e sulla predisposizione di tipi mappali che interessano particelle del Catasto Terreni già censite al Catasto Fabbricati).
- PRECISAZIONI SULL'UTILIZZO DEI PUNTI FIDUCIALI . La normativa vigente prevede per la redazione degli atti di aggiornamento cartografico che il rilievo venga appoggiato ai punti fiduciali di primo perimetro rispetto all'oggetto del rilievo; per evitare Respingimenti Automatici di Sistema, il tecnico redattore dovrà richiedere all'Ufficio i necessari interventi volti alla soluzione delle problematiche, con particolare riferimento ai seguenti casi:
 - errata posizione del punto fiduciale sulla cartografia;
 - punti fiduciali posizionati all'esterno del bordo del foglio di appartenenza;
 - presenza di punti fiduciali già annullati nella Tabella attuale dei punti fiduciali (Taf) oppure nella mappa, anche se appartenenti alla rete trigonometrica;
 - coordinate dei punti fiduciali errate;

- coordinate dei punti fiduciali non coerenti con il sistema di coordinate cui il foglio di mappa è associato.

Novità sulla piattaforma Sister

- Ora si possono richiedere online i libretti delle misure di un qualsiasi atto geometrico di aggiornamento approvato, è necessario che il professionista indichi nella richiesta il protocollo dell'atto di aggiornamento e alleggi il modello 19/T di accesso agli atti, in formato pdf, contenente la causale della richiesta. Il servizio di rilascio telematico dei libretti delle misure per il primo anno è limitato ad un massimo di cinque libretti mensili per singolo professionista;
- possibilità di trasmettere telematicamente la quasi totalità degli atti di aggiornamento, compresi gli Atti Geometrici a Rettifica e gli atti geometrici in sostituzione di Atti Resi Inidonei per l'aggiornamento del catasto, Atti di Aggiornamento Terreni su mappali già registrati all'urbano con conferma della Particella in Atti.

Si precisa che la precedente versione Pregeo sarà comunque utilizzabile fino al **30 giugno 2020**.