



## **Seminario Gratuito**



### **«Rigenerazione Urbana opportunità di sviluppo culturale e di crescita economica»**

**6 marzo 2020 dalle 14.30 alle 18.30 Palazzo Doria Pamphilj Valmontone**

**Con il Patrocinio del Comune di Valmontone e del Collegio dei Geometri di Roma**

- |                      |   |
|----------------------|---|
| <b>- 14.30/14.45</b> | <b>Registrazione partecipanti e presentazione dell'Associazione Geometri Monti Lepini e Valle dei Latini.</b>   |
| <b>- 14.45/15.15</b> | <b>Saluti dell'Assessore all'Urbanistica del Comune di Valmontone Sig. Marco Gentili e del Dirigente dell'Area Tecnica Arch. Milano Ermanno.</b><br><b>Saluti del Tesoriere del Collegio dei Geometri di Roma Geom. Cristina Aiuti e introduzione;</b>                              |
| <b>-15.15/16.45</b>  | <b>Intervento del Geom. Vittorio Meddi</b><br><b>1) Definizione di rigenerazione urbana;</b><br><b>2) Misure della Legge Regionale 18/07/2017 n. 7 criteri per l'applicazione;</b><br><b>3) Rigenerazione Urbana e PTPR;</b><br><b>4) Bilancio dopo 2 anni dalla pubblicazione.</b> |
| <b>-16.45/17.00</b>  | <b>Pausa</b>  |
| <b>-17.00/18.00</b>  | <b>Intervento dell'Avv. Leonardo Lavitola</b><br><b>1) Principi e finalità con particolare attenzione sui mutamenti della destinazione d'uso di cui all'art. 4 e dell'art. 6 della Legge 7/2017;</b><br><b>2) Sentenze;</b><br><b>3) Punto di vista legale.</b>                     |
| <b>-18.00/18.30</b>  | <b>Dibattito.</b>   |

Per iscrizione inviare Nome, Cognome, Collegio di appartenenza e numero di iscrizione all'indirizzo [geometrimontilepini@gmail.com](mailto:geometrimontilepini@gmail.com)

**Coordinatori del Seminario Geom. Cristina Aiuti, Geom. Maria Sofia Calenne, Geom. Simone Mele, Geom. Luigi Piacentini.**

**La partecipazione all'evento darà diritto al riconoscimenti di n. 2 crediti formativi.**

## Abstract seminario

**Rigenerazione urbana e consumo di suolo zero** “*refrain*” che ascoltiamo da anni a causa dell’acquisita consapevolezza sulla fragilità del nostro territorio e del precario stato di salute del patrimonio edilizio, *abbondante per quantità, carente per qualità*: sicurezza strutturale, benessere della persona, sostenibilità ambientale.

Alla crescita socio-economica del Paese del dopoguerra, è conseguito il bisogno legittimo di elevare l’abitare dall’indigenza, sfociato in un costruito eccezionale e indiscriminato culminato con i tre condoni straordinari.

La frenetica domanda di case “*moderne*” è stata governata in un modo che si è rivelato insufficiente, con una visione “*bidimensionale*”, di superficie ed estetica, ignorando l’anima dell’edificio, rappresentata dalla sostenibilità strutturale e funzionale con riferimento all’ambiente e territorio.

Risultato, edifici scadenti in contesti urbanizzati caotici a fronte di costi notevoli per la collettività.

I risultati statistici ci consegnano resoconti sullo stato di salute degli edifici e delle nostre città pessimo che, al pari degli altri grandi Paesi Europei, è inderogabile “**rigenerare**” per conseguire: sicurezza strutturale, riduzione dei costi di utilizzo in termini energetici, miglioramento della qualità della vita nell’abitazione e nell’assetto esterno.

Obiettivi ambiziosi che attraverso progetti di qualità consentono di dare una risposta concreta ed efficace alla pesante crisi del settore invertendo un trend che ha portato al forte decremento di occupati.

Scelte di priorità che richiedono a supporto una consapevole evoluzione culturale di tutti i soggetti protagonisti del segmento edilizio-urbanistico: Amministrazione pubblica, tecnici e cittadini.

In questa dinamica si inserisce il “**dialogo**” tra amministrazione pubblica, professionisti tecnici, legali e cittadini, promosso dall’**Associazione Geometri Monti Lepini e Valle dei Latini**, con il patrocinio del Comune di Valmontone, diffondere **opportunità, percorsi normativi e metodi applicativi** per approdare alla rigenerazione urbana che nella nostra Regione è disciplinata dalla **legge n. 7 del 18 luglio 2017** “*Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio*”.

**Coordinatori del Seminario Geom. Cristina Aiuti, Geom. Maria Sofia Calenne, Geom. Simone Mele, Geom. Luigi Piacentini.**

**La partecipazione all’evento darà diritto al riconoscimenti di n. 2 crediti formativi.**