

AVVISO PUBBLICO
PER LA PARTECIPAZIONE ALLA FORMAZIONE DEL PIANO
STRUTTURALE E DEL PIANO OPERATIVO
DEL COMUNE DI GROSSETO

ai sensi della l.r. 65/2014 e dell'art. 13 del Regolamento 32/R/2017

IL SINDACO

Atteso che il Consiglio comunale ha avviato la formazione del Piano Strutturale con deliberazione n. 122 del 22/11/2019 e che l'avvio è costituito dai seguenti elaborati: Documento di avvio, Studi urbanistici e linee strategiche (Dossier "Analisi del territorio urbanizzato" contenente morfotipi urbani, standard, analisi del limite e analisi dei margini, classificazione tessuti, confronto tessuti/ morfotipi RU, ricognizione città pubblica esistente, Dossier "Stato di attuazione delle trasformazioni", "Mappe delle 4 Città" derivanti dal coordinamento delle strategie del Piano Strutturale e del Documento Unico di Programmazione, Carta "Strategie del PS"), Valutazione Ambientale Strategica (Documento Preliminare), Indagini geologico-tecniche (Relazione e Tavole), Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali e relative invarianti (Relazione e Tavole), Studi idrologici e idraulici (Relazione e Tavole), Indagini e studi archeologici (Relazione, Potenziale archeologico, Mappa del rischio archeologico)

Dato atto che:

- l'avviso pubblico fa parte del percorso di partecipazione che l'Amministrazione riserva alla formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo ed è emanato ai sensi dell'art. 13 del Regolamento di attuazione delle disposizioni dell'articolo 62 e del Titolo V della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio);
- l'avviso è emanato per raccogliere proposte finalizzate all'attuazione degli obiettivi e degli indirizzi strategici del Piano Strutturale e per definire le trasformazioni esterne al territorio urbanizzato, che saranno oggetto di conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014;
- l'avviso pubblico è aperto a tutti;
- chiunque può presentare proposte che saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione nella formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo;
- l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere a valutazioni comparative in caso di proposte in concorrenza tra loro, attenendosi ai criteri di seguito illustrati:
- la presentazione delle proposte riveste carattere propositivo e non vincolante per l'Amministrazione Comunale;
- le proposte dovranno risultare coerenti con il programma che l'Amministrazione comunale ha indicato negli elaborati di avvio del Piano Strutturale;
- le proposte dovranno rispettare i vincoli ambientali e paesaggistici indicati negli

elaborati di avvio, con particolare riferimento ai rischi idraulici e idrogeologici e alle condizioni di tutela dei beni ambientali, paesaggistici e culturali, come disposto dalla L.R. 65/2014 e dalla pianificazione sovraordinata di cui al Piano di Gestione Grandi Alluvioni, al Piano di Indirizzo Territoriale avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale -PIT/PPR (Disciplina di Piano, Disciplina dei Beni paesaggistici, Scheda d'Ambito n.18 «Maremma Grossetana») e al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Grosseto-PTCP;

- le proposte dovranno dimostrare di conoscere e aver recepito le indicazioni contenute negli elaborati di avvio;
- le proposte possono riguardare interventi su edifici e complessi esistenti nel territorio rurale e nel territorio urbanizzato e interventi su aree libere nel territorio urbanizzato;
- le eventuali proposte relative a interventi di trasformazione di suolo non edificato devono essere individuate con la precisazione se siano comprese all'interno del perimetro del territorio urbanizzato o al suo esterno, come definito in conformità con le disposizioni di cui all'art. 4 della L.R. 65/14 e come indicato negli elaborati di avvio;
- le proposte saranno valutate considerando i seguenti criteri generali:
 - a) priorità al recupero, alla riqualificazione, alla rigenerazione del patrimonio edilizio esistente;
 - b) ricadute positive sul tessuto sociale ed economico, in termini di occupazione e per la dotazione di servizi di interesse pubblico;
 - c) rispondenza ai principali contenuti descritti nel documento di avvio: il Progetto del territorio in rete, i Principi generali (Un futuro sostenibile, La rigenerazione urbana, Architettura e urbanistica: dall'analisi morfotipologica ai requisiti di qualità, Qualità estetica e sicurezza, accessibilità per tutti, Nuove economie, beni e identità culturali, patrimoni archeologici, agricoltura multifunzionale, turismo, attività legate al mare, Il paesaggio chiave progettuale e ordinatrice delle scelte e delle regole), le 4 mappe strategiche nelle quali si riconoscono le connessioni tra indirizzi, obiettivi strategici e programmi del DUP con i contenuti strategici generali del Piano Strutturale (Indirizzo Strategico n.1 – La Città e il suo Territorio 1- Rete ambiente, paesaggio, ecosistemi Indirizzo Strategico n. 2 – La Città ed i suoi Strumenti 2- Rete competitività locale, produttività e infrastrutture per la coesione territoriale Indirizzo Strategico n.3 – La Città e le sue Relazioni 3- Rete dei sistemi insediativi e dei servizi urbani Indirizzo Strategico n.4 – La Città e le sue Vocazioni 4- Rete dei patrimoni culturali locali e dello sviluppo turistico)

Precisato che:

- la partecipazione vale quale autorizzazione alla pubblicazione della proposta nello spazio del sito web comunale appositamente dedicato e/o in occasione di eventi legati alla redazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo;
- le proposte dovranno essere costituite dai seguenti elaborati:
 - ✓ domanda, su carta libera contenente generalità del richiedente e titolarità delle aree interessate;
 - ✓ riferimenti catastali e ubicazione cartografica dell'area (su estratto dalla carta

- tecnica regionale);
- ✓ documentazione fotografica dello stato attuale;
 - ✓ schema progettuale solamente ove ritenuto necessario per la comprensione della proposta, in una tavola non più grande del formato A3;
 - ✓ breve relazione, di non più di 4 cartelle in formato A4, contenente la descrizione delle finalità e delle caratteristiche della proposta, con indicazione della destinazione d'uso e del dimensionamento in superficie (mq.), degli spazi e attrezzature pubbliche ove facenti parte della proposta, nonché, ove utile a meglio comprendere la proposta, anche altezza, volume o altri parametri quantitativi; dei tempi di attuazione; del quadro economico di massima; del rispetto dei criteri precedentemente indicati
- le proposte potranno essere presentate inderogabilmente dal **25/02/2020 al 27/04/2020** in modalità cartacea presso il protocollo comunale oppure tramite PEC (formato PDF) all'indirizzo comune.grosseto@postacert.toscana.it;
 - il presente Avviso ha esclusivamente valore consultivo e non vincola in alcun modo la definizione dei contenuti del Piano Operativo e del Piano Strutturale da parte del Comune;
 - l'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere maggiori dettagli alle proposte presentate;
 - è fatta salva l'autonomia decisionale dell'Amministrazione Comunale nella formazione delle scelte oggetto dei predetti strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica comunali secondo quanto disposto dalla legislazione in materia;
 - **non è dovuta risposta alle proposte presentate in relazione al presente Avviso;**
 - tutte le informazioni in merito al presente avviso sono reperibili anche sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.grosseto.it;
 - non saranno prese in considerazione le proposte pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico. **I soggetti interessati e che avessero già inviato proposte antecedentemente alla data di emanazione del presente Avviso sono tenuti a ripresentare la proposta nei termini e con le modalità indicati nel presente Avviso;**
 - informazioni possono essere chieste al Garante Comunale dell'Informazione e della Partecipazione, d.ssa Marta Baici ai seguenti recapiti: 0564 488693 garante.infopart@comune.grosseto.it

INVITA

chiunque interessato a presentare proposte per la partecipazione alla formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo Comunali sulla base di quanto indicato nel presente Avviso.

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI GROSSETO

Il/I sottoscritto/i:
residente/i in
recapito telefonico.....email.....

premesso che

il/i sottoscritto/i ha/hanno preso visione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 122 del 22/11/2019 relativa all'Avvio del Procedimento per la redazione del nuovo Piano Strutturale comprensivo dell'avvio della Valutazione Ambientale Strategica VAS e del procedimento di conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale avente valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana;

il/i sottoscritto/i ha/hanno appreso della possibilità di partecipare alla formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo del Comune di Grosseto in base all'Avviso pubblico emanato dall'Amministrazione comunale in data 25/02/2020

presenta/no la seguente proposta:

.....
.....
.....
.....

allega/no i seguenti elaborati:

.....
.....
.....
.....

dichiara/no di essere a conoscenza che la proposta presentata non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale nella definizione dei contenuti del Piano Strutturale e del Piano Operativo e che l'Amministrazione Comunale non deve alcuna risposta alle proposte presentate.

Dichiara/no di avere la titolarità a presentare la proposta, in quanto
..... come risulta dain allegato.

Data

Firma

.....

Dichiarano di aver letto e compreso l' "Informativa Privacy" completa pubblicata sul sito web del Comune, unitamente all'Avviso; si autorizza, richiamata la vigente normativa in materia di tutela della Privacy, l'Amministrazione Comunale all'eventuale pubblicazione della presente proposta comprensiva degli allegati tecnici.

Data

Firma

.....



INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO U.E. N. 2016/679 (cd. GDPR)
del Comune di Grosseto
Servizio Pianificazione Urbanistica

Preg.mo interessato al trattamento¹, che verrà in contatto o avrà rapporti giuridici con il sottoscritto titolare del trattamento²

LA INFORMO

che, secondo quanto previsto dagli **artt. 13** e ss del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito anche solo “**GDPR**”), i Suoi dati personali in possesso del **COMUNE di GROSSETO** saranno trattati nel rispetto della normativa sopra richiamata.

A tale scopo Le fornisco le seguenti informazioni.

*

1.- TITOLARE DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Titolare è il **COMUNE di GROSSETO** con sede in Grosseto, Piazza Duomo 1, Codice Fiscale 00082520537 - tel. 0564-488111 - email PEC comune.grosseto@postacert.toscana.it – d’ora in poi detto anche solo “titolare”.

*

2.- RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (DPO o RPD)

Il titolare ha nominato un responsabile della protezione dati (DPO), Avv. Benedetta De Luca, che può essere contattato al seguente indirizzo di posta elettronica certificata benedettadeluca@pec.ordineavvocatigrosseto.com

*

3.- DATI PERSONALI TRATTATI – FINALITÀ, MODALITA' E BASE GIURIDICA DEL RELATIVO TRATTAMENTO

I dati conferiti al Settore Gestione del Territorio, Servizio Pianificazione Urbanistica sono trattati per lo svolgimento delle funzioni e servizi istituzionali assegnati ed in particolare: aggiornamento quadro conoscitivo del patrimonio edilizio esistente, rilascio certificati di destinazione urbanistica (CDU), rilascio pareri urbanistici, redazione documentazione per procedura VAS in qualità di Autorità proponente, frazionamento/deposito tipo mappale, aggiornamento annuale catasto boschi e pascoli percorsi da fuoco, varianti al PS e al RU, piani attuativi e loro varianti, piani per insediamenti produttivi (trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dei lotti PIP, rilascio nullaosta alla vendita/locazione di immobili tra privati realizzati nei PIP e nelle ex aree PIP, rilascio pareri, controlli sul rispetto del Regolamento PIP e/o obblighi contrattuali e irrogazione di eventuali sanzioni, redazione e pubblicazione bandi per assegnazione di aree PIP, assegnazione aree a seguito di espletamento di bando pubblico)

Di seguito quando è utilizzato il termine “interessati” si intendono in generale i soggetti i cui dati personali sono trattati anche se, quando non si tratta di persone fisiche, siamo al di fuori dell’ambito di applicazione del GDPR; sono costituiti da utenti, cittadini italiani o cittadini dell’Unione europea, dipendenti, ivi compresi collaboratori, fornitori, liberi professionisti, imprese individuali, società di persone, associazioni non riconosciute persone giuridiche ecc.

¹ L’interessato è colui a cui si riferiscono i dati personali, ivi compresi i dati comuni, sensibili, giudiziari o cd. particolari, nell’informativa per comodità detti genericamente dati personali.

² Nel significato di cui all’art. 4 GDPR, titolare del trattamento è colui che decide le finalità e i mezzi del trattamento dei dati personali.

TIPOLOGIA DI DATI PERSONALI TRATTATI

In generale presso il Servizio sono trattati: dati identificativi (nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza, dati di contatto quali mail, pec, numero telefono, anche cellulare); **non** sono trattati i dati biometrici **né** genetici nel significato di cui al GDPR (art. 4); in rari casi specifici sono trattati dati particolari (nel significato di cui al GDPR art. 9) quali ad esempio i dati sanitari (rivelano lo stato di salute rivelati di norma da certificati che potranno anche essere stampati o trasferiti su supporti rimovibili quali ad es CD), opinioni politiche, convinzioni religiose oppure in alcuni casi previsti dalla legge i dati giudiziari, dati relativi ad eventuali condanne penali, certificato del Casellario giudiziale

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO : artt. 6 e 9 GDPR, leggi dello Stato e/o regolamenti

In generale, la base giuridica dei trattamenti dati da parte del Titolare, perseguendo fini istituzionali, è:

- la legge e il rilevante interesse pubblico;
- talvolta ma in rari casi il consenso;
- per l'attività di diritto privato il contratto.

Di seguito si dettaglia la base giuridica dei trattamenti:

- DATI PERSONALI "ORDINARI" → LEGGE o CONTRATTO: ART. 6 GDPR
- DATI SENSIBILI, BIOMETRICI, GENETICI ed in generali tutti i dati "PARTICOLARI" → LEGGE e il RILEVANTE INTERESSE: si richiama il GDPR considerando 53, 54, art. 9 lett. g), i), j) nonché il D.lgs. 196/2003 cd. Codice privacy art. 2 sexies.
- DATI GIUDIZIARI nel significato del GDPR (reati penali, misure sicurezza, casellario ecc) → solo la LEGGE o REGOLAMENTO (se previsto), si veda ad es. GDPR art. 10, D.lgs n. 51/2018, nonché il D.lgs. 196/2003 cd. Codice privacy art. 2 octies
- DATI PARTICOLARI, laddove non sia presente una norma di legge o un rilevante interesse pubblico, → CONSENSO art. 9 n. 2 lett. a) GDPR, nei casi di trattamento facoltativo

Per il Servizio Pianificazione Urbanistica, sono richiamate le seguenti norme, tra le tante, tutte dinamicamente intese: D.P.R. 380/2001 e L.R.T. 65/2014, D.Lgs. 42/2004 e LRT 10/2010

MODALITÀ DI TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 4 n. 2 GDPR il "trattamento dei dati è qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione".

Il trattamento dei dati personali avviene in modo lecito e corretto, ispirato ai principi di necessità, correttezza, liceità, trasparenza, tutela della riservatezza, pertinenza e non eccedenza o minimizzazione dei dati rispetto alle finalità, fermi restando gli obblighi di cui è ulteriormente onerato il titolare del trattamento in tema di riservatezza; la diffusione o comunicazione dei dati è limitata ai casi prescritti dalle vigenti leggi, regolamenti o dalla normativa comunitaria.

I dati personali sono di norma forniti direttamente dall'interessato, o tramite tecnico incaricato.

I dati personali, oggetto di trattamento per le finalità sopra indicate, potranno essere trattati sia a mezzo di archivi cartacei, che a mezzo archivi informatici o telematici e,

comunque, con modalità strettamente necessarie a far fronte alle finalità sopra indicate.

Il titolare, gli incaricati ed i responsabili o delegati (se presenti) adottano misure di protezione per garantire la corretta conservazione ed il corretto uso dei suddetti dati, nel rispetto del GDPR.

*

4.- EVENTUALI DESTINATARI O EVENTUALI CATEGORIE DI DESTINATARI DEI DATI PERSONALI - SOGGETTI TERZI ESTERNI MA CON SEDE IN PAESE UE

Il trattamento potrà, nel rispetto di quanto previsto dal GDPR 2016/679, avvenire da parte di:

- personale del Comune (ad es. dipendenti o collaboratori ecc) appositamente incaricato dal titolare, periodicamente formato anche per la protezione dei dati personali;

- tecnici informatici di fiducia, che potranno venire in contatto con i dati dell'interessato nelle operazioni di manutenzione e revisione del sistema informatico hardware e software, e di predisposizione controllo della copia di back up.

Il titolare resta a disposizione, dietro espressa richiesta dell'interessato, a fornire i nominativi dei soggetti indicati nella presente informativa. I soggetti di cui sopra sono tenuti al rispetto della riservatezza ed all'adozione di tutte le misure necessarie a garantire il corretto e lecito trattamento e la corretta conservazione dei dati, il tutto in linea con il GDPR.

I dati personali potranno altresì essere trattati anche da terzi responsabili esterni, ed eventualmente comunicati a soggetti, Enti od Organismi Pubblici che collaborano con il Servizio Pianificazione Urbanistica, nello svolgimento delle attività indicate al precedente punto n. 3. A titolo esemplificativo si elencano alcuni dei soggetti ed Enti esterni: Regione, Provincia, Genio Civile, Consorzio di Bonifica. Enel. Acquedotto del Fiora, Arpat, Ausl, AATO rifiuti, Soprintendenza.

*

5.- TRASFERIMENTO DATI PERSONALI A UN PAESE TERZO O A UN'ORGANIZZAZIONE INTERNAZIONALE

Il titolare del trattamento non trasferisce dati personali ad un paese terzo non appartenente all'Unione Europea o a un'organizzazione internazionale.

Laddove ve ne fosse l'intenzione, il titolare fornirà all'interessato specifica informativa e quant'altro necessario ai sensi della vigente normativa privacy.

*

6.- PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

I dati sono conservati secondo quanto previsto da normativa di legge e da normativa sulla conservazione degli atti amministrativi.

*

7.- CONSEGUENZE DELLA MANCATA COMUNICAZIONE DEI DATI PERSONALI O DEL RIFIUTO AL TRATTAMENTO

Con riguardo ai dati personali il cui trattamento è necessario e funzionale allo svolgimento dei procedimenti di cui si occupa il Servizio Pianificazione Urbanistica, la mancata comunicazione dei dati personali o l'eventuale Suo rifiuto al trattamento rendono impossibile la conclusione del procedimento.

*

8.- DIRITTI DELL'INTERESSATO

L'interessato, potrà esercitare, in riferimento ai propri dati personali, i diritti previsti dagli articoli dal 15 al 22 del GDPR ed ha in generale il diritto:

- diritto che i propri dati siano trattati con trasparenza (artt. 5 e 12 GDPR); - diritto di ricevere l'informativa; - diritto di accesso ai suoi dati personali; - diritto di ottenere la

rettifica o la limitazione del trattamento che lo riguardano; - diritto di ottenere la cancellazione degli stessi (cd diritto all'oblio, in determinate circostanze); - diritto di opporsi al trattamento (interrompendo il trattamento delle sue informazioni personali); - diritto alla portabilità dei dati (diritto applicabile ai dati in formato elettronico), così come disciplinato dall'art. 20 GDPR che consente, dietro richiesta, di trasferire i propri dati dal titolare, ad altro titolare, in formato elettronico leggibile dal nuovo titolare; i diritti di portabilità dei dati si applicano soltanto alle informazioni personali ottenute direttamente dall'interessato e solo ove il trattamento sia effettuato in modo automatizzato, basato sul consenso o sull'esecuzione di un contratto; - diritto di revocare, in qualsiasi momento, il consenso a qualsiasi trattamento, condotto esclusivamente sulla base del consenso, senza pregiudizio per la liceità del trattamento effettuato prima della revoca; - diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo, ovvero Autorità Garante (a questo riguardo le informazioni sono reperibili sul sito istituzionale del Garante privacy www.garanteprivacy.it, - diritto di richiedere ogni informazione relativa al trattamento dei propri dati, anche tramite gli incaricati al trattamento presso la sede del titolare. - diritto di chiedere la conferma del trattamento, - diritto di ricevere informazioni sul modo in cui sono trattati i dati, di ottenere una copia delle informazioni personali, di far aggiornare o correggere le informazioni personali.

Ha anche il diritto di richiedere che si limiti il trattamento delle proprie informazioni personali nei seguenti casi: :

- qualora il titolare stia valutando o stia provvedendo a rispondere ad una richiesta di aggiornare o correggere le informazioni personali,
- qualora desideri che il titolare conservi i dati per accertare, esercitare o difendere un diritto in sede giudiziaria,
- laddove abbia inviato un'opposizione al trattamento e sia in attesa della risposta a tale richiesta.

Il titolare, dopo aver limitato trattamento delle informazioni personali dell'interessato, a fronte della richiesta, informerà l'interessato stesso prima di coinvolgerlo in ulteriori trattamenti di dati.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE RELATIVE AI DIRITTI DELL'INTERESSATO:

Le richieste, inclusa quella di revoca, potranno essere inviate all'indirizzo di posta elettronica sopraindicato; il titolare risponde alle suddette entro 30 giorni dall'avvenuta ricezione, termine che può essere esteso fino a 60 giorni in condizioni particolari, nel qual caso darà comunque informazione di tale proroga. Le richieste devono pervenire da soggetti interessati, la cui identità sia verificabile. Possono essere addebitate all'interessato, laddove previsto dalle norme, le spese delle copie dei dati, che abbia chiesto di ottenere.

Per completezza, si fa presente che alcune informazioni personali sono escluse dalle tutele/diritti di cui al punto 8, ai sensi delle leggi vigenti in materia di protezione dei dati.

*

9.- ESISTENZA DI UN PROCESSO DECISIONALE AUTOMATIZZATO, COMPRESA LA PROFILAZIONE

Il titolare NON adotta alcun processo decisionale automatizzato, neppure la profilazione (di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del GDPR)

Grosseto, 24.05.2018

**IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO- COMUNE DI GROSSETO
in persona del Sindaco pro tempore**



TRIBUNALE ORDINARIO DI LIVORNO
FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 17/2019

SENT. N. 18/2019 del 13/03/2019

Il TRIBUNALE ORDINARIO DI LIVORNO FALLIMENTARE ha emesso

SENTENZA

(omissis)

DICHIARA il fallimento di **SANLORENZO LATERIZI SRL**
SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
C.F. 00940820491

con sede in CECINA (LI)

VIA SALAIOLA 28

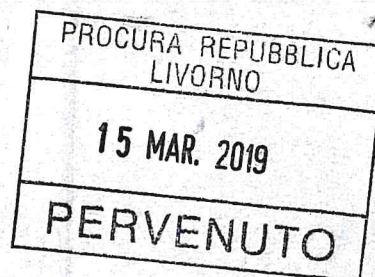
In nome del legale rappresentante

Nomina Giudice Delegato : **FRANCO PASTORELLI**

Curatori :

SIMONE MORFINI

Con studio in **CORSO MAZZINI, 40,57100 LIVORNO (LI)**

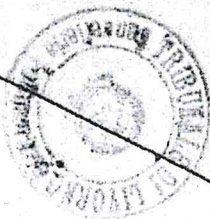


ASSEGNA ai creditori e ai terzi che vantano diritti reali e mobiliari su cose in possesso del fallito il termine perentorio di 30 giorni prima dell'adunanza, per la presentazione delle domande di insinuazione.

Termine per deposito ammissione allo stato passivo: 03/06/2019

STABILISCE il giorno 03/07/2019 ore 09:15 per l'esame dello stato passivo avanti al Giudice Delegato.

Ai sensi dell'Art. 17 R.D. 16/3/1942 n. 267 si comunica a :



Estratto conforme.

Livorno, 13/03/2019



Discreti Pastorelli
Il Cancelliere

N. Fall. 17/2019



TRIBUNALE DI LIVORNO
sezione fallimentare

Il Tribunale in composizione collegiale nelle persone dei seguenti magistrati:

dott. Massimo Orlando	Presidente
dott. Luigi Nannipieri	Giudice
dott. Franco Pastorelli	Giudice relatore

nel procedimento iscritto al n. r.g. **17/2019** con oggetto il fallimento di
SANLORENZO LATERIZI SRL.

Il Tribunale,

preso atto che il curatore nominato Dott. Simone Morfini ha dichiarato di non poter accettare l'incarico per i motivi indicati nella nota depositata il 14.3.2019;

Ritenuta pertanto la necessità di procedere alla sostituzione dello stesso;

Visto l'art. 29 L.F.

NOMINA

in sua sostituzione del dott. Simone Morfini, quale nuovo curatore, la rag. Alessandra Rusciano.

Così deciso in Livorno, nella camera di consiglio del 19/03/2019.

Il giudice relatore
dott. Franco Pastorelli

Il Presidente
dott. Massimo Orlando



RELAZIONE ILLUSTRATIVA FAC-SIMILE

ELEMENTI DESCRITTIVI

1. Tipologia della proposta

- Proposta di un nuovo ambito di intervento internamente al territorio urbanizzato
- Proposta di un nuovo ambito di intervento esternamente al territorio urbanizzato
- Intervento su edificio o complesso esistente in territorio rurale
- Intervento su edificio o complesso esistente in territorio urbanizzato

2. Ubicazione dell'area o dell'edificio o complesso

- **indirizzo:** [via, civico relativo al tratto stradale da cui si accede all'area]
- **dati catastali:** [foglio, particelle]

3. Descrizione dello stato di fatto

[utilizzazioni in atto; consistenza degli edifici esistenti; consistenza e caratteristiche degli spazi aperti, altro]

4. Motivazioni e obiettivi dell'intervento proposto

[...]

5. Contenuti principali quali-quantitativi dell'intervento proposto

[destinazione, dimensionamento, risparmio energetico e idrico, abbattimento delle barriere architettoniche, adozione di tecniche e materiali innovativi, altro]

6. Verifica della coerenza con i contenuti strategici degli elaborati dell'avvio del Piano Strutturale

[il Progetto del territorio in rete, i Principi generali (Un futuro sostenibile, La rigenerazione urbana, Architettura e urbanistica: dall'analisi morfotipologica ai requisiti di qualità, Qualità estetica e sicurezza, accessibilità per tutti, Nuove economie, beni e identità culturali, patrimoni archeologici, agricoltura multifunzionale, turismo, attività legate al mare, Il paesaggio chiave progettuale e ordinatrice delle scelte e delle regole), le 4 mappe strategiche nelle quali si riconoscono le connessioni tra indirizzi, obiettivi strategici e programmi del DUP con i contenuti strategici generali del Piano Strutturale (Indirizzo Strategico n.1 – La Città e il suo Territorio 1- Rete ambiente, paesaggio, ecosistemi Indirizzo Strategico n. 2 – La Città ed i suoi Strumenti 2- Rete competitività locale, produttività e infrastrutture per la coesione territoriale Indirizzo Strategico n.3 – La Città e le sue Relazioni 3- Rete dei sistemi insediativi e dei servizi urbani Indirizzo Strategico n.4 – La Città e le sue Vocazioni 4- Rete dei patrimoni culturali locali e dello sviluppo turistico)]

7. Verifica dei requisiti di sostenibilità in relazione agli elaborati dell'avvio del Piano Strutturale

[Documento di avvio, Studi urbanistici e linee strategiche (Dossier "Analisi del territorio urbanizzato" contenente morfotipi urbani, standard, analisi del limite e analisi dei margini, classificazione tessuti, confronto tessuti/ morfotipi RU, ricognizione città pubblica esistente, Dossier "Stato di attuazione delle trasformazioni", "Mappe delle 4 Città" derivanti dal coordinamento delle strategie del Piano Strutturale e del Documento Unico di Programmazione, Carta "Strategie del PS"), Valutazione Ambientale Strategica (Documento Preliminare), Indagini geologico-tecniche (Relazione e Tavole), Analisi delle strutture ecosistemiche e agroforestali e relative invarianti (Relazione e Tavole), Studi idrologici e idraulici (Relazione e Tavole), Indagini e studi archeologici (Relazione, Potenziale archeologico, Mappa del rischio archeologico)]



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Lorenzi Pier Paolo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Livorno N. 629

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Comune di Grosseto

Protocollo n. GR0090852 del 23/05/2011

Sezione: Foglio: 74 Particella: 15

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 2000

Foglio 74
P.IIa 251

Foglio 74
P.IIa 252

Foglio 73

Foglio 74
P.IIa 44

via Scansanese

PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Lorenzi Pier Paolo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Livorno N. 629

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

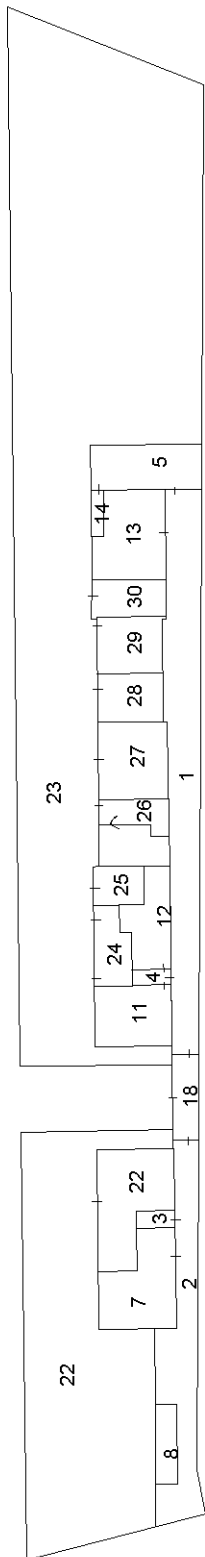
Comune di Grosseto
Sezione: Foglio: 74 Particella: 15

Protocollo n. GR0090852 del 23/05/2011
Tipo Mappale n. del

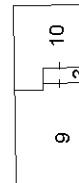
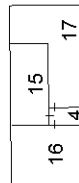
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 1000

INGRANDIMENTO PIANO TERRA



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0090852 del 23/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Scansanese

civ. 200

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 74

Particella: 15

Subalterno: 19

Compilata da:

Lorenzi Pier Paolo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Livorno

N. 629

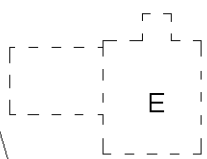
Scheda n. 1

Scala 1:2000

Foglio 74
P.IIa 251

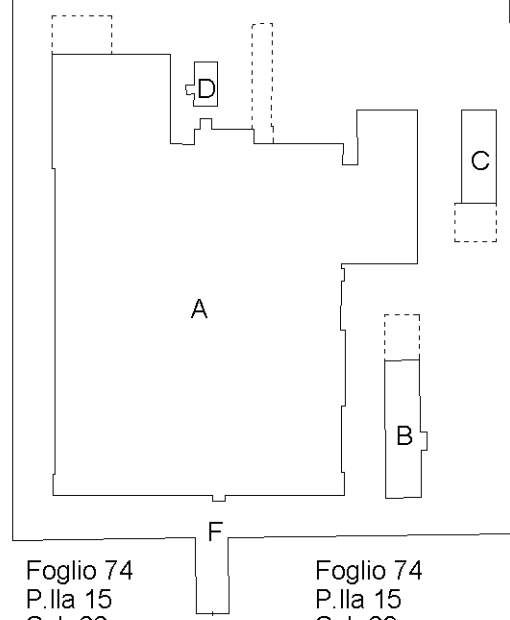
Foglio 74
P.IIa 252

Foglio 73



Foglio 74
P.IIa 15
Sub 21

Foglio 74
P.IIa 15
Sub 20



Foglio 74
P.IIa 15
Sub 21

Foglio 74
P.IIa 15
Sub 22

Foglio 74
P.IIa 15
Sub 23

via Scansanese

PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/10/2019 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 74 - Particella: 15 - Subalterno: 19 >
VIA SCANSANESE n. 200 piano: T;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0090852 del 23/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Scansanese

civ. 200

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 74

Particella: 15

Subalterno: 19

Compilata da:
Lorenzi Pier Paolo

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Livorno

N. 629

Scheda n. 2

Scala 1:2000

Foglio 74
P.IIa 251

Foglio 74
P.IIa 252

Foglio 73

tettoia
h = 5,00 m

Foglio 74
P.IIa 15
Sub 21

Foglio 74
P.IIa 15
Sub 20

Foglio 74
P.IIa 15
Sub 21

Foglio 74
P.IIa 15
Sub 22

Foglio 74
P.IIa 15
Sub 23

PIANTA PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/10/2019 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 74 - Particella: 15 - Subalterno: 19 >
VIA SCANSANESE n. 200 piano: T;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Grosseto

Dichiarazione protocollo n. GR0090852 del 23/05/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto
Via Scansanese

civ. 200

Identificativi Catastali:
Sezione: Foglio: 74
Particella: 15
Subalterno: 22

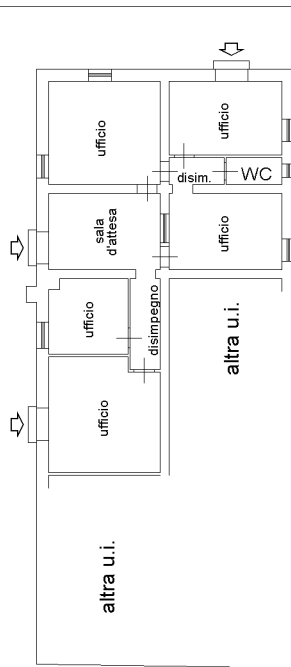
Compilata da:
Lorenzi Pier Paolo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Livorno N. 629

Scheda n. 1 Scala 1: 200

altra u.i.

corte esclusiva

Foglio 73



altra u.i.

altra u.i.

PIANTA PAINO TERRA

H = 3,00 m



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0090852 del 23/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Scansanese

civ. 200

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 74
Particella: 15
Subalterno: 24

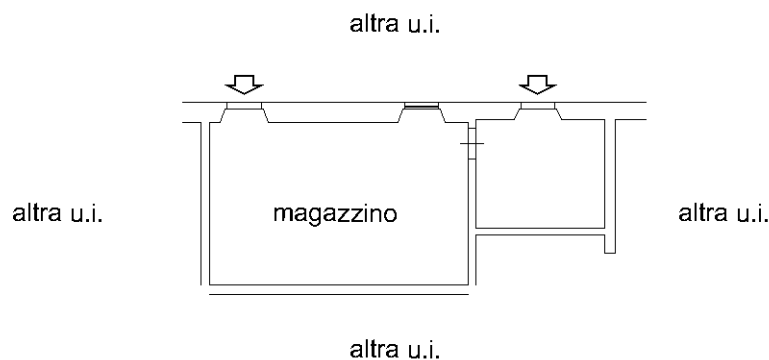
Compilata da:
Lorenzi Pier Paolo
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Livorno

N. 629

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA

h = 3,05 m



Ultima planimetria in atti

Data: 08/10/2019 - n. T133030 - Richiedente: FRMMRC80R22E2020

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/10/2019 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 74 - Particella: 15 - Subalterno: 24 >
VIA SCANSANESE n. 200 piano: T;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0090852 del 23/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Scansanese

civ. 200

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 74

Particella: 15

Subalterno: 25

Compilata da:

Lorenzi Pier Paolo

Iscritto all'albo:

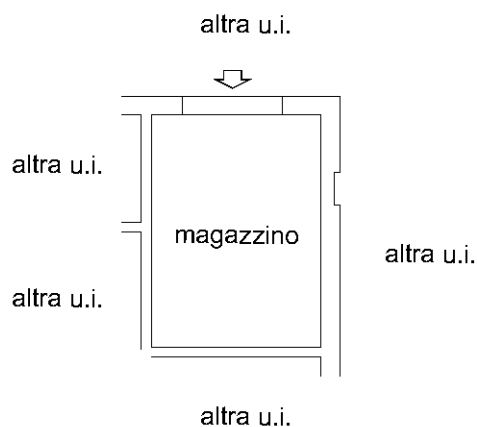
Geometri

Prov. Livorno

N. 629

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA
h = 3,32 m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/10/2019 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 74 - Particella: 15 - Subalterno: 25 >
VIA SCANSANESE n. 200 piano: T;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0090852 del 23/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Scansanese

civ. 200

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 74
Particella: 15
Subalterno: 26

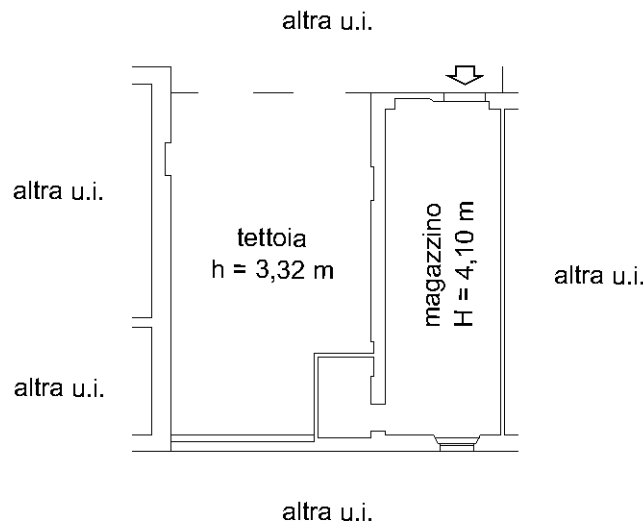
Compilata da:
Lorenzi Pier Paolo
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Livorno

N. 629

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0090852 del 23/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Scansanese

civ. 200

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 74
Particella: 15
Subalterno: 27

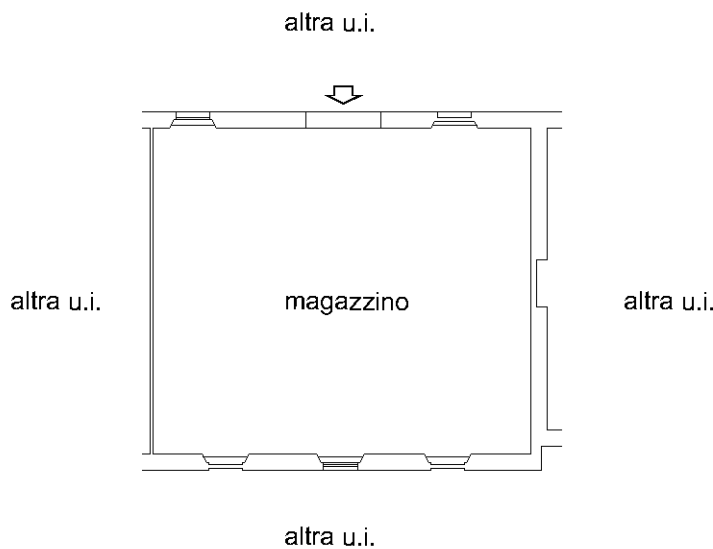
Compilata da:
Lorenzi Pier Paolo
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Livorno

N. 629

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA

h = 4,10 m



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/10/2019 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 74 - Particella: 15 - Subalterno: 27 >
VIA SCANSANESE n. 200 piano: T;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0090852 del 23/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Scansanese

civ. 200

Identificativi Catastali:

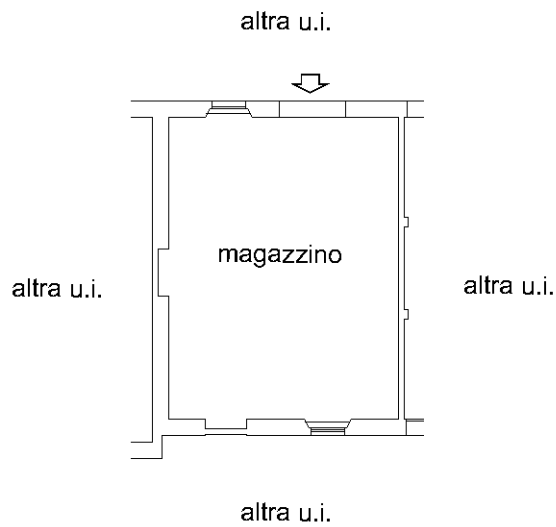
Sezione:
Foglio: 74
Particella: 15
Subalterno: 28

Compilata da:
Lorenzi Pier Paolo
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Livorno

N. 629

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA

h = 4,10 m



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0090852 del 23/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Scansanese

civ. 200

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 74
Particella: 15
Subalterno: 29

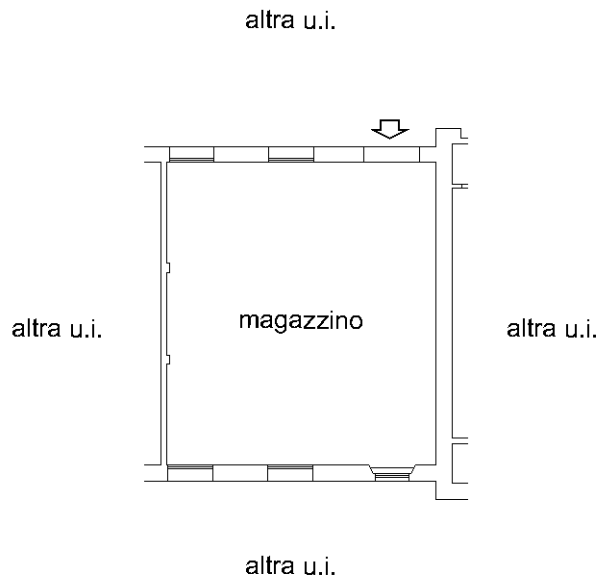
Compilata da:
Lorenzi Pier Paolo
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Livorno

N. 629

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA

h = 4,10 m



Ultima planimetria in atti

Data: 08/10/2019 - n. T133216 - Richiedente: FRMMRC80R22E2020

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/10/2019 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 74 - Particella: 15 - Subalterno: 29 >
VIA SCANSANESE n. 200 piano: T;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0090852 del 23/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Grosseto

Via Scansanese

civ. 200

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 74
Particella: 15
Subalterno: 30

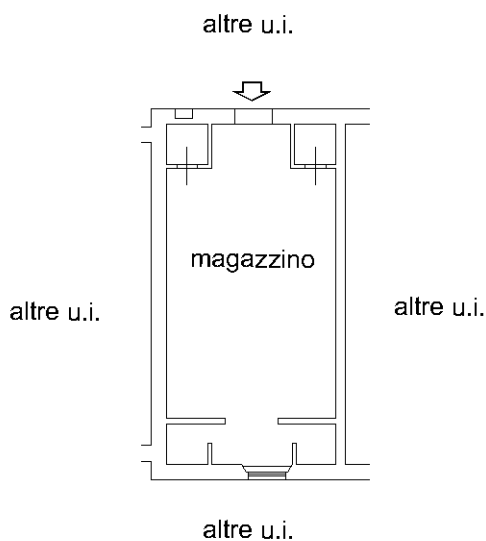
Compilata da:
Lorenzi Pier Paolo
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Livorno

N. 629

Scheda n. 1

Scala 1:200

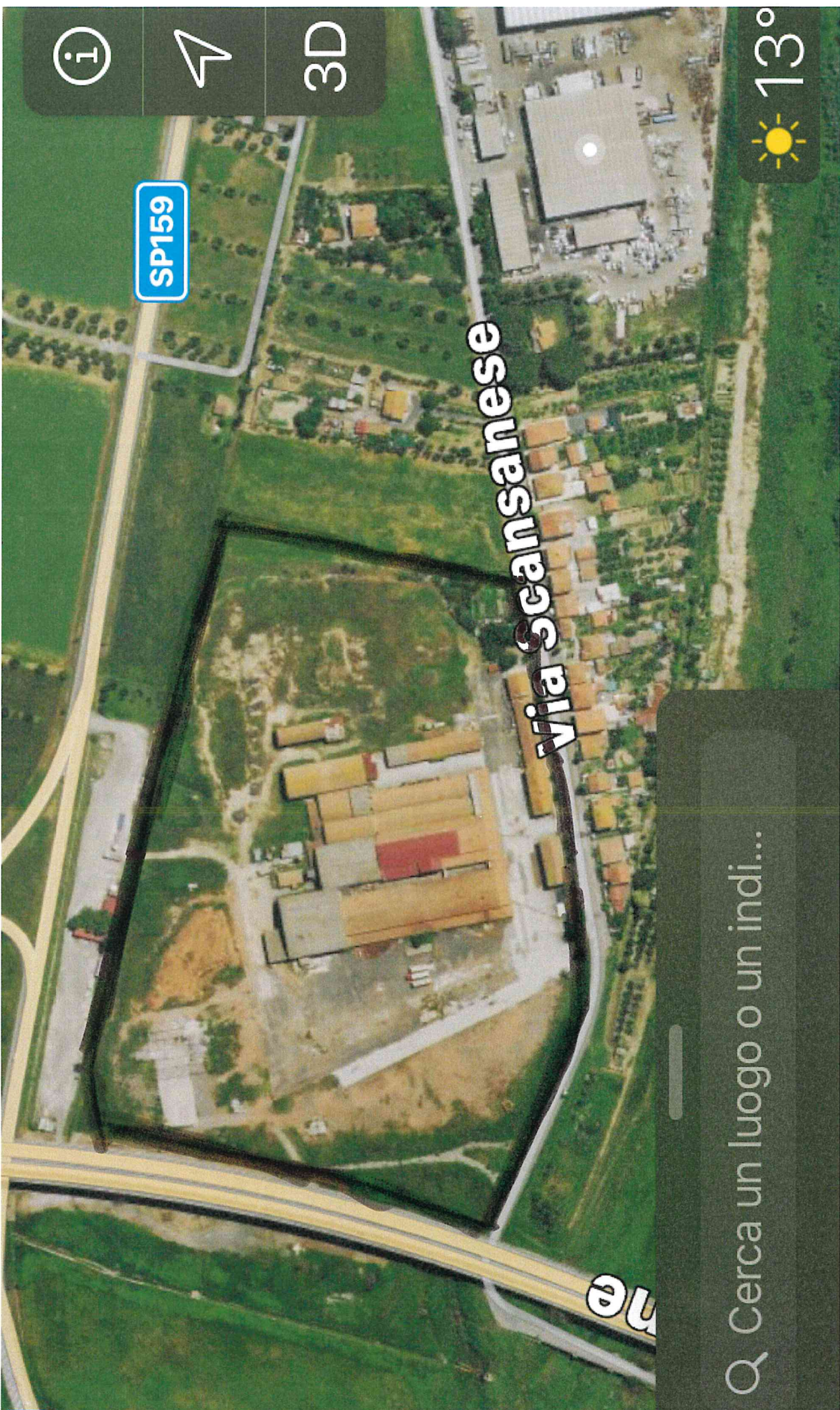


PIANTA PIANO TERRA
h = 3,05 m



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/10/2019 - Comune di GROSSETO (E202) - < Foglio: 74 - Particella: 15 - Subalterno: 30 >
VIA SCANSANESE n. 200 piano: T;



SP159

Via Scansanese

ne



3D



13°

Q Cerca un luogo o un indi...



3D



13°

FATTORIA
STERPETO

Grosseto

Q Cerca un luogo o un indi...



AREA DI RECUPERO RC_01N - EX FORNACE SAN MARTINO (Oss. N. 88, 114, 115)

Direzionale, commerciale, ~~turistico~~ **alberghiero**, impianti sportivi, attrezzature di interesse comune

ANALISI DEI DATI DI BASE			
Dati urbanistici	Superficie territoriale	mq	80.179
	Indice di Utilizzazione territoriale	%	
	Superficie complessiva costruibile	S.U.L. mq	13.000
	Superficie di cessione	mq	
	Superficie fondiaria	mq	
	Abitanti insediabili virtuali	n.	
	Altezza massima (Hmax)	ml	
Descrizione	Area caratterizzata dalla presenza della ex fornace di laterizi San Martino, ubicata sullo svincolo della superstrada variante Aurelia Grosseto est.		
Finalità	<p>Il R.U. individua l'area di pertinenza della fornace in parte come tessuto produttivo, in parte come verde privato vincolato, oltre ad area ad esclusiva funzione agricola per la parte esterna all'U.T.O.E. del Capoluogo.</p> <p>L'intervento persegue il recupero del complesso edilizio esistente, previa bonifica del sito, attraverso la riorganizzazione e la ridefinizione degli assetti insediativi esistenti e nel rispetto della classificazione dei manufatti esistenti attraverso un riuso funzionale dell'immobile utilizzando la S.U.L. esistente, e preservando il nucleo originario della fornace che rappresenta un valore testimoniale di archeologia industriale.</p> <p>Si perseguono le seguenti finalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizzazione di una struttura sportiva/ricreativa; - realizzazione di una media struttura di vendita; - realizzazione di pubblici esercizi (bar, ristorante); - realizzazione di impianti sportivi all'aperto, parco giochi e spazi ricreativi. 		
Dimensionamento e destinazioni d'uso ammesse	<p>Il dimensionamento dell'intervento si riferisce alla superficie valutata sulle volumetrie esistenti teoriche derivate graficamente su base C.T.R. in scala 1:2.000 (65.420 mc). Il dimensionamento è derivato dalla riduzione della volumetria esistente di un coefficiente pari al 40%, trasformata in seguito in s.u.l. con il divisore pari a tre.</p> <p>In particolare la quantità effettiva di superficie utile lorda realizzabile verrà</p>		

	<p>determinata attraverso rilievo e documenti comprovanti le volumetrie e le legittimità degli edifici oggetti di demolizione o di recupero.</p> <p>INTERVENTI DA REALIZZARSI IN AREA FONDIARIA:</p> <p>Superficie utile lorda complessiva massima mq. 13.000 così suddivisa:</p> <p>S.u.l. per medie strutture di vendita n. 1 per trasferimento di mq. 2.000 di cui il 50% di superficie di vendita;</p> <p>S.u.l. per attività artigianali di servizio e compatibili pari a mq. 3.500;</p> <p>S.u.l. per sale polivalenti mq 2.000;</p> <p>S.u.l. per commercio di vicinato mq. 1.500 (pubblici esercizi: bar, ristorante);</p> <p>S.u.l. per centro direzionale polifunzionale mq. 3.000;</p> <p>Aree e impianti per lo sport e il tempo libero s.u.l. per strutture di servizio: 1.000 mq.</p> <p>Standard privati secondo quanto prescritto nelle Norme tecniche di attuazione.</p> <p>Standard pubblici di lottizzazione secondo quanto prescritto nelle Norme tecniche di attuazione</p>
Criteri d'intervento	L'assetto urbanistico conseguente all'intervento dovrà evitare la formazione di un centro commerciale.
Opere preliminari all'intervento	La realizzazione degli interventi di interesse privato è subordinata alla contestuale realizzazione di opere di bonifica.
Modalità di attuazione	<p>Piano Attuativo di iniziativa privata. Piano di Recupero.</p> <p>Il Piano Attuativo di Recupero deve essere corredato da studi adeguati sul traffico veicolare al fine di verificare la sostenibilità dell'intervento e la coerenza con la programmazione comunale di Settore.</p>



<p>Fattibilità*</p> <p>*Parte modificata a seguito di pareri formulati dall'Ufficio del Genio Civile e Bacino Regionale Ombrone</p>	Pericolosità geomorfologica (D.P.G.R. 26/R)	PG2 – media
	Pericolosità idraulica (D.P.G.R. 26/R)	PI2 – media
	Pericolosità geomorfologica (P.A.I.)	Non classificata
	Pericolosità idraulica (P.A.I.)	Non classificata
	Fattibilità in relazione agli aspetti geomorfologici	FG2 – con normali vincoli (vedere le relative indicazioni nelle norme)
	Fattibilità in relazione agli aspetti Idraulici	FI2 – con normali vincoli (vedere le relative indicazioni nelle norme)
	Eventuali prescrizioni	Nessuna prescrizione

VALUTAZIONE DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO E INDAGINI ARCHEOLOGICHE PREVENTIVE

Elaborato grafico di riferimento	ARC_01
Valutazione generale	L'area RC_01N è localizzata presso la frazione di San Martino. L'area in oggetto non è stata indagata attraverso ricognizione di superficie poiché non indagabile. L'area è già in massima parte edificata.
Rischio archeologico	Livello 2: aree invalutabili e quindi prive di indagini archeologiche dirette.
Indagini archeologiche preventive	Nonostante non sia stato possibile svolgere le indagini archeologiche preventive non si ritiene che nell'area sia presente un rischio archeologico: un'eventuale presenza infatti sarebbe stata fortemente compromessa o totalmente danneggiata dall'urbanizzazione e dalle attività umane pregresse.



Componente		Indicatori	Effetti		Condizioni alla trasformazione		
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	-		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Idoneo sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ Contenimento inquinamento luminoso; ▪ Contenimento energetico ▪ Contenimento inquinamento acustico ▪ Verifica preliminare ai piani attuativi della capacità di implementazione della rete acquedottistico/depurativa 		
		Depurazione		#			
		Rete acquedottistica	-				
		Risparmio idrico		#			
	Energia	Consumi		#			
		Uso da fonti rinnovabili / cogenerazione		+			
		Prestazione energetica edifici		+			
	Aria	Emissioni	-				
		Emissioni da traffico	-				
		Contenimento emissioni		+			
Inquinamento acustico			#				
Rifiuti	Inquinamento elettromagnetico		=				
	Produzione	-					
	Raccolta differenziata/buone pratiche		+				
ambiente paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	-		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rischio archeologico 2 ▪ Vincolo ex 431/85 (fascia rispetto acque pubbliche) ▪ Studio di inserimento paesaggistico 		
		Variazione della qualità		+			
		Aree protette/vincoli paesaggistici		#			
		Restauro del paesaggio		+			
	Beni storici /architettonici/archeologici	Intrusione delle trasformazioni		=			
		Beni vincolati		=			
		Rischio archeologico					
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici		=			
		Reti / connettività		#			
		Sistema vegetazionale		=			
	Acqua	Rischio idraulico		=			
		Qualità delle acque		#			
		Reticolo idrografico / costa		#			
	Suolo	Rischio geologico / sismico		=			
		Consumo di suolo		#			
impermeabilizzazione			=				
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi		+			
		Viabilità ciclopedonale		=			
		Attrezzature pubbliche		=			
		Attrezzature di uso collettivo		+			
		Verde pubblico		+			
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro		+			
		Recupero aree degradate/abbandonate		+			
		Politiche mobilità lenta-Separazione dei		=			
		Edilizia sociale		=			
		Accessibilità urbana		#			
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:			POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	PROBLEMATICO -	CRITICO ⊙