

LA CONVERSIONE IN LEGGE DEL D.L. SEMPLIFICAZIONI E LE MODIFICHE IN MATERIA DI EDILIZIA

23 e 24 settembre ore 15,00 – 17,00.

4 CFP

Nel *webinar*, articolato in due incontri di due ore e tenuto dagli avvocati Andrea Di Leo e Francesco Lanatà, verranno esaminate le modifiche introdotte al D.P.R. 380/2001 ed alla L. n. 241/90.

I parte

1. Introduzione generale e prospettive di riforma complessiva del T.U. Edilizia.
2. La nuova ristrutturazione edilizia (lettura coordinata delle modifiche apportate agli artt. 2-bis, 3, co. 1, lett. d) e 10, co. 1, lett. c).
3. La nuova manutenzione straordinaria (ed il nuovo regime dei prospetti in MS): modifiche all'art. 3, co. 1, lett. b) (ed all'art. 22).
4. Le opere stagionali in CIL (modifica dell'art. 6, co. 1, lett. e-bis) e la semplificazione "vincolistica" per elementi o strutture amovibili sulle pubbliche piazze, vie, strade e altri spazi aperti urbani di interesse artistico o storico.
5. La certificazione del silenzio-assenso sulla richiesta di permesso di costruire (modifica del co. 8, art. 20).
6. Lo "stato legittimo degli immobili": il nuovo co. 1-bis dell'art. 9-bis. Ricadute sulle pratiche edilizie e sull'attività di vigilanza.
7. Le modifiche alla L. 241/90: novità in tema di procedimento amministrativo

II parte

8. Le tolleranze (il "nuovo" art. 34-bis);
9. Novità in tema di agibilità: il nuovo art. 24, co. 7-bis e l'art. 10 co. 2 del D.L. sull'agibilità per gli edifici "ante '75";
10. La proroga dei titoli edilizi
11. Modifiche all'art. 14 (permesso di costruire in deroga)
12. Modifiche agli artt. 16 (contributo per il rilascio del permesso di costruire) e 17 (riduzione o esonero dal contributo di costruzione)
13. Gli "usi temporanei" (nuovo art. 23-quater);
14. Le modifiche agli artt. 94 e 94-bis (autorizzazioni "sismiche")

- 15.** Le semplificazioni per l'installazione di strutture precarie in aree interessate da tutela ex d.lgs. 42/2004
- 16.** La demolizione delle opere abusive (nuovo art. 41)
- 17.** Semplificazioni ed ecobonus