

DOMANDA DI VOLTURE

Ciascuna domanda di volture può riguardare esclusivamente immobili censiti al Catasto fabbricati e al Catasto terreni situati in un unico Comune.

1) Il pagamento di € 71,00 per la presentazione di ogni domanda di volture può essere effettuato nei seguenti modi:

a) con versamento su ccp

n° 57525008 intestato alla Agenzia delle Entrate - Territorio – Ufficio provinciale di Roma;

b) versamento con bonifico bancario

Codice iban AGENZIA TERRITORIO IBAN IT 50 0 0760103200000057525008 intestato a:
Agenzia delle Entrate – Territorio – Ufficio Provinciale di Roma;

c) versamento tramite modello “F24”

codici tributo:

T98T “TRIBUTI SPECIALI CATASTALI” (euro 55.00);

T99T “SANZIONI PER MANCATI ADEMPIMENTI CATASTALI” (Solo nei casi di presentazione fuori termine);

T98T “INTERESSI SUI TRIBUTI SPECIALI CATASTALI” (Solo nei casi di presentazione fuori termine);

T91T “IMPOSTA DI BOLLO” (euro 16,00);

d) acquisto di marche disponibili presso i rivenditori autorizzati

“marca servizi” di € 55,00;

“marca da bollo” di € 16,00.

Al riguardo, si precisa che la “marca servizi” va utilizzata per versare i tributi speciali catastali, mentre la “marca da bollo” per corrispondere l'imposta di bollo.

2) Presentazione delle volture fuori termine

In caso di presentazione delle domande di volture oltre il trentesimo giorno dalla data di registrazione del documento traslativo (ad esclusione del ricongiungimento di usufrutto), per evitare sanzioni più gravose, ci si può avvalere dell'istituto del ravvedimento operoso, di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 472, con il pagamento della sanzione ridotta secondo il seguente schema:

ritardo calcolato dal 30° giorno successivo alla data di registrazione dell'atto traslativo	Sanzione ridotta
fino a 90 giorni	€ 1,50
oltre 90 giorni, fino ad 1 anno	€ 1,87
oltre 1 anno, fino a 2 anni	€ 2,14
oltre 2 anni, fino al 31 dicembre del 5° anno successivo	€ 2,50

In caso di presentazione fuori termine, oltre alla sanzione, sono previsti anche gli interessi legali il cui saggio fa riferimento all'articolo 1284 del codice civile ed è stabilito, nei vari anni, con appositi Decreti del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

3) Il modello della domanda di volture può essere compilato:

- **utilizzando il software Voltura 1.1**

in caso di spedizione postale inviare anche un supporto informatico su cui è stato salvato il file formato “.dat” (chiave USB, etc.)

- **utilizzando i modelli cartacei per i fabbricati e/o per i terreni.**

Il software Voltura 1.1 ed i modelli - Mod. 17T-98TP (Catasto Fabbricati) - Mod. 18T-13TP/A (Catasto Terreni) ed il modello per la dichiarazione sostitutiva della certificazione di morte sono scaricabili al seguente link:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/it/web/guest/schede/fabbricatiterreni/voltura-catastale/modelli-e-istruzioni-voltura-catastale>

La domanda di volture può essere spedita per posta raccomandata all'indirizzo - **Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Roma - U.O. Volture - Via Raffaele Costi, 58/60 cap. 00155 Roma** o per posta elettronica certificata all'indirizzo Pec: **up_roma1@pce.agenziaterritorio.it**

In caso di spedizione postale occorre allegare anche:

- la ricevuta del pagamento della somma dovuta eseguito su conto corrente postale dell'ufficio o tramite il modello F24 Elide, oppure apporre sulla domanda di volture i contrassegni “marca servizi” e “marca da bollo”.
- la fotocopia di un documento di identità valido;
- una busta affrancata per la restituzione della ricevuta;
- il proprio recapito (posta elettronica, numero telefonico) e il domicilio per eventuali comunicazioni;
- Eventuale delega.

In caso di ricongiungimento di usufrutto allegare anche:

- dichiarazione sostitutiva della certificazione di morte.

In caso di trasmissione per posta elettronica certificata:

è possibile pagare esclusivamente attraverso il versamento su conto corrente postale dell'ufficio o tramite il modello F24 Elide e ad eccezione della busta affrancata, si dovrà inviare oltre al file informatico in formato “.dat” prodotto con Voltura 1.1 la stessa documentazione che dovrà essere scansionata in formato “.pdf”, comunque l'eventuale delega e tutti i documenti non devono superare complessivamente la dimensione di 3 megabyte.

Si sottolinea che per le eventuali comunicazioni da parte dell'Ufficio è importante indicare il proprio recapito (numero di telefono, posta elettronica) e il domicilio.