

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 12144 del 7.10.2021

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE CAUZIONE	REFERENTE
1	<p>Scheda: RMB1751</p> <p>Comune: Velletri (RM), Via Bragaccio n. 3</p> <p>Catasto: C.F. MU particella 1867 sub 3 - categoria catastale A/5, vani 2,5, rendita € 99,42</p> <p>Superficie coperta: 40 mq catastali</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Appartamento sito al primo piano di una palazzina ubicata nel centro storico di Velletri che si sviluppa su quattro livelli.</p> <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> L'appartamento è costituito da vano ingresso destinato a soggiorno e cucina, finestrato e collegato sia con il vano bagno che con la camera da letto.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> L'appartamento si presenta in pessime condizioni di manutenzione.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare è libera.</p> <p><u>Dati energetici:</u> Classe Energetica G - EPGL, nr: 381,995</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 21.000,00 (Euro ventunomila/00)</p> <p>-----</p> <p>€ 2.100,00 (euro duemilacent)</p>	<p>Paolo Mancini Tel. 06.48024.310 Faxmail: 06.50516076 Direzione Regionale Lazio Via Piacenza n. 3 00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
2	<p>Scheda: VTB0003</p> <p>Comune: Capranica (VT), Vicolo del Tavolato n. 4</p> <p>Catasto: C.F. foglio 29 particella 322 sub 4 - categoria catastale C/6, rendita € 18,59</p> <p>Superficie coperta: 38 mq catastali</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> L'unità immobiliare fa parte di un vecchio fabbricato costituito da tre piani fuori terra in muratura portante.</p> <p><u>Descrizione dell'unità immobiliare</u> Deposito costituito da due piani sotto strada. L'accesso al bene è dal piano stradale dove attraverso una scala si accede ad una prima stanza dove è presente una ulteriore scala per l'accesso alla seconda stanza.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il cespite si presenta in pessimo stato manutentivo ed è sprovvisto di impianti sia elettrici che idraulici.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> L'unità immobiliare è libera.</p> <p><u>Dati energetici:</u> La tipologia di immobile non prevede l'obbligo di certificazione energetica.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 4.536,00 (Euro quattromilacinquecent otrentasei/00)</p> <hr/> <p>€ 453,60 (euro quattrocentocinquanta tré/60)</p>	<p>Andrea Praticò</p> <p>Tel. 06.48024.213</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3 001842Roma</p>
3	<p>Scheda: RMB1757</p> <p>Comune: Velletri (RM), Via dei Corsi snc, località Pratonì del Vivaro</p> <p>Catasto: C.T. foglio 28 particella 45 – qualità Bosco Ceduo 3 – r.d. € 3,10, r.a. € 0,46; particella 223 - qualità Bosco Ceduo 3 – r.d. € 5,22 r.a. € 0,78.</p> <p>Superficie catastale: 8.050 mq circa.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Lotto di terreno di forma rettangolare in leggero pendio ricadente in zona E – aree destinate per attività agricole. L'area ricade, inoltre, nel perimetro del Piano di Assetto del "Parco Regionale dei Castelli Romani".</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in sufficienti condizioni di manutenzione</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> il terreno risulta libero.</p> <p><u>Confini</u> L'area confina a est con terreno edificato e ad ovest con terreno non edificato.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 32.300,00 (Euro trentaduemilatrecento/ 00)</p> <hr/> <p>€ 3.230,00 (euro tremiladuecentotrenta/ 00)</p>	<p>Paolo Palombi</p> <p>Tel. 06.48024.222</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3 00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
4	<p>Scheda: RMB1516/p</p> <p>Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace</p> <p>Catasto: C.T. foglio 10 <i>particella</i> 749, qualità seminativo, r.d. € 0,77 - r.a. € 0,59.</p> <p>Superficie catastale: 230 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare a giacitura pianeggiante, posto in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 327,00 (Euro trecentoventisette/00</p> <p>-----</p> <p>€ 32,70 (euro trentadue/70)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
5	<p>Scheda: RMB1516/p</p> <p>Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace</p> <p>Catasto: C.T. foglio 10 <i>particella</i> 751, seminativo 3, r.d. € 1,04 – r.a. € 0,80.</p> <p>Superficie catastale: 310 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare a giacitura pianeggiante, posto in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 440,00 (Euro quattrocentoquaranta/00</p> <p>-----</p> <p>€ 44,00 (euro quarantaquattro/00)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
6	<p>Scheda: RMB1516/p</p> <p>Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace</p> <p>Catasto: C.T. foglio 10 <i>particella 756</i>, qualità seminativo 3, r.d. € 0,66 – r.a. € 0,51.</p> <p>Superficie catastale: 198 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare a giacitura pianeggiante, posto in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 281,00 (Euro duecentottantuno/00)</p> <p>-----</p> <p>Euro 28,10 (euro ventotto/10)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>
7	<p>Scheda: RMB1516/p</p> <p>Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace</p> <p>Catasto: C.T. foglio 10 <i>particella 760</i> – qualità seminativo 3 – r.d. € 0,57 r.a. € 0,44.</p> <p>Superficie catastale: 170 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare a giacitura pianeggiante, posto in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 242,00 (Euro duecentoquarantadue/00)</p> <p>-----</p> <p>€ 24,20 (euro ventiquattro/20)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
8	<p>Scheda: RMB1779/p</p> <p>Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace</p> <p>Catasto: C.T. foglio 10 <i>particella 403</i>, qualità seminativo 3, r.d. € 3,99 - r.a. € 3,07.</p> <p>Superficie catastale: 1.190 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posti in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 1.690,00 (Euro milleseicentonovanta/00)</p> <p>-----</p> <p>Euro 169,00 (euro centoessantanove/00)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>
9	<p>Scheda: RMB1779/p</p> <p>Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace</p> <p>Catasto: C.T. foglio 10; <i>particella 746</i> qualità seminativo 3, r.d. € 0,34 – r.a. € 0,26.</p> <p>Superficie catastale: 100,00 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posti in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 142,00 (Euro centoquarantadue/00)</p> <p>-----</p> <p>€ 14,20 (euro quattordici/20)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
10	<p>Scheda: RMB1779/p</p> <p>Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace</p> <p>Catasto: C.T. foglio 10 <i>particella p.IIa</i> 752 – qualità seminativo 3 – r.d. € 0,87 r.a. € 0,67.</p> <p>Superficie catastale: 260,00 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posti in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>369,00 (Euro trecentosessantanove/00</p> <p>-----</p> <p>€ 36,90 (euro trentasei/90)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>
11	<p>Scheda: RMB1779/p</p> <p>Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace</p> <p>Catasto: C.T. foglio 10 <i>particella 754</i>, qualità seminativo 3, r.d. € 0,30 - r.a. € 0,23.</p> <p>Superficie catastale: 90,00 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posti in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 128,00 (Euro centoventotto/00)</p> <p>-----</p> <p>€ 12,80 (euro dodici/80)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
12	<p>Scheda: RMB1779/p</p> <p>Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace</p> <p>Catasto: C.T. foglio 10 <i>particella</i> 757, qualità seminativo 3, r.d. € 0,89 - r.a. € 0,68.</p> <p>Superficie catastale: 264,00 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posti in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p style="text-align: center;">€ 375,00 (Euro trecentosettantacinque/00)</p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: center;">€ 37,50 (euro trentasette/50)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>
13	<p>Scheda: RMB1779/p</p> <p>Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace</p> <p>Catasto: C.T. foglio 10 <i>particella</i> 758, qualità seminativo 3, r.d. € 0,87 - r.a. € 0,67.</p> <p>Superficie catastale: 259,00 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posti in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p style="text-align: center;">€ 368,00 (Euro trecentosessantotto/00)</p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: center;">€ 36,80 (euro trentasei/80)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
14	<p>Scheda: RMB1779/p</p> <p>Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace</p> <p>Catasto: C.T. foglio 10 <i>particella</i> 759 qualità seminativo 3, r.d. € 0,26 - r.a. € 0,20.</p> <p>Superficie catastale: 77,00 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posti in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p style="text-align: center;">€ 109,00 (Euro centonove/00)</p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: center;">€ 10,90 (dieci/90)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>
15	<p>Scheda: RMB1779/p</p> <p>Comune: Agosta (RM), Via del Colle – località Madonna della Pace</p> <p>Catasto: C.T. foglio 10 <i>particella</i> 761 qualità seminativo 3, r.d. € 0,96 - r.a. € 0,74.</p> <p>Superficie catastale: 286,00 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Terreno di forma abbastanza regolare e a giacitura pianeggiante, posti in prossimità del centro abitato della località Madonna della Pace, frazione di Agosta. L'area nel PRG approvato dalla Giunta Regionale n. 453 del 1.04.2005 ha destinazione urbanistica "pista ciclabile". La stessa risulta tra le "aree non edificabili per dissesto, instabilità, acclività o esondazione"</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p><u>Stato di occupazione:</u> Il terreno risulta libero e incolto.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p style="text-align: center;">€ 406,00 (Euro quattrocentosei/00)</p> <p style="text-align: center;">-----</p> <p style="text-align: center;">€ 40,60 (euro quaranta/60)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
16	<p>Scheda: VTB0361/p</p> <p>Comune: Montefiascone (VT), Via della Stazione, località Zepponami 3</p> <p>Catasto: C.F. 58 particella 396 sub 12 - categoria catastale C/2, classe 7 rendita € 27,32</p> <p>Superficie coperta: 39 mq catastali</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Unità immobiliare a destinazione magazzino/deposito, sito al piano seminterrato di una palazzina a destinazione residenziale. L'immobile ha forma rettangolare ed è ubicato sul lato nord di una palazzina ad uso residenziale. Vi si accede attraverso una rampa carrabile e un corridoio, comune ad altro locale contiguo, le cui dimensioni non permettono lo spazio di manovra per l'ingresso di autovetture. L'ingresso principale ha un'altezza massima di 1,90mt. mentre l'altezza interna del magazzino è pari a 2,20 mt. Il locale è privo degli impianti e degli elementi di finitura.</p> <p><u>Dati energetici:</u> Non necessari</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 11.230,00 (Euro undicimiladuecentotrenta/00)</p> <p>-----</p> <p>€ 1.123,00 (Euro millecentoventitré/00)</p>	<p>Paolo Mancini</p> <p>Tel. 06.48024.310</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>
17	<p>Scheda: VTB0361/p</p> <p>Comune: Montefiascone (VT), Via della Stazione, località Zepponami 3</p> <p>Catasto: C.F. 58 particella 396 sub 13 - categoria catastale C/2, classe 7 rendita € 47,51</p> <p>Superficie coperta: 54 mq catastali</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Unità immobiliare a destinazione magazzino/deposito, sito al piano seminterrato di una palazzina a destinazione residenziale. L'immobile ha forma rettangolare ed è ubicato sul lato nord di una palazzina ad uso residenziale. Vi si accede attraverso una rampa carrabile e un corridoio, comune ad altro locale contiguo, le cui dimensioni non permettono lo spazio di manovra per l'ingresso di autovetture. L'ingresso principale ha un'altezza massima di 1,90mt. mentre l'altezza interna del magazzino è pari a 2,20 mt. Il locale è privo degli impianti e degli elementi di finitura.</p> <p><u>Dati energetici:</u> Non necessari</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 15.550,00 (Euro quindicimilacinquecentocinquanta/00)</p> <p>-----</p> <p>€ 1.555,00 (Euro millecinquecentocinquanta/00)</p>	<p>Paolo Mancini</p> <p>Tel. 06.48024.310</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
18	<p>Scheda: RMB1832</p> <p>Comune: Cerveteri (RM), Via Settevene Palo n. 112, palazzina C piano 3</p> <p>Catasto: C.F. fg. 37 p.lla 980 sub. 14 categoria catastale A/2, classe 3, rendita € 464,81 e fg. 37 p.lla 980 sub 144.</p> <p>Superficie coperta: 74 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: buono</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Unità immobiliare a destinazione residenziale con una soffitta di pertinenza sito al terzo piano di una palazzina, ubicata a Cerveteri in zona semi centrale. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto. All'interno dell'unità immobiliare sono presenti mobili di modesto valore.</p> <p><u>Dati energetici:</u> APE in fase di predisposizione.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 81.300,00 (Euro ottantunmilatrecento/00)</p> <p>-----</p> <p>€ 8.130,00 (Euro ottomilacentotrenta/00)</p>	<p>Francesca De Martino</p> <p>Tel. 06.48024.</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>
19	<p>Scheda: RMB1833</p> <p>Comune: Cerveteri (RM), Via Settevene Palo n. 112, palazzina C piano S1</p> <p>Catasto: C.F. fg. 37 p.lla 144</p> <p>Superficie coperta: 20 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: buono</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Descrizione dell'unità immobiliare:</u> Unità immobiliare a destinazione box auto sito al piano seminterrato di una palazzina residenziale ubicata a Cerveteri in zona semi centrale.</p> <p><u>Dati energetici:</u> non necessari</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 11.170,00 (Euro undicimilacentosettanta/00)</p> <p>-----</p> <p>€ 1.117,00 (Euro millecentodiciasette/00)</p>	<p>Francesca De Martino</p> <p>Tel. 06.48024.</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
20	<p>Scheda: VTB0409</p> <p>Comune: Caprarola (VT), Via Marsala 2</p> <p>Catasto: C.F. foglio 27 <i>particella</i> 399 sub 4, categoria catastale C/2, rendita € 21,69.</p> <p>Superficie coperta: 25 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: sufficiente</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Unità immobiliare a destinazione magazzino sito al piano seminterrato di una palazzina a destinazione residenziale di due piani fuori terra.</p> <p><u>Dati energetici:</u> non necessari</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 3.150,00 (Euro tremilacentocinquanta/00)</p> <p>-----</p> <p>Euro 315,00 (euro trecentoquindici/00)</p>	<p>Monia Di Corato</p> <p>Tel. 06.48024.230</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
22	<p>Scheda: RMB1513</p> <p>Comune: Santa Marinella viale Giulio Cesare, 25</p> <p>Catasto: C.F. foglio 16 <i>particella</i> 539, sub. 2</p> <p>Superficie catastale: 91,58 mq circa</p> <p>Superficie esterna: 120 mq. circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: Discreto</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> unità immobiliare a destinazione residenziale ubicato al piano terra e primo di circa 82 mq., comprensivo di doppio giardino al piano terra di circa 120 mq.</p> <p>L'appartamento è composto di cucina, bagno, ripostiglio e soggiorno al piano terra e due camere da letto e bagno al piano superiore.</p> <p><u>Dati energetici:</u> APE in fase di predisposizione.</p> <p>Sull'immobile grava un giudizio in appello relativo al riconoscimento dell'acquisto della proprietà proposta da un privato, per intervenuta usucapione ventennale. Il giudizio di primo grado si è concluso con sentenza a favore del demanio.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del</i></p>	<p>€ 138.400,00 (euro centotrentotto-milaquattrocento/00)</p> <p>----</p> <p>13.840/00 (tredicimilaottocento-quaranta/00)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>

		prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	
--	--	---	--

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
23	<p>Scheda: VTB0406</p> <p>Comune: Blera località Civitella Cesi</p> <p>Catasto: C.T. foglio 40 <i>particelle 243 e 361</i></p> <p>Superficie catastale: 2.350 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: discreto</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Due lotti di terreno contigui di forma irregolare, assimilabile ad un trapezio, e giacitura semi – pianeggiante con alternanza di parti scoscese e pianeggianti, con pendenza in aumento in direzione del vicino nucleo residenziale.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> I terreni versano in discrete condizioni di manutenzioni. Non appaiono coltivati ma risultano curati e mantenuti per evitare la proliferazione di vegetazione indesiderata.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 2.765,00 (euro duemilasettecento-sessantacinque/00)</p> <p>----</p> <p>€ 276,50 (euro duecentosettantasei/50)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>
24	<p>Scheda: VTB0414</p> <p>Comune: Sutri località Fontevivola</p> <p>Catasto: C.T. foglio 5 <i>particella25</i></p> <p>Superficie catastale: 8.572 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Appezamento di terreno di forma irregolare e molto pendente con accesso posto nella parte bassa del terreno da via delle Magnolie, strada all'interno del Consorzio residenziale Fontevivola.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Terreno in stato di abbandono con presenza di rovi e arbusti.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 6.150,00 (euro seimilacentocinquanta/00)</p> <p>----</p> <p>€ 615,00 (euro seicentoquindici/00)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
25	<p>Scheda: VTB0415</p> <p>Comune: Sutri località Fontevivola</p> <p>Catasto: C.T. foglio 5 <i>particella 307</i></p> <p>Superficie catastale: 2.683 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Appezzamento di terreno di forma irregolare e molto pendente con accesso posto nella parte bassa del terreno da via delle Magnolie, strada all'interno del Consorzio residenziale Fontevivola .</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Terreno in stato di abbandono con presenza di rovi e arbusti.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 2.025,00 (euro duemilaventicinque/00)</p> <p>----</p> <p>€ 202,50 (euro duecentodieci/50)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
26	<p>Scheda: VTB0416</p> <p>Comune: Sutri località Fontevivola</p> <p>Catasto: C.T. foglio 5 <i>particella 434</i></p> <p>Superficie catastale: 25.676 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Appezzamento di terreno di forma irregolare posto a Nord del Consorzio e a ridosso della Strada Provinciale 82. Ha una giacitura pendente verso la Strada Provinciale.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si trova in stato di abbandono con la presenza di arbusti ed alberi ad alto fusto.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 101.764,00 (euro centounomilasettecento sessantaquattro)</p> <p>----</p> <p>€ 10.176,40 (euro diecimilacentosettantasei/40)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
27	<p>Scheda: VTB0417</p> <p>Comune: Sutri località Fontevivola</p> <p>Catasto: C.T. foglio 5 <i>particella 435</i></p> <p>Superficie catastale: 1.410 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Appezzamento di terreno di forma trapezoidale posto a Nord del Consorzio e compreso tra via dei Castagni e altro terreno. Ha una giacitura pendente da via dei Castagni verso la Strada Provinciale.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si trova in stato di abbandono con la presenza di arbusti e rovi.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 5.580,00 (euro cinquemilacinquecentottanta/00)</p> <p>----</p> <p>€ 558,00 (euro cinquecentocinquantesette/00)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
28	<p>Scheda: VTB0418</p> <p>Comune: Sutri località Fontevivola</p> <p>Catasto: C.T. foglio 5 <i>particella 257</i></p> <p>Superficie catastale: 2.634 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Appezzamento di terreno di forma irregolare molto scosceso e accessibile da via delle Magnolie strada del Consorzio posta nella parte bassa del terreno.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si trova in stato di abbandono con la presenza di rovi e arbusti</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 1.890,00 (euro milleottocentonovanta/00)</p> <p>----</p> <p>€ 189,00 (euro centoottantanove/00)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
29	<p>Scheda: VTB0419</p> <p>Comune: Sutri località Fontevivola</p> <p>Catasto: C.T. foglio ⁵ <i>particella 344</i></p> <p>Superficie catastale: 2.465 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Apezzamento di terreno di forma triangolare con giacitura in leggera pendenza e lasciato a prato.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si trova in stato di abbandono con la presenza di rovi e arbusti.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€1.850,00 (euro milleottococinquanta/00)</p> <p>----</p> <p>€ 185,00 (euro centottantacinque/00)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
30	<p>Scheda: VTB0420</p> <p>Comune: Sutri località Fontevivola</p> <p>Catasto: C.T. foglio ⁵ <i>particella 154</i></p> <p>Superficie catastale: 2.317 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Apezzamento di terreno di forma rettangolare compreso tra via dei Castagni e a Strada Provinciale 82. Ha una giacitura pendente verso la Strada Provinciale.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il terreno si trova in stato di abbandono.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 9.170,00 (euro novemilacentosettanta/00)</p> <p>----</p> <p>€ 917,00 (euro novecentodiciasette/00)</p>	<p>Chiara Cagiano de Azevedo</p> <p>Tel. 06.48024.218</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3</p> <p>00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
31	<p>Scheda: RMB0992</p> <p>Comune: Lanuvio – via Giovanni XXIII, 7</p> <p>Catasto: C.F. Fg. 9 part. 300 sub 501</p> <p>Superficie catastale: 36 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza 31.12.2026 al canone annuo di € 3.816,00.</p> <p>Stato manutentivo: buono</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Locale commerciale situato al piano terra del fabbricato con accesso da Via Giovanni XXIII n. 7 . Il locale, ad oggi risulta utilizzato per attività commerciale (Negozio di Fiori) con regolare contratto di locazione. Al suo interno è composto da ingresso con vetrina di esposizione, locale vendita e bagno.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> Il fabbricato all'esterno si presenta in sufficiente stato di manutenzione e conservazione con rifiniture dell'epoca di edificazione originaria, l'unità immobiliare al suo interno è in buone condizioni di conservazione.</p> <p><u>Dati energetici:</u> <i>APE in fase di predisposizione.</i></p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 40.000,00 (euro quarantamila/00)</p> <p>----</p> <p>€ 4.000,00 (euro quattromila/00)</p>	<p>Paolo Mancini</p> <p>Tel. 06.48024.310</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3 00184 Roma</p>

N. LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE – CAUZIONE	REFERENTE
32	<p>Scheda: VTB0421</p> <p>Comune: Sutri- località Monte Faloppo. Ingresso via Cassia</p> <p>Catasto: F. 6 p.lle 285 e 361 e fg. 8 p.lle 38 e 39</p> <p>Superficie catastale: 4.488 mq circa</p> <p>Stato occupazionale e libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Proprietà: 100/100</p>	<p><u>Dati identificativi dell'unità immobiliare:</u> Striscia di terreno di forma rettangolare di giacitura pianeggiante nella zona limitrofa alla via Cassia con un leggero aumento della pendenza in direzione del vicino nucleo residenziale posto sulla sovrastante via Condotti. Il bene è attraversato dal Fosso di Valle Montone.</p> <p><u>Stato di manutenzione:</u> il bene risulta abbandonato e ricoperto da vegetazione spontanea. Sul terreno insiste un fabbricato completamente diruto da circa 20 anni sul quale è cresciuta vegetazione spontanea tale da impedire la vista dello stesso.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>€ 5.970,00 (euro cinquemilanovecentosettanta/00)</p> <p>---</p> <p>€ 597/00 (euro cinquecentonovantasette/00)</p>	<p>Andrea Praticò</p> <p>Tel. 06.48024.213</p> <p>Faxmail: 06.50516076</p> <p>Direzione Regionale Lazio</p> <p>Via Piacenza n. 3 00184 Roma</p>

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.lazio@agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

a) la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

b) la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

1. deposito presso la Tesoreria Territoriale dello Stato. Il versamento potrà essere fatto tramite bonifico bancario o postale, secondo le indicazioni fornite dalla circolare n. 27MEF-RGS-PROT 238160 del 06/11/2018 utilizzando i seguenti dati: Bonifico in Banca d'Italia – Tesoreria Lazio – Roma codice IBAN di destinazione **IT8100100003245348400000001**;

Inoltre è necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:

- Cognome e Nome o Ragione Sociale del depositante (max 26 caratteri).
- Codice identificativo dell'Amministrazione cauzionata, Codice IPA: **ECEA6E**.
- Codice identificativo del versamento (max. 15 caratteri): costituito dal numero di protocollo del presente bando ed il numero del lotto per cui si concorre (es. 2021/_____/DRLAZ – Lotto n. XX).
- Codice Fiscale del depositante (max. 16 caratteri);

2. fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'avviso di vendita;

3. polizza assicurativa, **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'avviso di vendita.

c) informativa sulla privacy di cui all'Allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autentiche da notaio.

La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 1) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. ___ del ___ - LOTTO ___" ed essere indirizzato all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio via Piacenza n. 3 - 00184 ROMA (Prov.). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI" e B "OFFERTA PER IL LOTTO...", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 1 (dichiarazione sostitutiva di certificazione compilata sulla base del format "Allegato 2" accompagnata da copia fotostatica di documento di riconoscimento), nonché l'informativa sulla privacy (Allegato 3) sottoscritta per presa visione; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto e la documentazione comprovante l'avvenuto costituzione di idonea cauzione provvisoria. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **13:00 del 24.11.2021**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. È possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lazio, tel. 06.480241, consultando il sito internet

dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 25.11.2021 alle ore 11:00** presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del demanio, via Piacenza n. 3 a Roma, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, l'aggiudicazione del lotto e la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. La stipula del contratto di compravendita è subordinato all'integrale e assoluto rispetto della vigente normativa antimafia, in particolare all'acquisizione da parte dell'Agenzia del Demanio presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 87 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato a titolo di penale. In tale evenienza la Direzione Regionale Lazio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura. E' facoltà dell'Agenzia del Demanio procedere alla stipula del contratto di compravendita in assenza di tempestivo rilascio della documentazione antimafia con facoltà, in tale evenienza, della Direzione Regionale Lazio di sottoporre il contratto di compravendita a condizione risolutiva espressa.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Lazio.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il Dott. Eugenio Chiazzolla (tel. 06/48024279).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

AVVERTENZE

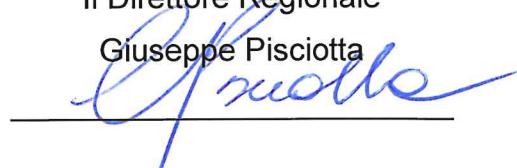
Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altre utilità a lui o ad altri data o promessa.

Roma,



Il Direttore Regionale

Giuseppe Pisciotta



ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale Lazio

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc.
....., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il, residente
in, via/piazza e domiciliato in , in possesso della
piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite
dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di
vendita;

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di
stipula del contratto,

ovvero

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione
di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Lazio;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;-
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, così come integrata dal D.Lgs. 10 agosto del 2018 n. 101, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/ I RICHIEDENTE/ I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali; di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali ovvero di essere a conoscenza dei seguenti procedimenti penali in corso:

.....
.....
.....;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

IL DICHIARANTE

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolare la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____