

Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Roma

Ordine degli Architetti Pianificatori
Paesaggisti e Conservatori di Roma
e Provincia

Collegio Provinciale dei Geometri e
Geometri laureati di Roma

Ordine dei Dottori Agronomi e
Forestali della Provincia di Roma

Collegio Professionale dei Periti
Agrari e dei Periti Agrari laureati
della Provincia di Roma

Collegio professionale Periti
Industriali di Roma e Provincia

Collegio interprovinciale
Agrotecnici e Agrotecnici laureati di
Roma, Rieti e Viterbo

Consiglio Notarile dei distretti
riuniti di Roma, Velletri e
Civitavecchia

Ordine degli Avvocati di Roma
Palazzo di Giustizia

Presidente dell'Ordine dei Dottori
Commercialisti e degli Esperti
Contabili di Roma

L'originale del documento è conservato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Roma - Territorio – Via Raffaele Costi, 58/60 – 00155 Roma
Tel. (0039) 06.7240.2223/2454 - Fax 06.50059260 – e-mail: upt.roma@agenziaentrate.it
pec: up_roma1@pce.agenziaterritorio.it

e, p.c Comune di Fonte Nuova
Via Niccolò Machiavelli 1
00013 – Fonte Nuova (RM)
protocollo@cert.fonte-nuova.it

Comune di Mentana
Piazza Borghese 4
00013 – Mentana (RM)
protocollo@pec.comune.mentana.rm.it

Comune di Guidonia Montecelio
Piazza Matteotti 20
00012 – Guidonia Montecelio (RM)
protocollo@pec.guidonia.org

Direzione Regionale del Lazio

Direzione Centrale Catasto,
Cartografia e Pubblicità
Immobiliare
Settore Servizi Cartografici

Direzione Centrale Catasto,
Cartografia e Pubblicità
Immobiliare
Settore Servizi Catastali

SOGEI SpA
c.a. dott.a Ida Esposito

All.1

***OGGETTO: UP Roma – Variazione Circostrizionale Territoriale inerente i
Comuni di Fonte Nuova – Mentana – Guidonia Montecelio.
(Catasto Urbano e Catasto Terreni).***

Per opportuna conoscenza e diffusione, si rende noto che questo Ufficio, a seguito del recepimento delle Delibere presentate dalle Amministrazioni Comunali in oggetto, a far data dal 15 settembre 2021 attuerà la Variazione Circostrizionale Territoriale (in seguito VCT) per la costituzione della Banca

L'originale del documento è conservato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Roma - Territorio – Via Raffaele Costi, 58/60 – 00155 Roma
Tel. (0039) 06.7240.2223/2454 - Fax 06.50059260 – e-mail: upt.roma@agenziaentrate.it
pec: up_roma1@pce.agenziaterritorio.it

Dati del Catasto Urbano e delle Banche Dati (cartografica e censuaria) del Catasto Terreni, del Comune di Fonte Nuova.

Le Delibere Comunali:

- Per il Comune di Fonte Nuova: n. 67 del 23/11/2018 e n. 20 del 08/04/2019 (prot. UPT-Roma n. 16158 del 11/06/2020);
- Per il Comune di Mentana: n. 52 del 22/11/2018 (prot. UPT-Roma n. 16158 del 11/06/2020);
- Per il Comune di Guidonia Montecelio: n. 40 del 26/06/2019 (prot. UPT-Roma n. 16158 del 11/06/2020);

conformi a quanto prescritto dalla Legge Regionale del Lazio n. 25 del 5 ottobre 1999 (Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 30 del 30 ottobre 1999) e dalla Determinazione Dirigenziale R.U. 515 del 24/02/2020 della Città Metropolitana di Roma Capitale, stabiliscono: che il Comune di Fonte Nuova sarà individuato territorialmente dai Fogli di mappa, interi e/o parziali, attualmente in carico ai Comuni di Mentana e di Guidonia Montecelio, così come riportato nell'elenco allegato (1).

Ciò premesso, si comunica che al fine di completare le operazioni di aggiornamento, presumibilmente fino al 29 ottobre p.v., per i soli Fogli di mappa interessati (compresi di tutti i relativi Fogli allegati di CT), saranno sospese le attività di aggiornamento delle banche dati Catastali (Urbano e Terreni) e di Pubblicità Immobiliare, ivi compresi gli atti di aggiornamento trasmessi per via telematica. (Docfa, Pregeo, volture, istanze di correzione e rettifica e variazioni culturali).

Ad aggiornamento avvenuto, sia la banca dati Censuaria del Catasto Urbano che del Catasto Terreni, comprese le nuove mappe cartografiche, manterranno la stessa codifica di Fogli, Particelle e Subalterni; ad eccezione di alcune Particelle che, al fine di evitare la formazione di Fogli di scarsa consistenza, saranno rinominate con nuova numerazione previo accorpamento ai Fogli limitrofi.

Al riguardo, si evidenzia che per fare fronte alle esigenze di mantenere i rispettivi quadri tariffari del Catasto Terreni, derivanti dai due diversi Comuni cedenti (Mentana e Guidonia M. – Sez. B), sarà necessaria la formazione di due distinte Sezioni nel nuovo Comune catastale di Fonte Nuova, che verranno rispettivamente rinominate Sezione A (per la parte cedente del Comune di Mentana) e Sezione B (per la parte cedente del Comune di Guidonia M. – Sez. B).

L'originale del documento è conservato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Roma - Territorio – Via Raffaele Costi, 58/60 – 00155 Roma
Tel. (0039) 06.7240.2223/2454 - Fax 06.50059260 – e-mail: upt.roma@agenziaentrate.it
pec: up_roma1@pce.agenziaterritorio.it

Mentre, per il Catasto Edilizio Urbano le unità immobiliari urbane interessate dalla VCT, che sono associate alla Zona Censuaria Unica derivante dal Comune di Mentana ed alla Zona Censuaria 1 derivante dal Comune di Guidonia Montecelio, nel nuovo Comune catastale di Fonte Nuova saranno rispettivamente rinominate nelle zone censuarie 1 e 2.

Si evidenzia infine, che gli estratti cartografici digitali già rilasciati per i Fogli interessati dalla presente VCT [vedi allegato (1)] e non ancora utilizzati, risulteranno superati e dovranno essere richiesti nel Comune catastale di nuova costituzione. Il nuovo estratto digitale potrà essere rilasciato senza ulteriore corresponsione, dietro presentazione della precedente ricevuta di pagamento.

Il Direttore
Salvatore Musumeci
firmato digitalmente

L'originale del documento è conservato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Roma - Territorio – Via Raffaele Costi, 58/60 – 00155 Roma
Tel. (0039) 06.7240.2223/2454 - Fax 06.50059260 – e-mail: upt.roma@agenziaentrate.it
pec: up_roma1@pce.agenziaterritorio.it

Allegato (1)

**Elenco dei fogli di mappa catastali interessati dalla VCT
Fonte Nuova – Mentana – Guidonia Montecelio**

MAPPA CATASTALE	SEZIONE	COMUNE CEDENTE	NUOVO COMUNE	MAPPA CATASTALE	SEZIONE
16		MENTANA	FONTE NUOVA	16	A
21		MENTANA	FONTE NUOVA	21	A
22		MENTANA	FONTE NUOVA	22	A
23		MENTANA	FONTE NUOVA	23	A
27		MENTANA	FONTE NUOVA	27	A
28		MENTANA	FONTE NUOVA	28	A
29		MENTANA	FONTE NUOVA	29	A
30		MENTANA	FONTE NUOVA	30	A
31		MENTANA	FONTE NUOVA	31	A
32		MENTANA	FONTE NUOVA	32	A
33		MENTANA	FONTE NUOVA	33	A
34		MENTANA	FONTE NUOVA	34	A
35		MENTANA	FONTE NUOVA	35	A
36		MENTANA	FONTE NUOVA	36	A
37		MENTANA	FONTE NUOVA	37	A
38		MENTANA	FONTE NUOVA	38	A
39		MENTANA	FONTE NUOVA	39	A
40		MENTANA	FONTE NUOVA	40	A
41		MENTANA	FONTE NUOVA	41	A
3 (Parte)	B	GUIDONIA M.	FONTE NUOVA	3	B
3 (Allegato B)	B	GUIDONIA M.	FONTE NUOVA	3 (Allegato B)	B

L'originale del documento è conservato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Roma - Territorio – Via Raffaele Costi, 58/60 – 00155 Roma
Tel. (0039) 06.7240.2223/2454 - Fax 06.50059260 – e-mail: upt.roma@agenziaentrate.it
pec: up_roma1@pce.agenziaterritorio.it