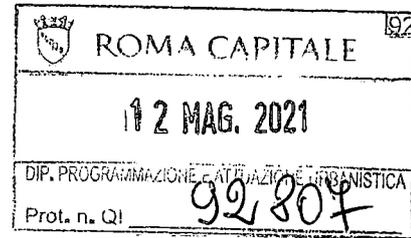


ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Ufficio di Scopo Condono Edilizio



- Al Presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia
c.a. ing. Carla Cappiello
Piazza della Repubblica, 59
00185 Roma
protocollo@pec.ording.roma.it
- Al Presidente dell'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia
c.a. arch. Flavio Maggione
Piazza Manfredo Fanti n. 47
00185 Roma
mailto:ordine@pec.architettiroma.it
- Al Presidente del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma
c.a. geom. Maurizio Rulli
P.le Val Fiorita, 4/f
00144 Roma
collegio.roma@geopec.it
- Al Presidente del Collegio Professionale dei Periti Industriali di Roma e Provincia
c.a. per. ind. Giovanni De Baggis
Viale Beethoven n. 26
00144 Roma
ordinediroma@pec.cnpi.it
- Al Presidente del Collegio Professionale dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati di Roma e Provincia
c.a. per. agr. Roberto Nataloni
Via Libero Leonardi n. 4
00173 Roma
collegio.roma@pec.peritiagrari.it
- Al RTI Accenture SpA (mandataria)
Accenture Technology Solution srl
e Avanade Italy srl (mandanti)
accenture@legalmail.it
- Al Dipartimento Trasformazione Digitale
Ufficio Sistemi Informativi Urbanistica



e. p.c.

Ai

Referenti Funzionali Sicer
c.a. Federica Trifuglia
c.a. Antonio Cristiano

All'

Assessore all'Urbanistica
Sede

Oggetto: Piattaforma digitale SICER ON LINE per la definizione delle istanze di condono secondo le procedure semplificate e di perfezionamento della formazione del silenzio assenso di cui alla D.A.C. n. 40/2019.

Nel ringraziare gli Ordini Professionali per la fattiva collaborazione, riscontriamo la nota pervenuta al prot. QI 12414 del 25.01.2021 con le proposte di modifica e/o implementazione della piattaforma SICER ON LINE.

A tal proposito si evidenzia che la Società Affidataria del Servizio di Manutenzione del Sistema Informativo d'Area è già stata incaricata dell'attuazione delle seguenti implementazioni richieste nella citata nota:

- inserimento del campo "altro" nella descrizione della qualità del titolare (proprietario, tutore, rappresentante legale, ecc.)
- ampliamento del campo "note" oggi limitato a 800 caratteri
- trasformazione in dato alfanumerico del numero del permesso di costruire/concessione edilizia
- rimozione della spunta obbligatoria sulla "dichiarazione di mancanza di pregiudizio", rendendola alternativa a quella del certificato di idoneità statica
- inserimento di altri pagamenti oltre alla prima rata (unica soluzione, seconda e terza rata, ecc.)
- salvataggio separato per ciascuna sezione della relazione asseverata
- inserimento di "alert" sui campi obbligatori non compilati all'interno della sezione, prima del passaggio ad altra sezione.

Rispetto alla necessità di conoscere il contenuto del fascicolo di Condono, per il momento si ribadisce la necessità che il professionista delegato ad effettuare l'accesso agli atti digitale tramite SIPRE provveda a "spuntare" la documentazione di interesse dall'apposito elenco, inserisca su "altro" la seguente indicazione: "tutta la restante documentazione agli atti".

Tale indicazione consentirà di fornire tutti i documenti presenti nella pratica per i quali l'importo da pagare sarà determinato a posteriori, nelle more che venga definita l'attività di dematerializzazione dei fascicoli analogici.

Si informa inoltre che sono state rese disponibili sulla piattaforma Informatica NIC, anche le tavole relative al PRG previgente, per consentire ai tecnici incaricati di redigere la dichiarazione



asseverata prevista dalle procedure telematiche di cui alla D.A.C. 40/2019, tenendo conto delle zone di PRG in atto al momento dell'entrata in vigore della Legge di condono di riferimento. In relazione ai limiti volumetrici previsti dalle Leggi sul Condono Edilizio appare opportuno evidenziare che, essendo vincoli imposti dalle Leggi Speciali, l'Ufficio ha inteso definire i vari flussi di lavorazione delle domande di condono in base alla normativa di riferimento, sia per le procedure ordinarie che per quelle telematiche (semplificata e silenzio assenso), ribadendo con Ordini di Servizio il dettato normativo.

Si evidenzia inoltre che, in fase di redazione della dichiarazione asseverata, il tecnico delegato deve necessariamente "riportare" nella stessa quanto dichiarato dal richiedente circa l'epoca delle opere abusive, pertanto, l'asseverazione si basa su dichiarazioni di terzi e per la sola opera relativa all'istanza in trattazione, fermo restando che l'eventuale superamento dei limiti volumetrici viene prontamente segnalato dal sistema informatico SICER, che tiene conto del volume della costruzione originaria dichiarato dai tecnici incaricati e del volume relativo ai diversi Ampliamenti e/o Costruzioni effettuate nel medesimo complesso immobiliare.

Per ciò che concerne i codici relativi a vincoli presenti nel menù a tendina del SICER ON LINE, si evidenzia che i codici 41, 42, 73, 76, pur rimanendo nell'elenco dei vincoli, per motivi di carattere informatico, non incidono assolutamente sull'attività di competenza dei tecnici incaricati della redazione della dichiarazione asseverata prevista per le procedure telematiche.

L'Ufficio di Scopo Condono Edilizio con la Società Risorse per Roma S.p.A., sono infine lieti di riprendere gli auspicati incontri con gli Ordini/Collegi professionali al fine di illustrare le nuove implementazioni digitali che sono state sviluppate in quest'ultimo periodo, che interesseranno non solo la procedura semplificata, ma anche le procedure per il rilascio dei Titoli Edilizi in Sanatoria secondo la procedura ordinaria ed il rilascio del Certificato di Agibilità, ai sensi dell'art. 35 della L. 47/1985.

Al fine di garantire la possibilità di un'ampia partecipazione nel rispetto della normativa sanitaria vigente per la prevenzione del contagio da Covid-19, gli incontri si terranno, a partire dal mese di maggio, in modalità digitale.


Il Direttore
Cinzia Esposito