

- AI Presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia
c.a. ing. Carla Cappiello
Piazza della Repubblica, 59
00185 Roma
protocollo@pec.ording.roma.it
- AI Presidente dell'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia
c.a. arch. Flavio Maggione
Piazza Manfredo Fanti n. 47
00185 Roma
ordine@pec.architettilroma.it
- AI Presidente del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Roma
c.a. geom. Maurizio Rulli
P.le Val Fiorita, 4/f
00144 Roma
collegio.roma@geopec.it
- AI Presidente del Collegio Professionale dei Periti Industriali di Roma e Provincia
c.a. per. ind. Giovanni De Baggis
Viale Beethoven n. 26
00144 Roma
ordinediroma@pec.cnpi.it
- AI Presidente del Collegio Professionale dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati di Roma e Provincia
c.a. per. agr. Roberto Nataloni
Via Libero Leonardi n. 4
00173 Roma
collegio.roma@pec.peritiagrari.it
- e. p.c. A Risorse per Roma S.p.A.
c.a. arch. Massimiliano Di Martino
Direttore Area Attività di Scopo



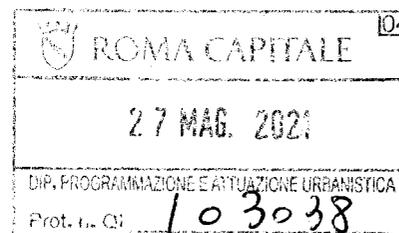
Oggetto: Trasmissione nota informativa relativa alle nuove procedure telematiche di cui alla D.A.C. n. 40/2019.

Nel ringraziare gli Ordini Professionali per la fattiva collaborazione con l'ufficio di Scopo Condo Edilizio, al fine di promuovere l'utilizzo della piattaforma SICER ON LINE, per la definizione delle istanze di Condo attraverso le nuove procedure telematiche previste dalla D.A.C. n. 40/2019, e più precisamente la Procedura Semplificata e la procedura per il perfezionamento della formazione del Silenzio Assenso, si trasmette un'informativa per gli utenti contenente alcune informazioni sulle suddette procedure.

In particolare la nota informativa, ed il relativo allegato "Riferimenti", forniscono indicazioni sui tempi previsti per la definizione delle istanze di Condo attraverso le procedure telematiche, nonché sulle relative modalità con cui i cittadini/tecnici delegati possono avvalersi delle stesse per la definizione delle istanze di Condo di loro interesse.

Il Funzionario Tecnico
Cecilia Tomassini

Il Direttore
Cinzia Esposito

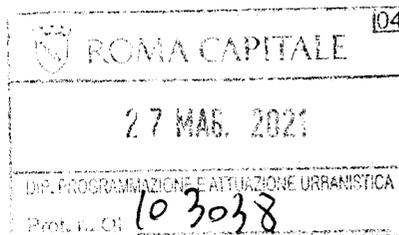


ROMA 

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Ufficio di Scopo Condono Edilizio

RISORSE
PER ROMA

Contratto prot. SU/18210/2018
Delibera G.C. 193/2018



Con la presente si informa la S.V. che, per ottenere il Titolo in Sanatoria in tempi molto brevi è oggi attiva la "Procedura Semplificata" prevista dalla Delibera dell'Assemblea Capitolina n. 40/2019, mediante piattaforma digitale dedicata, raggiungibile attraverso il SUE (Servizi Unificati per l'Edilizia).

I tempi per la conclusione del procedimento e l'invio della "lettera di comunicazione degli eventuali importi a conguaglio" (cosiddetta lettera K1) sono i seguenti:

- 60 giorni dal deposito sulla piattaforma della prevista Relazione Tecnica Asseverata in caso di verifica formale;
- 180 giorni dal deposito sulla piattaforma della prevista Relazione Tecnica Asseverata in caso di verifica sostanziale;
- il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, mediante deposito sulla piattaforma SICER on line, avverrà entro 30 giorni dal pagamento delle eventuali somme a conguaglio.

E' possibile presentare la richiesta di Procedura Semplificata per tutte le istanze pendenti, presentate ai sensi di qualsiasi legge sul condono (L. 47/1985, L. 724/1994, L. 326/2003, LR 12/2004).

Sul Portale di Roma Capitale e sul sito di Risorse per Roma S.p.A. sono disponibili ulteriori informazioni, riassunte nell'allegato "riferimenti", oltre al testo della DAC 40/2019 ed al manuale d'uso per accedere alla Procedura Semplificata.

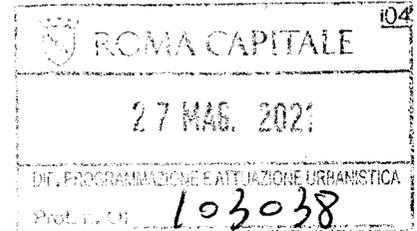
Risorse per Roma S.p.A.
Il Direttore
Arch. Massimiliano Di Martino



Roma Capitale
Il Direttore
Arch. Cinzia Esposito



All.: c.s.d.



RIFERIMENTI

Nella **pagina dedicata e pubblicata** nel sito istituzionale di Roma Capitale può trovare informazioni utili sui criteri di applicazione e le modalità di funzionamento della nuova procedura, mentre per accedere al servizio è on line il punto di **accesso unificato di SUE – Servizi Unificati per l’Edilizia**, attraverso il quale accedere a **SICER on line** dal quale è possibile:

- verificare i dati salienti dell’abuso (superficie, volume, tipologia, etc.)
- monitorare lo stato di avanzamento dell’iter istruttorio
- seguire in tempo reale le attività che riguardano la pratica di interesse

Il servizio è rivolto ai titolari della domanda di condono e ai tecnici incaricati che accedono con il proprio identificativo **SPID-Sistema Pubblico Identità Digitale**, attraverso la **CNS-Carta Nazionale dei Servizi** o attraverso la **CIE-Carta di Identità Elettronica**.

Qualora sia necessario subentrare nella titolarità dell’istanza di condono è necessario avanzare apposita istanza attraverso la funzione **“subentro titolarità”**; per accelerare i tempi di riscontro si consiglia di allegare all’istanza copia del documento attestante la proprietà (atto di compravendita, donazione, successione, ecc.).

Qualora i dati già presenti sulla piattaforma presentino delle imperfezioni, è possibile chiederne la modifica attraverso la funzione **“modifica dati essenziali”**; la richiesta deve essere presentata a cura del tecnico incaricato ed argomentata da dettagliata relazione tecnica che ne indichi le motivazioni.

Per richiedere un **“accesso agli atti”**, ovvero la riproduzione di documenti custoditi presso gli archivi dell’Ufficio di Scopo Condono, è attivo il **SIPRE**, il Sistema di prenotazione on line del Dipartimento PAU.

Per maggiori informazioni sulle modalità di funzionamento di SIPRE e di SICER on line può consultare il **Manuale utente** o le FAQ disponibili nella pagina dedicata del portale istituzionale di Roma Capitale.

Per ulteriori informazioni consultare la pagina web della **Sezione Condono Edilizio** del sito **www.risorseperroma.it** o le pagine dedicate del Dipartimento PAU del **portale istituzionale di Roma Capitale**.