

prot: QI20220024222
del: 14/02/2022

A Presidente dell'Ordine degli Ingegneri di
Roma e Provincia
c.a. ing. Carla Cappiello
Piazza della Repubblica, 59
00185 Roma
protocollo@pec.ording.roma.it

Presidente dell'Ordine degli Architetti di
Roma e Provincia
c.a. arch. Alessandro Panci
Piazza Manfredo Fanti n. 47
00185 Roma
presidente@pec.architetiroma.it

Presidente del Collegio Provinciale dei
Geometri e Geometri Laureati di Roma
c.a. geom. Maurizio Rulli
P.le Val Fiorita, 4/f
00144 Roma
collegio.roma@geopec.it

Presidente del Collegio Professionale dei
Periti Industriali di Roma e Provincia
c.a. per. ind. Giovanni De Baggis
Viale Beethoven n. 26
00144 Roma
ordinediroma@pec.cnpi.it

Presidente del Collegio Professionale dei
Periti Agrari e Periti Agrari Laureati di
Roma e Provincia
c.a. Per. Agr. Andrea Bottaro
Via Libero Leonardi n. 4
00173 Roma
collegio.roma@pec.peritiagrari.it

Presidente Consiglio Notarile dei Distretti
Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia
c.a. notaio Marco Forcella
cnd.roma@postacertificata.notariato.it

OGGETTO: Implementazione procedure UCE – Comunicazioni

Con la presente si informa che, per ottenere il Titolo in Sanatoria in tempi molto brevi è oggi attiva la "Procedura Semplificata" prevista dalla Delibera dell'Assemblea Capitolina n. 40/2019, mediante piattaforma digitale dedicata, raggiungibile attraverso il SUE (Servizi Unificati per l'Edilizia).

I tempi per la conclusione del procedimento e l'invio della "lettera di comunicazione degli eventuali importi a conguaglio" (cosiddetta lettera K1) sono i seguenti:

- 60 giorni dal deposito sulla piattaforma della prevista Relazione Tecnica Asseverata in caso di verifica formale;
- 180 giorni dal deposito sulla piattaforma della prevista Relazione Tecnica Asseverata in caso di verifica sostanziale;
- il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, mediante deposito sulla piattaforma SICER on line, avverrà entro 30 giorni dal pagamento delle eventuali somme a conguaglio.

E' possibile presentare la richiesta di Procedura Semplificata per tutte le istanze pendenti, presentate ai sensi di qualsiasi legge sul condono (L. 47/1985, L. 724/1994, L. 326/2003, LR 12/2004).

Sul Portale di Roma Capitale e sul sito di Risorse per Roma S.p.A. sono disponibili ulteriori informazioni, riassunte nell'allegato "riferimenti", oltre al testo della DAC 40/2019 ed al manuale d'uso per accedere alla Procedura Semplificata e a breve, sui temi in evidenza, saranno disponibili dei tutorial operativi.

Si informa che sono stati implementati i Sistemi Informatici in uso presso l'Ufficio di Scopo Condoni Edilizio, in conformità con quanto previsto dall'art. 3 bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., al fine di semplificare i rapporti con l'utenza e per una maggiore efficacia nella definizione delle domande di Condoni.

Dal 20.12.2021 sia i cittadini sia i tecnici incaricati dai medesimi per la definizione delle domande di Condoni ancora in itinere, potranno dialogare con l'Ufficio Condoni Edilizio esclusivamente tramite il Sistema Informatico dedicato accessibile dalla piattaforma S.U.E. Servizi Unificati per l'Edilizia.

Per accedere alla piattaforma S.U.E. è necessario utilizzare **esclusivamente** gli Strumenti per l'Identità Digitale SPID o CiE oppure CNS in conformità con quanto stabilito dal Ministero della Trasformazione Digitale (MITD) e dell'Agenzia per l'Italia Digitale (AgID), in attuazione delle disposizioni in materia di digitalizzazione dei servizi pubblici.

Le richieste per urgenzare (mediante modulistica in uso e relativi allegati) immobili oggetto di compravendita e successione, su cui insistono istanze di condono, potranno essere presentate esclusivamente dagli iscritti al Consiglio Nazionale del Notariato mediante PEC protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it.

Per chiarimenti in ordine alle pratiche da urgenzare è stata inoltre attivata la casella di posta elettronica notariato.condono@rpr-spa.it da utilizzare esclusivamente dagli iscritti al Consiglio Nazionale del Notariato. Non saranno fornite risposte a quesiti provenienti da utenti diversi.

Si chiede, nel più ampio spirito collaborativo instaurato con Codesti Ordini, di dare massima diffusione ai propri iscritti.

Risorse per Roma S.p.A.
Area Attività di Scopo
Il Direttore
Arch. Massimiliano Di Martino

Roma Capitale
Il Dirigente
Ing. Andrea Proietti

RIFERIMENTI

Nella **pagina dedicata e pubblicata** nel sito istituzionale di Roma Capitale può trovare informazioni utili sui criteri di applicazione e le modalità di funzionamento della nuova procedura, mentre per accedere al servizio è on line il punto di accesso unificato di **SUE – Servizi Unificati per l’Edilizia**, attraverso il quale accedere a **SICER on line** dal quale è possibile:

- verificare i dati salienti dell’abuso (superficie, volume, tipologia, etc.)
- monitorare lo stato di avanzamento dell’iter istruttorio
- seguire in tempo reale le attività che riguardano la pratica di interesse

Il servizio è rivolto ai titolari della domanda di condono e ai tecnici incaricati che accedono con il proprio identificativo **SPID**-Sistema Pubblico Identità Digitale, attraverso la **CNS-Carta Nazionale dei Servizi** o attraverso la **CIE**-Carta di Identità Elettronica.

Qualora sia necessario subentrare nella titolarità dell’istanza di condono è necessario avanzare apposita istanza attraverso la funzione “**subentro titolarità**”; per accelerare i tempi di riscontro si consiglia di allegare all’istanza copia del documento attestante la proprietà (atto di compravendita, donazione, successione, ecc.).

Qualora i dati già presenti sulla piattaforma presentino delle imperfezioni, è possibile chiederne la modifica attraverso la funzione “**modifica dati essenziali**”; la richiesta deve essere presentata a cura del tecnico incaricato ed argomentata da dettagliata relazione tecnica che ne indichi le motivazioni.

Per richiedere un “**accesso agli atti**”, ovvero la riproduzione di documenti custoditi presso gli archivi dell’Ufficio di Scopo Condono, è attivo il **SIPRE**, il Sistema di prenotazione on line del Dipartimento PAU.

Per maggiori informazioni sulle modalità di funzionamento di SIPRE e di SICER on line può consultare il **Manuale utente** o le FAQ disponibili nella pagina dedicata del portale istituzionale di Roma Capitale.

Per ulteriori informazioni consultare la pagina web della **Sezione Condono Edilizio** del sito **www.risorseperroma.it** o le pagine dedicate del Dipartimento PAU del **portale istituzionale di Roma Capitale**.