




## DECRETO DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 05 del 19-10-2023

<b>STRUTTURA PROPONENTE</b>	<b>PARCO REGIONALE DEI CASTELLI ROMANI</b>	
<b>OGGETTO: modifica procedura di rilascio Nulla Osta in materia urbanistico - edilizia e lavori pubblici ai sensi dell'articolo 28 legge 29/ 97</b>		
 <p>ANGELONE EMANUELA 2023.10.19 13:17:04 CN=ANGELONE EMANUELA C=IT O=REGIONE LAZIO 2.5.4.97=VATIT-80143490581 RSA/2048 bits L'Estensore ()</p>	 <p>ANGELONE EMANUELA 2023.10.19 13:18:40 CN=ANGELONE EMANUELA C=IT O=REGIONE LAZIO 2.5.4.97=VATIT-80143490581 RSA/2048 bits Il Direttore (E. Angelone)</p>	 <p>BOCCALI IVAN 2023/10/19 13:44:55 +02 Firmato da: DN=C=RE#2023091380454060 CN=BOCCALI IVAN SN=TINT-BCCVNI73B28H501N 2.5.4.42=IVAN Chiave pubblica: RSA/2048 bit Il Comm. Boccali</p>
<i>Il presente atto è formato da n. 3 pagine e 4 allegati</i>		

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Su proposta del Direttore

**vista** la Legge Regionale n. 2 del 13 gennaio 1984 “Istituzione Parco Regionale dei Castelli Romani”;

**vista** la Legge Regione Lazio n. 14 del 11 agosto 2021, “Disposizioni collegate alla legge di Stabilità regionale 2021 e modifiche di leggi regionali” Capo VI – Disposizioni in materia di transizione ecologica e rifiuti – art. 82 “Modifica alla perimetrazione del Parco suburbano dei Castelli Romani”;

**vista** la Legge Regionale 29/97 “Norme in materia di Aree naturali protette” e s. m. i.;

**vista** la Legge n. 394 del 6 dicembre 1991 “Legge quadro sulle Aree Protette” e s. m. i.;

**visto** il Decreto n. T00172 del 14 agosto 2023 con il quale il Presidente della Regione Lazio ha nominato Commissario straordinario dell’Ente Parco Naturale Regionale dei Castelli Romani il dott. Ivan Boccali;

**visto** il Decreto del Commissario straordinario Avv. Ivan Boccali atto n. 1 del 21 agosto 2023 “*Insediamiento del Commissario straordinario del Parco Naturale Regionale dei Castelli Romani*” con il quale si insedia alla data del decreto in qualità di Commissario straordinario dell’Ente Parco Naturale Regionale dei Castelli Romani;

**considerato** che il Commissario straordinario, svolge i compiti e le funzioni del Presidente e del Consiglio Direttivo dell’Ente, fino alla nomina del nuovo organo di amministrazione e, comunque, non oltre quanto stabilito dalla lettera d), comma 4, articolo 34, della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12;

**visto** il Decreto n. T00303 del 09/12/2019 con il quale il Presidente della Regione Lazio ha nominato la Dott.ssa Emanuela Angelone quale Direttore del Parco dei Castelli Romani;

**considerato** che ai sensi dell’ art 28 della legge regionale n. 29/1997 (Nulla osta e poteri d'intervento dell'ente di gestione) “*Il rilascio di concessioni od autorizzazioni, relativo ad interventi, impianti ed opere all'interno dell'area naturale protetta, è sottoposto a preventivo nulla osta dell'ente di gestione ai sensi dell'articolo 13, commi 1, 2 e 4, della l. 394/1991.*”

**considerato** che con Delibera n. 23 del 21 maggio 2009 è stato adottato il Piano di assetto e il relativo regolamento del Parco Regionale dei Castelli Romani adeguato ai sensi della L.R. n.29 del 6 ottobre 1991;

**considerato** che, nelle more dell’ approvazione del Piano di Assetto e del relativo regolamento nel territorio del Parco Regionale dei Castelli Romani, vigono le misure di salvaguardia ai sensi dell’ art 8 l.r.29/97 e ss.mm.ii;

**visto** l’art. 5 comma 1 bis del D.P.R. n. 380 del 2001: “*lo sportello unico per l’edilizia costituisce l’ unico punto di accesso per il privato interessato*”;

**considerato** che la modifica all’art. 28 della L.R 29/1997 (Nulla osta e poteri di intervento dell’ Ente di gestione) nel comma 1 bis cita : “*Nel rispetto di quanto previsto dal decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222 (Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell’articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124), la richiesta per la realizzazione degli interventi di cui all’articolo 6 del D.P.R. 380/2001 è presentata allo sportello unico di cui all’articolo 5 del medesimo decreto. Per tali fattispecie, il nulla osta di cui al comma 1 è reso entro sessanta giorni dal ricevimento da parte dell’ente gestore della richiesta, decorsi inutilmente i quali il titolo abilitativo si intende reso*”;

**considerato** che alla luce della modifica su citata, con deliberazione n 33 del 27 luglio 2019 e n 41 del 23 settembre 2019 sono state modificate le linee guida alla deliberazione del Commissario straordinario n 168 del 20 12 2012, ed in particolare, sono stati suddivisi i nulla-osta in: **tipologia 1** interventi previsti dall’art 6 D.P.R. 380/01, ad esclusione del comma e-ter, e comma e-quater ed interventi art. 6 bis (esclusivamente per le opere interne) e **tipologia 2** tutti quelli non ricompresi nella Tipologia 1;

**ritenuto opportuno** modificare, ai sensi della normativa vigente, le linee di indirizzo come definite dalla Deliberazione del Commissario straordinario n.168 de 20 dicembre 2012 e Deliberazione n. 33 del 27 luglio 2019 e Deliberazione n. 41 del 23 settembre 2019 per i Nulla Osta in materia urbanistico - edilizia e lavori pubblici;

**considerato** che gli interventi definiti come “opere interne” non modificano in alcun modo l'aspetto esteriore dei luoghi e le stesse, per questo motivo, non sono soggette ad autorizzazione paesaggistica;

**ritenuto opportuno** eliminare la **tipologia I** per le “opere interne che non modificano l'aspetto esteriore dei luoghi dalla richiesta di N.O.;

**considerato opportuno** considerare un'unica tipologia di N.O. per le opere di tipo urbanistico - edilizie e lavori pubblici;

**preso atto** della necessità di modificare i moduli “Richiesta nulla Osta Edilizio”;

**visti** i moduli modificati alla luce di quanto sopra ed allegati al presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale;

**ritenuto opportuno** procedere alla revisione degli importi dei diritti di segreteria e istruttoria tecnica esclusivamente per i Nulla Osta in materia urbanistico - edilizia e lavori pubblici;

**valutata congrua** la sostituzione dei precedenti importi dei diritti di istruttoria con gli importi riportati nella tabella di seguito riportata:

<b>N.O.</b>	<b>Importo</b>
Edilizia Privata	80,00€
Edilizia Pubblica	Gratuito
Pareri Condoni	80,00€
Abbattimento Barriere Architettoniche	Gratuito
Proroga N.O. (in corso di validità)	Gratuito

**valutata** la necessità di approvare la modifica delle procedure nelle modalità come sopra descritte ovvero: eliminazione tipologia I- modifica importi diritti segreteria ed istruttoria- adeguamento moduli di richiesta;

**dato atto** che a partire del 30 ottobre 2023 esclusivamente le procedure dei N.O. di tipo urbanistico- edilizio e lavori pubblici subiranno le modifiche succitate;

**dato atto**, pertanto, che a far data dal 30 ottobre 2023, con le modifiche apportate si considerano superate le Deliberazione del Commissario straordinario n.168 de 20 dicembre 2012, n. 33 del 27 luglio 2019 e n. 41 del 23 settembre 2019 relativamente ai Nulla Osta in materia urbanistico - edilizia e lavori pubblici;

**preso atto** del parere favorevole del Direttore per quanto riguarda la regolarità tecnica e amministrativa;

## DECRETA

Per quanto rappresentato in premessa, che qui si intende integralmente richiamato:

- di modificare le linee di indirizzo come definite dalla Deliberazione del Commissario straordinario n.168 del 20 dicembre 2012 e Deliberazione n. 33 del 27 luglio 2019 e Deliberazione n. 41 del 23 settembre 2019 relativamente ai Nulla Osta in materia urbanistico-edilizia e lavori pubblici;

- di eliminare pertanto la suddetta tipologia I di N.O. “opere interne” dichiarando non più necessaria l’istanza per l’ottenimento del nulla-osta per le stesse;
- di considerare tutte le altre attività di tipo urbanistico edilizio e lavori pubblici ricadenti in un’unica tipologia di N.O.;
- di approvare la variazione degli importi dei diritti di segreteria ed istruttoria e dei moduli modificati alla luce di quanto sopra, moduli allegati al presente decreto si da formarne parte integrante e sostanziale;
- di dare mandato al Direttore di adempiere a tutti gli atti amministrativi necessari a dare seguito a quanto decretato;
- di disporre la pubblicazione del presente atto all’albo pretorio dell’Ente sul sito Internet [www.parcocastelliromani.it](http://www.parcocastelliromani.it);
- di dichiarare il presente Decreto immediatamente eseguibile.

ANGELONE EMANUELA  
2023.10.19 13:19:43  
CN=ANGELONE EMANUELA  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.1.37.7.01.8013349058

**Direttore**  
**Angelone**

RSA/2048 bits

#### Il Commissario straordinario

BOCCALI IVAN  
2023.10.19 13:46:00 +02  
Firmato da:  
DnO=REBJ2023091383454060  
CN=BOCCALI IVAN  
SN=TINT-BOCVNI73B29H501N  
2.5.4.42=IVAN  
Chiave pubblica:  
RSA/2048 bit