



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica

Direzione Edilizia Privata

U.O. Condono Edilizio

"Responsabile del Coordinamento del Controllo analogo sulle procedure in carico alla società affidataria"

Servizio Tecnico Coordinamento del Controllo analogo sulle procedure in carico alla società affidataria

Ufficio Controllo Certificati Agibilità e Rettifiche

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/1828/2023 del 16/10/2023

NUMERO PROTOCOLLO QI/178134/2023 del 16/10/2023

OGGETTO: Approvazione dei modelli di domanda di riesame di secondo grado al fine di Rettificare il titolo edilizio in sanatoria già rilasciato ai sensi della L. 47/1985, L. 724/1994, L. 326/2003 e L.R. 12/2004, per la definizione delle istanze su piattaforma telematica in attuazione della Determinazione Dirigenziale n. 290/2007.

IL DIRETTORE

ANDREA PROIETTI

Responsabile del procedimento: andrea proietti

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

ANDREA PROIETTI

PREMESSO CHE

la procedura attualmente in vigore presso la U.O. Condono Edilizio per il riesame di secondo grado al fine di Rettificare il titolo edilizio in sanatoria già rilasciato è dettata dalla Determinazione Dirigenziale n. 290/2007;

l'art. 3-bis L. 241/1990, come novellato dalla L. 120/2020, ha stabilito che “per conseguire maggiore efficienza nella loro attività, le amministrazioni pubbliche agiscono mediante strumenti informatici e telematici, nei rapporti interni, tra le diverse amministrazioni e tra queste e i privati”;

la deliberazione di Assemblea Capitolina n. 40/2019 ha istituito le nuove procedure telematiche di Procedura Semplificata e di Perfezionamento della Formazione del Silenzio Assenso per la definizione delle istanze di Condono pendenti, quali alternative valide alla procedura ordinaria, al fine di migliorare l'azione amministrativa svolta dall'Ufficio Condono Edilizio;

le Procedure di cui alla predetta D.A.C. 40/2019 sono state attivate su piattaforma S.U.E. - Servizi Unificati per l'Edilizia, appositamente progettata per garantire i principi di economicità, di efficacia, di tempestività, di correttezza, di parità di trattamento, di non discriminazione, di trasparenza e di proporzionalità;

il Codice dell'Amministrazione Digitale garantisce ai cittadini il diritto di fruire dei servizi erogati dalla Pubblica Amministrazione in forma digitale e in modo integrato, tramite gli strumenti telematici messi a disposizione dalla stessa;

l'Ufficio Condono Edilizio ha proseguito il lavoro di digitalizzazione dei processi implementando sulla piattaforma S.U.E. - Servizi Unificati per l'Edilizia anche procedure semplificate telematiche per il rilascio del Certificato di Agibilità ai sensi dell'art. 35 L. 47/1985;

al fine di ampliare ulteriormente l'offerta di servizi pubblici digitali per cittadini e imprese l'Ufficio Condono Edilizio ha sviluppato una procedura per dare attuazione alla Determinazione Dirigenziale n. 290/2007, consentendo l'acquisizione della domanda di riesame di secondo grado al fine di Rettificare il titolo edilizio in sanatoria già rilasciato mediante la medesima piattaforma telematica;

CONSIDERATO CHE

l'Amministrazione non ha l'obbligo di provvedere alla riapertura del procedimento di riesame di provvedimenti definiti divenuti inoppugnabili;

la giurisprudenza, con diverse pronunce, ha definito la rettifica e i presupposti per l'avvio del relativo procedimento, specificando che la rettifica è un provvedimento di secondo grado che consiste nella eliminazione di errori ostativi o di errori materiali in cui l'Amministrazione sia incappata, di natura non invalidante ma che diano luogo a mere irregolarità;

l'Amministrazione procederà all'avvio del procedimento di riesame di secondo grado del titolo edilizio in sanatoria già rilasciato in presenza dei presupposti previsti dalla normativa di riferimento esclusivamente entro un termine ragionevole dal rilascio del provvedimento;

l'Ufficio Condono Edilizio, tenuto conto di quanto sopra, ha provveduto ad aggiornare la modulistica di seguito specificata:

Modello domanda rettifica;

Ricevuta Invio domanda.

DETERMINA



- di approvare i seguenti modelli, allegati al presente provvedimento:

Modello domanda rettifica

Ricevuta Invio domanda

- di stabilire che, a partire dalla entrata in vigore della presente Determinazione Dirigenziale, saranno prese in considerazione unicamente le domande pervenute mediante piattaforma telematica SUE: Procedure di condono - SICER online;

- di stabilire che il mancato riscontro da parte della U.O. Condono Edilizio entro 30 giorni dalla richiesta comporta il non accoglimento e l'archiviazione della stessa;

- di disporre che gli effetti applicativi del presente atto si dispiegheranno a far data dal 30.11.2023.

Il presente dispositivo integra la Determinazione Dirigenziale n. 290/2007. Ogni altra eventuale disposizione contraria è da ritenersi abrogata.

Si attesta l'avvenuto accertamento della insussistenza di situazioni di conflitto di interesse in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2 e 7, D.P.R. 62/2013.

IL DIRETTORE

ANDREA PROIETTI



Elenco allegati

DESCRIZIONE
Allegato 2 RicevutaInvioRichiestaRettifica.pdf
Allegato 1 Modulo_richiesta_rettifica.pdf

DOMANDA DI RIESAME DI SECONDO GRADO AL FINE DI RETTIFICARE IL TITOLO EDILIZIO IN SANATORIA

Il/La sottoscritto/a
nato/a , il
residente a in Via/Piazza CAP
c.f.
e-mail telefono
in qualita' di
relativamente alla pratica di condono prot. n. .../...../...
ed al titolo edilizio in sanatoria prot. n. del

PRESO ATTO CHE

- l'Amministrazione non ha l'obbligo di provvedere alla riapertura del procedimento di riesame di provvedimenti definiti divenuti inoppugnabili;
- l'Amministrazione procederà all'avvio del procedimento di riesame di secondo grado del titolo edilizio in sanatoria in presenza dei presupposti previsti dalla normativa di riferimento esclusivamente entro un termine ragionevole dal rilascio del provvedimento;
- il mancato riscontro da parte della U.O. Condono Edilizio entro 30 giorni dalla richiesta comporta il non accoglimento e l'archiviazione della stessa;
- la U.O. Condono Edilizio darà avvio al procedimento di riesame per rettificare il provvedimento emesso esclusivamente in presenza di errori sostanziali o di errori materiali in cui l'Amministrazione sia incappata che non inficiano la validità dell'atto.

CHIEDE

l'avvio del procedimento di riesame di secondo grado al fine di rettificare il titolo edilizio in sanatoria n. del per i seguenti motivi:

- Errore nei dati anagrafici del/dei proprietario/i
 Altri errori formali:

**Note:**
.....**DICHIARA**

- di essere consapevole che tutte le dichiarazioni rese con la presente domanda hanno valore di dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- di essere consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 comma 1 del D.P.R. 445/2000);
- di essere consapevole di decadere dai benefici eventualmente conseguiti a seguito del provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, qualora dai controlli effettuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, fermo restando quanto previsto dall'art. 76 del medesimo D.P.R.;
- di essere consapevole che le comunicazioni in relazione alla procedura telematica avverranno attraverso l'applicativo informatico SICER on line di Roma Capitale.

Allega la seguente documentazione:

- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà comprovante i motivi della richiesta di rettifica ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000
- Relazione Tecnica Asseverata nei casi di richieste finalizzate alla rettifica di dati di carattere tecnico
- Ricevuta pagamento diritti di segreteria/ricerca
- Eventuale delega alla presentazione dell'istanza
- Delega al capofila nei casi di comproprietà

Data

Mario Rossi

ROMA



INFORMATIVA SULLA PRIVACY Regolamento 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati a Roma Capitale saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è Roma Capitale. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'Ente all'indirizzo https://www.comune.roma.it/webresources/cms/documents/Informativa_privacy_-_Urbanistica_edilizia_privata_e_SUE-Sportello_Unico_Edilizia_vers.1.pdf. I dati di contatto del Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dal Titolare sono reperibili sul sito istituzionale dell'Ente.



Data 30/11/2023

DOMANDA DI RIESAME DI SECONDO GRADO AL FINE DI RETTIFICARE IL TITOLO EDILIZIO IN SANATORIA

Ricevuta protocollo QI/.....

Pratica N.: .../...../...

Il/La sottoscritto/a
nato/a ,il
residente a in
c.f.
e-mail telefono
Indirizzo per notifica atti: CAP
in qualità di

DICHIARA

- di essere consapevole che tutte le dichiarazioni rese con la presente domanda hanno valore di dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
- di essere consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 comma 1 del D.P.R. 445/2000);
- di essere consapevole di decadere dai benefici eventualmente conseguiti a seguito del provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, qualora dai controlli effettuati dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, fermo restando quanto previsto dall'art. 76 del medesimo D.P.R.;
- di essere consapevole che le comunicazioni in relazione alla procedura telematica avverranno attraverso l'applicativo informatico SICER on line di Roma Capitale



ALLEGA

- **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà comprovante i motivi della richiesta di rettifica ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000**
(dichiarazione.pdf - non firmato digitalmente)
- **Relazione Tecnica Asseverata nei casi di richieste finalizzate alla rettifica di dati di carattere tecnico**
(Relazione.pdf - non firmato digitalmente)
- **Ricevuta pagamento diritti di segreteria/ricerca**
(Ricevuta.pdf - non firmato digitalmente)
- **Eventuale delega alla presentazione dell'istanza**
(Delega.pdf - non firmato digitalmente)
- **Visura catastale**
(Visura.pdf - non firmato digitalmente)
- **Delega al capofila nei casi di comproprietà**
(Capofila.pdf - non firmato digitalmente)

NOTE SULL'APPOSIZIONE DELLA FIRMA DIGITALE

Nel caso in cui siano stati sottomessi documenti firmati digitalmente, si assume che il sottoscrittore abbia accertato il buon esito delle verifiche sulla Certification Authority e sulla Certificate Revocation List, che sono a carico del fornitore del kit di firma utilizzato per l'apposizione della firma digitale.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY Regolamento 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati a Roma Capitale saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è Roma Capitale. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'Ente all'indirizzo https://www.comune.roma.it/webresources/cms/documents/Informativa_privacy_-_Urbanistica_edilizia_privata_e_SUE-Sportello_Unico_Edilizia_vers.1.pdf. I dati di contatto del Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dal Titolare sono reperibili sul sito istituzionale dell'Ente