

# Stato legittimo dell'immobile: esempi di dichiarazioni asseverate per pratiche edilizie, transazioni commerciali e richieste di bonus

**9 aprile 2024**

dalle 15.00 alle 18.00 | **3 ore** in Aula virtuale

## OBIETTIVI DIDATTICI

L'incontro, muovendo dalle attività correntemente svolte dai professionisti che operano nel settore immobiliare, offre una guida per verificare lo "stato legittimo" di un immobile e per redigere le varie certificazioni richieste per la presentazione di pratiche edilizie e per le transazioni di carattere commerciale.

In particolare, saranno trattati -con ricorso a modulistica ed esempi pratici- gli istituti esperibili per il ripristino dello stato legittimo, gli strumenti per accertare la conformità igienico-sanitaria, catastale e l'agibilità. L'incontro è di grossa utilità per tutti i professionisti coinvolti a vario titolo del settore edilizio ed immobiliare.

## METODOLOGIA DIDATTICA

L'evento è disponibile in modalità webinar, fruibile sia da desktop sia da dispositivi mobili. Si svolge sulla piattaforma di Legislazione Tecnica, cui il discente accede mediante link dedicato. In considerazione della modalità sincrona è possibile per i discenti interagire mediante la chat e visionare sia i materiali didattici (slide pdf) sia documentazione legislativa.

## PROGRAMMA

Relatore: Arch. **Graziano Castello**

Architetto, specializzato in estimo, valutazione e valorizzazione immobiliare. Docente e relatore in corsi di stima, due diligence e valorizzazione. Autore di numerose pubblicazioni e manuali.

- » Stato legittimo dell'immobile: significato
- » Ambito di applicazione: edilizia e transazioni commerciali
- » Rilascio di titoli edilizi e abilitativi: elenco degli elementi in valutazione
  - » Situazione edilizia
  - » Situazione estetica
  - » Destinazione d'uso
  - » Situazione urbanistica
- » Sanatorie esperibili per il ripristino dello stato edilizio-urbanistico legittimo:
  - » Focus su sanatoria con prescrizioni
  - » Focus su condoni in itinere
  - » Focus su impugnazione dell'ordine di demolizione
- » Circolarità dei beni immobili
- » Agibilità
  - » Focus su condizioni delle barriere architettoniche
  - » Focus su condizione di igiene e salubrità
- » Conformità catastale
  - » Focus su categoria, classe e rendita catastale

## ISCRIZIONI

La partecipazione all'evento formativo prevede l'acquisto del volume **Stato legittimo degli immobili** ad Euro **42,00**. Le iscrizioni possono essere fatte inviando il modulo di iscrizione compilato all'indirizzo [segreteria.corsi@legislazionetecnica.it](mailto:segreteria.corsi@legislazionetecnica.it), inquadrando il QR-Code oppure direttamente al link: [https://ltshop.legislazionetecnica.it/dett\\_iniziativa.asp?id\\_iniziativa=2179&cod\\_prov=3297](https://ltshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=2179&cod_prov=3297)

Il link per l'accesso alla piattaforma webinar verrà fornito da Legislazione Tecnica successivamente alla ricezione del pagamento.



**Acquista il volume e fruisce della formazione!**

