

ministrato, al progetto con le relative scelte tecnologiche dell'opera, per terminare con la fase esecutiva vera e propria.

Il sopralluogo nel cuore del cantiere ha appagato la curiosità di tutti: una galleria in corso di realizzazione ha sempre una particolare attrattiva.

Dopo un buffet offerto dal Consiglio Nazionale, si è voluto far visitare ai colleghi d'oltralpe, un'opera già realizzata che, insieme al Passante, fa parte degli interventi più importanti attuati a Roma dal 1990: l'Auditorium.

La visita guidata si è soffermata su tutti gli aspetti della realizzazione, mettendo in luce alcune soluzioni progettuali che, pur sembrando banali a prima vista, diventano essenziali in quel contesto.

Dopo l'immane foto di gruppo e i saluti di rito i colleghi tedeschi hanno espresso piena soddisfazione e gradimento per l'ospitalità e si sono offerti di ricambiare il favore a Dortmund: un invito che non lasceremo cadere.

M.N.

RINGRAZIAMENTI

La visita è stata possibile grazie alla disponibilità del Dipartimento XII, nelle persone dell'arch. Maria Lucia Conti e dell'ing. Fausto Ferruccio; della Direzione dei Lavori, nelle persone dell'ing. Enrico Forcina e dell'ing. Vittorio Ascoli Marchetti; della Direzione del Cantiere Astaldi nella persona dell'ing. Francesca Roselli.

NOTIZIE FLASH

Nomine

I colleghi Maurizio Pellini e Giorgio Maria de Grisogono sono stati nominati membri effettivi nei Comitati per l'assistenza gratuita, rispettivamente presso la Commissione tributaria regionale e provinciale di Roma.

Assemblea degli iscritti

Si è svolta il 21 giugno presso la sede del Collegio l'Assemblea degli iscritti chiamata all'approvazione del Conto consuntivo 2003 e delle variazioni di assestamento del Bilancio preventivo dell'anno in corso. Dopo le relazioni del Presidente G. Baudille, del Tesoriere A. Benedetti e del Presidente della Commissione trasparenza Calogero Lo Castro, il dibattito è stato vivacizzato dagli interventi dei colleghi Nello Emilio Masci, Gianfranco Korenjak, Gianfranco Rosa e Giorgio Maria de Grisogono. I documenti sono poi stati approvati a larghissima maggioranza.

Presentazione PREGEO 8

Nei giorni 7 e 8 giugno numerosi colleghi hanno partecipato a Roma, Tivoli ed Anzio, alle conferenze dimostrative della nuova versione di Pregeo 8, coordinate dal Vice Presidente del nostro Collegio, Bernardino Romiti.

Il Presidente del Consiglio Nazionale Geometri, Piero Panunzi, ha aperto i lavori sottolineando gli aspetti innovativi della nuova procedura, aperta anche alle metodologie di rilievo più avanzate. Di grande interesse gli interventi degli ingegneri Flavio Ferrante e Giovanni Reina della Direzione Cartografica. Il geom. Giuseppe Mangione ha poi effettuato una dimostrazione pratica che è stata seguita dai partecipanti con estremo interesse.

SEDUTA DI CONSIGLIO 3 MAGGIO 2004

ALBO PROFESSIONALE NUOVE ISCRIZIONI

BOLOGNA DOMENICO

sup. esame stato sess. 1997 – ROMA
Via Prenestina 323

CONTINI CLAUDIO

sup. esame stato sess. 2001
GENZANO - ROMA
Via S. Carlino 73

DI FAZIO SIMONE

sup. esame stato sess. 2001 – ROMA
Via O.Vimercati 45

GROSSI FABRIZIO

sup. esame stato sess. 2000 – SAMBUCI
Via A.Theodori 20 – tel. 0774/797374

LANCIOTTI VALENTINA

sup. esame stato sess. 2002 –
OLEVANO ROMANO
Via Martiri della Liberazione 11
tel. 06/9562100

MACALI FABRIZIO

sup. esame stato sess. 2002 – ROMA
Via Torpignattara 59 – tel. 347/8235356

VENTURINO GIUSEPPE

sup. esame stato sess. 2002 – ROMA
Via Arta Terme 146 – tel. 06/3320263

ZANNA ANTONELLO

sup. esame stato sess. 2002 – ROMA
Via dei Furi 21 – tel. 06/76963896

TRASFERIMENTO

SACCHI GIUSEPPE

n° 9075 – al Collegio di Perugia

SEDUTA DI CONSIGLIO 28 GIUGNO 2004

ALBO PROFESSIONALE NUOVE ISCRIZIONI

ANGELI ALDO

sup. esame stato sess. 2001
CISTERNA DI LATINA
Via Val Gardena 51/

domicilio professionale:

ROMA

Via E. Arena 204 – tel. 06/9685498

APPONI MARCO

sup. esame stato sess. 2003 – ROMA
Via Trecastagni 94 – tel. 338/9512455

ARENA SONIA

sup. esame stato sess. 2003 – ROMA
Via delle Giunchiglie 10 – tel. 06/23230197

BILLI MARIO

sup. esame stato sess. 2003 – ROMA
Via Dameta 19 – tel. 06/2295682

CALAMARI ANTONELLA

sup. esame stato sess. 2003 – ROMA
Via Palagonia 111 – tel. 349/8127192

CASTELLI LORENZO

sup. esame stato sess. 2003 – POMEZIA
Via Lercarafriddi 12 – tel. 06/9155523

CECI CLAUDIA

sup. esame stato sess. 2000 – MANZIANA
Corso Vitt. Eman. 126 – tel. 06/9963903

CONSOLINI LUCA

sup. esame stato sess. 1999 – ROMA
Via Apricale 48 – tel. 06/6279269

FIGORILLI EMANUELE

sup. esame stato sess. 2003
GUIDONIA MONTECELIO
Via M.te Gran Paradiso 53 –
tel. 0774/365243

GILLIA MARCO

sup. esame stato sess. 2002 –
MONTEPORZIO
Via Dante Alighieri 13 – tel. 06/9449330

GIOVANNETTI MIRKO

sup. esame stato sess. 2003 – ZAGAROLO
Via Paesi Nuovi 25 – tel. 06/9575246

LOPORCHIO ANGELA MARIA

sup. esame stato sess. 2003 – ROMA
L.go G. Pittalunga 15 – tel. 338/7132234

MATRICARDI MASSIMILIANO

sup. esame stato sess. 2001 –
FONTE NUOVA
Via IV Novembre 78 – tel. 06/9059862

MURA GIORDANO

sup. esame stato sess. 1997 – CERVETERI
Via Lombardia 18 – tel. 06/9942806

PESCHI FABIO

sup. esame stato sess. 2003 – MARINO
Via Mario di Falco snc – tel. 06/9384503

RISI SACHA

sup. esame stato sess. 2003 – NETTUNO
Via Monte Magnolia 16 – tel. 06/9805041

SALVITTI FABRIZIO

sup. esame stato sess. 2002 – POMEZIA
Via delle Vittorie 9 – tel. 06/9111835

TRISOLINO ANTONIO

sup. esame stato sess. 2003 – ROMA
Via Tenzone 11 – tel. 333/9448478

TRISOLINO PAMELA

sup. esame stato sess. 2003 –
CIVITAVECCHIA
Via Isonzo 3/A – tel. 0766/32097

URBANI ROBERTO

sup. esame stato sess. 2000 – ROMA
Via Scordia 32 – tel. 06/20764228

VANGIERI TIZIANA

sup. esame stato sess. 2003 – ROMA
Via F. da Montecchio 91 – tel. 06/52310168

NUOVE ISCRIZIONI

DIPENDENTE AL 50%

COSTABILE RAIMONDO

sup. esame stato sess. 2002
GUIDONIA MONTECELIO
Via Trento 52 – tel. 0774/378645

D'ARIANO LUIGI

sup. esame stato sess. 1997 – VELLETRI
Via XXIV Maggio 36 – tel. 06/9630960

CANCELLAZIONI

PER DECESSO

CARLONE ELDO

n° 185 – ROMA

SALVATORI PAOLO

n° 8760 – ROMA

ELENCO SPECIALE

CANCELLAZIONE

PER DIMISSIONI

CONSORTI SANDRO

n° 90259

FILIPPI GIORGIO

n° 90231

SACCOL CARLO

n° 90024

SEDUTA DI CONSIGLIO 12 LUGLIO 2004

**ALBO PROFESSIONALE
NUOVE ISCRIZIONI**

PALAZZO GAETANO

sup. esame stato sess. 2002
GIARDINI DI CORCOLLE
Via Ostra Vetere 9
tel. 347/1892935

**CANCELLAZIONI
PER DIMISSIONI**

PALERMO MASSIMO

n° 8296 – S.ANGELO ROMANO

PELEGRINI DANILO

n° 8984 – ROMA

POMPILI ALARICO

n° 7816 – S.ANGELO ROMANO

CANCELLAZIONI

PER DECESSO

COTRONA FRANCESCO UBALDO

n° 2578 – ROMA

CANCELLAZIONI

PER TRASFERIMENTO

BUTTÒ MASSIMO

n° 7847 – al Collegio dell'Aquila

UGHETTI ALDO

n° 5422 – al Collegio di Parma



**M. E. Persico,
B. Antonuzi, F. Zanella,
N. Boursier Niutta**
**LA VALUTAZIONE
IMMOBILIARE
NEL DIRITTO
E NELLA PRATICA**
Giuffrè Editore, 2004
Euro 13,00

Il testo fornisce un supporto per le diverse problematiche che si possono incontrare nel campo dell'estimo immobiliare, in ambito giudiziale ed extragiudiziale. Nella prima parte sono tracciati i principi generali dell'Estimo come introduzione alla materia. Nella seconda parte, attraverso dimostrazioni teoriche e casi pratici, sono affrontati i diversi argomenti riguardanti il cosiddetto estimo legale, tra i quali le successioni, le esecuzioni immobiliari, i diritti reali, i danni in seguito a violazione di norme edilizie, ecc.. Nell'ultima parte, con la stessa metodologia, sono illustrate ed applicate a casi reali (tipo abitazioni, uffici, negozi, centri sportivi, autorimesse, cinema, capannoni industriali) le differenti e più correnti teorie nel campo dell'estimo immobiliare. In appendice si trovano le Tavole di matematica finanziaria, le Tavole statistiche di mortalità e una Appendice legislativa.

Franco Iacobelli
**PROGETTO E VERIFICA
DELLE COSTRUZIONI
IN MURATURA
IN ZONA SISMICA**
EPC Libri, pp. 256,
Euro 25,00

Uno strumento operativo per la progettazione e il calcolo delle murature, anche armate, in zona sismica. Un vero e proprio vademecum per non perdersi nelle ultime indicazioni e nei nuovi indirizzi della normativa che regola questo settore. Il manuale è ricco di esempi di calcolo, di particolari costruttivi e schemi grafici di progetti effettivamente realizzati. Ma c'è anche spazio per la teoria, esposta in maniera semplice ed essenziale, con approfondimenti dedicati a particolari argomenti molto specialistici. Il tutto partendo dal Dpcm 3274/2003, il provvedimento che ha costituito una vera e propria svolta in materia di costruzioni antisismiche.



Giuseppe Lavitola
**DENUNCIA
DI INIZIO ATTIVITÀ**
Cedam editore, Padova,
pp.196, Euro 17,00

Il volume offre un'ampia panoramica delle più recenti innovazioni

legislative in materia edilizia (Testo Unico approvato con D.P.R. n. 380/01, L. c.d. Obiettivo n. 443/01, D.Lgs. n. 301/02 di adeguamento del T.U. alle modifiche apportate dalla Legge Obiettivo), con specifico riferimento alla disciplina dei titoli abilitativi (DIA, DIA c.d. allargata, SuperDIA e permesso di costruire). Il taglio teorico-pratico, nel formulare possibili soluzioni ad alcuni problemi interpretativi, permette di orientarsi con maggiore facilità sia nella scelta tra i diversi titoli abilitativi, che nella valutazione delle conseguenze a detta scelta connesse. Una particolare attenzione viene inoltre dedicata alla responsabilità dei progettisti, in considerazione del ruolo sempre più rilevante dagli stessi assunto con l'ampliamento dell'istituto della DIA, nonché ai poteri dell'Amministrazione e dell'Autorità giudiziaria in ordine agli interventi edilizi con essa realizzati. La disamina e le valutazioni effettuate pongono anche in luce alcuni temi, tra i quali l'abrogazione dell'istituto del silenzio-assenso e l'ambito del sindacato del giudice penale, su cui l'Autore auspica un ulteriore intervento del legislatore. Questione assai attuale e rilevante, per i riflessi sul sistema legislativo regionale, è quella affrontata nell'ultimo capitolo dell'opera concernente i rapporti legislativi tra lo Stato e le Regioni in materia urbanistica ed edilizia.



Graziano Castello
**TARIFFARIO E
GESTIONE PERIZIE
CONSULENTI TECNICI**
Dario Flaccovio Editore,
2004, pp. 192, Euro 40,00

Il volume nasce come complemento al testo "Manuale del consulente tecnico" per poter facilitare la gestione pratica delle consulenze giudiziarie. Per agevolare la consultazione il volume è stato diviso in tre sezioni:

- La tariffa dei periti e consulenti tecnici. Interpretazioni e casi pratici.
- Compendio giuridico-sistematico di tutte le leggi in materia di tariffa per periti in campo giudiziario.
- Manuale d'uso del software allegato, con esempi dettagliati per eseguire: le stime di immobili in vendita forzata, le consulenze generiche e le varie proposte di liquidazione.

Il manuale e il programma software accompagnano l'utente per:

- Gestione di consulenze per conto dell'autorità giudiziaria.
- Classificazione e raccolta dati da seguire

per redigere una stima di immobile oggetto di asta giudiziaria.

- Classificazione e raccolta dati da seguire per redigere una consulenza generica per conto dell'autorità giudiziaria.
- Analisi degli aspetti giuridici e delle problematiche legate al compenso professionale, alla parcella, alla fatturazione conclusiva.
- Saper proporre al giudice una congrua richiesta di liquidazione.

MANUALE PER LA SICUREZZA IN CANTIERE

Il Comitato Paritetico Territoriale (C.P.T.) per la sicurezza nei luoghi di lavoro, creato nell'ambito del F.A.L.E.A., ha curato la realizzazione di un *Manuale per la sicurezza nei cantieri* orientato a illustrare gli "Adempimenti tecnico-amministrativi per aprire, gestire e chiudere un cantiere". Attraverso una serie di schede complete di riferimenti normativi, il volume ha come fulcro il Decreto Legislativo 494/96 e le prescrizioni che esso contiene in materia di sicurezza. Le sezioni che compongono il manuale sono le seguenti: Introduzione, Direttiva cantieri, Documentazione e procedure di cantiere. Da segnalare i riferimenti alla documentazione da tenere in cantiere e gli approfondimenti su norme integrative del D. Lgs 494.

www.falea.it



CODICE EDILIZIA E URBANISTICA

DEI-Tipografia del Genio Civile, 2004
Euro 38,00.
Allegato CD rom

Uno strumento di semplice e rapida consultazione ad uso di tutti i tecnici (professionisti, tecnici che operano in imprese di costruzione, operatori dell'Ufficio Tecnico Enti Locali) che si occupano di edilizia e procedure urbanistiche. Aggiornato con: Testo Unico per l'Edilizia (DPR 380/2001) - Testo Unico per l'Espropriazione per pubblica utilità (DPR 327/2001) - Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (DLgs 42/2004). Il Codice raccoglie e organizza le principali leggi in materia urbanistica dal 1942 ad oggi: Piani regolatori, Aree fabbricabili, Edilizia economica, Edilizia Residenziale, Densità Edilizia e parametri abitativi, Procedure e incentivi, Edificabilità, Controllo, Verifica, Sanzioni, Costi di costruzione, ecc. I testi legislativi raccolti nel volume sono annotati e consultabili tramite l'Indice Cronologico e l'Indice Analitico.

ANCORA UNA PROROGA PER IL CONDONO EDILIZIO

Il Consiglio dei Ministri ha approvato la manovra correttiva di finanza pubblica concordata con l'Unione europea per riportare il rapporto deficit/Pil sotto il tetto stabilito nel trattato di Maastricht per i Paesi appartenenti all'area euro. Nel provvedimento viene affrontato anche il nuovo testo sul condono riformulato in base alle prescrizioni indicate dalla Corte Costituzionale nelle sentenze emanate di recente e divenute efficaci in data 7 luglio 2004 a seguito della loro pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale. Il decreto legge – in via di pubblicazione sulla G.U. – prevede infatti la proroga del condono edilizio al 10 dicembre 2004, rispetto al precedente termine del 31 luglio. Inoltre prevede il pagamento di una prima rata entro il 10 dicembre e di una seconda e terza rata rispettivamente entro il 20 e il 30 dicembre 2004. Per completezza dell'informazione pubblichiamo di seguito l'art. 5 del decreto legge riepilogando sinteticamente le vicende precedenti. La Consulta, infatti, con le sentenze n. 196, 198, 199/2004 e l'Ordinanza n. 197/2004 depositate il 28 giugno, ha sancito la legittimità costituzionale del condono, ha riconosciuto le competenze dello Stato in materia di condono edilizio ed ha dichiarato costituzionalmente illegittime le leggi regionali di Toscana, Emilia Romagna, Marche, Friuli Venezia Giulia

e l'atto di indirizzo della Regione Campania che avevano considerato inapplicabile nei propri ambiti territoriali la legge sul condono edilizio emanata dal Governo a livello nazionale. La Consulta ha stabilito che qualora la Regione non dovesse, con apposita legge regionale ed entro termini stabiliti, disporre in materia, si applica in via sostitutiva la disciplina statale. Tuttavia, la sentenza 196, ha sancito anche il potere delle Regioni di adattare modificandola la legge sul condono nell'ambito dei propri territori. A questo riguardo la Consulta ha dichiarato illegittima la legge sul condono 269/2003 art. 32 nella parte in cui non prevedeva tale diritto.

Art. 5 Esecuzione di sentenza della Corte Costituzionale in materia di definizione di illeciti edilizi

I. In esecuzione della sentenza della Corte Costituzionale n. 196 del 28 giugno 2004, la legge regionale prevista dal comma 26 dell'articolo 32 del decreto legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003 n. 326, e successive modificazioni, può essere emanata entro quattro mesi dalla data di entrata in vigore del presente decreto. Conseguentemente, al medesimo articolo 32 sono apportate le seguenti modifiche:
a) al comma 15:
1. al primo periodo le

parole: "entro il 31 luglio 2004" sono sostituite dalle seguenti "entro il 10 dicembre 2004";
 "al secondo periodo, le parole: 230 settembre 2004" sono sostituite dalle seguenti: "30 aprile 2004";
 b) al comma 16, primo periodo, le parole: "31 dicembre 2004" sono sostituite dalle seguenti: "31 maggio 2005";
 c) al comma 32 le parole "entro il 31 luglio 2004" sono sostituite dalle seguenti "entro il 10 dicembre 2004";
 d) al comma 37, primo periodo, le parole "entro il 30 settembre 2004" sono sostituite dalle seguenti "entro il 30 giugno 2005".

2. Nell'allegato I del decreto legge 30 settembre 2003 n. 269, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003 n. 326, le parole "30 settembre 2004" e "30 novembre 2004", indicate dopo le parole seconda rata, sono sostituite, rispettivamente, dalle seguenti: "20 dicembre 2004" e "30 dicembre 2004"; le parole "30 settembre 2004", indicate dopo le parole "deve essere integrata entro il" sono sostituite dalle seguenti "30 giugno 2005".

CODICE PRIVACY Prorogata al 31 dicembre 2004 la redazione del Documento Programmatico sulla Sicurezza (DPS)

Con il decreto legge 24 giugno 2004 n. 158 (G.U. 25/6/2004 n. 147) è stato prorogato al 31 dicembre 2004 il termine entro cui è

necessario redigere il Documento programmatico sulla sicurezza (DPS) in tema di privacy e misure di sicurezza. Insieme alla scadenza del 30 giugno viene differita anche quella prevista dai commi 2 e 3 dell'articolo 180, D.Lgs 196/2003, che riservava un margine ulteriore di tempo a tutti coloro che non potevano adottare le necessarie misure di sicurezza per carenze degli strumenti elettronici detenuti. Avrebbero avuto tempo per farlo fino al 31 dicembre prossimo. Ora possono contare su altri tre mesi e mettersi in regola entro il 31 marzo 2005.

SAIE 2004 A Bologna dal 13 al 17 ottobre 2004 l'edizione numero 40 della manifestazione

Evento di rilievo nel panorama internazionale delle manifestazioni dedicate al mondo delle costruzioni, il SAIE – Salone internazionale dell'industrializzazione edilizia, si terrà a Bologna dal 13 al 17 ottobre 2004. La manifestazione presenterà nella prossima edizione alcune novità che andranno ad arricchire ulteriormente la proposta espositiva. Le più interessanti riguardano l'ampliamento dell'offerta merceologica della manifestazione con due nuovi settori:

- RENTALSIAE
- GALLERIE E OPERE IN SOTTERRANEO.

La proposta espositiva si

articolerà su un'area di 220.000 metri quadrati – 20 padiglioni e 6 aree esterne – e sarà suddivisa in 11 macrosettori e oltre 400 categorie di prodotto. Panorama espositivo e ambito culturale collegato al mondo dell'edilizia si integreranno nelle giornate del SAIE, offrendo momenti di approfondimento professionale e occasioni di dibattito dedicati alla cultura del costruire. Cuore Mostra, Professione Progettare, convegni e workshop daranno corpo a un programma con oltre 50 appuntamenti. Per informazioni: uff.stampa@bolognafiere.it

FIDEIUSSIONI NEGLI APPALTI PUBBLICI Approvati con decreto ministeriale gli schemi per le polizze tipo, le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative previste dalla legge 109/94

Il Decreto del Ministero delle attività produttive 12 marzo 2004, n. 123, "Schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative previste agli articoli 17 e 30 della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni, e dal regolamento generale di attuazione emanato con decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554, in materia di lavori pubblici", è stato pubblicato in G.U. n. 109 dell'11.5.2004, S.O. n. 89. Il provvedimento approva gli schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative previste dagli articoli citati

della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e dal regolamento di attuazione. Gli schemi di polizza tipo sono contenuti nell'allegato al decreto.

CORSO SUI SISTEMI SOLARI TERMICI

ISES ITALIA in collaborazione con Ambiente Italia, l'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile di Modena e con la Campagna del Sole Modena, organizza l'1° corso su "I sistemi solari termici" che si terrà a Modena dal 22 al 25 settembre 2004. Oggetto del corso è l'illustrazione della grande varietà di applicazioni attualmente esistenti per l'impiego efficiente dell'energia solare nel campo del riscaldamento. Verranno trattati casi di riscaldamento dell'acqua sanitaria e/o degli ambienti partendo da impianti di piccola taglia per abitazioni mono e bi-familiari fino ad arrivare a impianti di grandi dimensioni. Saranno illustrate le varie fasi della progettazione nella loro specificità tecnica e architettonica: dalle prime valutazioni di fattibilità, alla progettazione, all'installazione e messa in esercizio, fino ai regolari interventi di manutenzione, analizzando esempi di realizzazioni concrete e servendosi di strumenti software.

Per ulteriori informazioni:
 ISES ITALIA
 Tel. 06.77073610
 Fax 06.77073612
 E-mail: formazione@isesitalia.it