

CATASTO IERI, OGGI E DOMANI

Fausto Volponi

Polvere, file interminabili, ressa: gli ingredienti che da anni fanno parte della vita professionale del geometra sono ormai alle spalle. Già oggi il collegamento telematico con l'Agenzia è in atto per molti servizi. In tempi brevi, per i Do.C.Fa., sarà possibile trasmettere l'atto dal proprio studio e con l'imminente uscita del Pregeo9 entrerà a regime anche l'invio telematico per i terreni.

IERI...

LE FILE AL CATASTO

Catasto. Soggetto magico o diabolico? Entità positiva o negativa?

Queste domande me le sto ponendo in questi ultimi giorni, coincidenti con la scadenza del 31 ottobre; per chi ancora non lo sapesse, termine per la presentazione delle domande di accatastamento per le unità immobiliari oggetto di domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 326/2003, senza incorrere nelle sanzioni pecuniarie per ritardata presentazione. Recandomi presso l'Ufficio di Via Ciamarra ho constatato la ressa, che, purtroppo, si ripete abitualmente in concomitanza con le scadenze di legge. Ovviamente, mi è stata posta dai colleghi, per decine di volte, la solita domanda: "C'è la proroga? Quando la daranno?", la risposta è sempre stata la stessa: "Non lo so? ...e se la daranno sarà l'ultimo giorno."

Ma quando impareremo noi italiani, me compreso naturalmente, a rispettare le scadenze? Forse mai, tanto ormai, è una questione meramente di abitudine e ne faremo sempre il nostro stile di vita.

Scusate lo sfogo, ma quando vengo a sapere che nei giorni 27 e 31 ottobre scorsi per ottenere i primi numeri i colleghi sono arrivati rispettivamente alle 4,30 ed alle 3,00 di mattina, vengo assalito dallo sconforto più totale.

Poi, pensando che tra breve, almeno per i Do.C.Fa., sarà possibile inviare via modem l'atto di aggiornamento stando comodamente seduti davanti al proprio computer, il sorriso prende il posto dello sconforto, perché da quel momento solo i sofferenti di masochismo o gli irriducibili delle file andranno a consegnare l'atto di aggiornamento presso gli sportelli dell'Agenzia del Territorio.

Avete letto bene, non scherzo! Tra breve sarà possibile fare tutto ciò.

Tra breve per i Do.C.Fa. sarà possibile inviare via modem l'atto di aggiornamento.

Con il collegamento telematico è possibile fare o richiedere visure, estratti, punti fiduciali per quasi l'intero territorio nazionale.

OGGI... VISURE TELEMATICHE E POSTAZIONE DEL COLLEGIO

Già oggi, con il collegamento telematico con l'Agenzia è possibile fare o richiedere visure, estratti, punti fiduciali per quasi l'intero territorio nazionale. A questo proposito è d'obbligo ricordare l'apporto decisivo di "GEOWEB" società costituita, da tempo, dal Consiglio Nazionale Geometri, di concerto con la Sogei, per noi geometri, i cui servizi telematici sono riservati solamente agli iscritti ai Collegi Provinciali e Circondariali.

È importante ricordate l'iniziativa del Consiglio del Collegio che prevede, con cadenza settimanale, specificatamente ogni giovedì dalle ore 9,00 alle 12,30, la presenza nella postazione del Collegio ubicata presso il Catasto, di un Consigliere, addetto al Catasto, al fine di instaurare un filo diretto con i colleghi interessati.

L'iniziativa del Consiglio del Collegio prevede ogni giovedì la presenza presso il Catasto di un Consigliere.

DOMANI... INVIO TELEMATICO ANCHE PER I TERRENI

In occasione del recente Congresso Nazionale di Palermo, ho potuto scambiare opinioni ed idee con i colleghi di altre Province e con i responsabili dell'Agenzia del Territorio; da questi contatti è emerso che, con l'imminente uscita del Pregeo versione 9, sarà a regime l'invio telematico degli atti di aggiornamento anche per i terreni.

I tempi? Penso che si arriverà tra la fine del 2006 ed i primi mesi del 2007 e, nel programma, Roma, questa volta, non sarà inserita per ultima. Ovviamente, come Consiglio ci adopereremo ad organizzare, come per il Pregeo 8 ed altre precedenti versioni, seminari e corsi di aggiornamento ad evitare il ripetersi di quanto successe nel novembre 2004 quando, in coincidenza con l'entrata a regime del Pregeo 8, furono presentati migliaia di tipi o, per meglio dire, protocolli, con il conseguente blocco della normale attività dell'Ufficio.

Ritengo questi risultati molto soddisfacenti in assoluto e tanto più ripensando al tempo in cui a Via Reggio Cala-

Con l'imminente uscita del Pregeo versione 9, sarà a regime l'invio telematico degli atti di aggiornamento anche per i terreni.

bria o a Via Ferruccio si respirava la polvere che usciva dai modelli 50 del Catasto Terreni e 55, 56 e 57 del Catasto Urbano. Evitare le file per i pagamenti e la consegna usufruendo dell'informatica rappresenta, sicuramente, una conquista professionale di notevole spessore ed un auspicio affinché la nostra categoria sappia confrontarsi ed adeguarsi a quella che è, e sarà sempre, una continua evoluzione professionale.

In conclusione, vorrei dare un suggerimento ai più giovani e con meno esperienza: ferma restando la responsabilità del professionista, è bene sapere che l'Ufficio deve accettare, anche se prive di notizie documentali urbanistiche, l'atto di aggiornamento senza alcun motivo di sospensione. Nel caso l'Ufficio dovesse ritenere che l'atto possa contenere inesattezze od irregolarità urbanistiche, non deve fare altro che segnalare l'atto di aggiornamento alla Pubblica Autorità per la propria competenza, con le conseguenze specifiche sia per il professionista redattore che per il proprietario, entrambi firmatari l'atto di aggiornamento.