

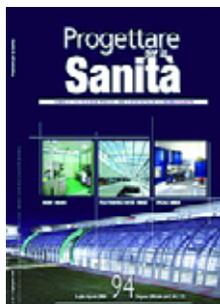
ATLANTE STATISTICO DEI COMUNI ITALIANI



Il 2 novembre scorso l'Istat ha reso disponibile un Atlante statistico dei Comuni, un sistema informativo contenente dati a livello comunale raccolti da fonti ufficiali. Lo strumento informativo predisposto dall'Istat mira a fornire un'adeguata risposta alla crescente domanda di livello territoriale espressa dai soggetti a vario titolo coinvolti in attività di analisi, programmazione e valutazione delle politiche di sviluppo locale. L'atlante si configura quindi come un supporto per la conoscenza del territorio e per la quantificazione dei fenomeni su scala locale e il loro confronto fra aree diverse del paese. L'aiuto di un semplice software consente la consultazione, l'esportazione e la rappresentazione cartografica di informazioni relative a: Censimenti (dal 1971 per Popolazione e abitazioni e Industria e Servizi; dal 1990 per Agricoltura); Territorio; Popolazione; Sanità; Istruzione; Turismo; Cultura; Credito; Veicoli circolanti. Sono disponibili anche stime per Sistema locale del lavoro. Informazioni tecniche sul software di interrogazione e le caratteristiche delle basi di dati contenute nel

sistema, sono contenute in un volume che accompagna il sistema informativo e riguardano: guida all'installazione, organizzazione e descrizione dei dati contenuti, descrizione dei criteri di selezione delle variabili territoriali e una parte con alcuni esempi di utilizzo del sistema informativo. È prevista la possibilità di aggiornamenti on line del sistema informativo. I dati possono essere estratti e consultati secondo una serie molto ampia di partizioni territoriali predefinite; inoltre l'utente ha la possibilità di costruire e memorizzare selezioni personalizzate di Comuni. La consultazione dei dati si estende alle 94 province costituite nel 1971, alle 95 province del 1975, alle 103 province del 1992 e alle 107 province del 2006, nonché ai Sistemi locali del lavoro 1981, 1991, 2001. L'Atlante consente inoltre la realizzazione di cartografia ad ogni livello territoriale anche con differenziazione temporale. I dati dei diversi censimenti per i diversi anni, ad esempio, fanno riferimento alla realtà territoriale del periodo del censimento stesso e anche la cartografia si lega alla medesima realtà territoriale.

POLO ITALIANO DELLE NEUROSCIENZE Un progetto di alto profilo dell'Associazione professionale Perilli



Nella rubrica PROFESSIONE del n. 8/2005 di questa rivista, a pagina 27, è pubblicato un ampio servizio sull'Associazione professionale Perilli nell'ottica di portare a conoscenza dei colleghi le diverse esperienze professionali nella realtà di Roma e della sua Provincia. Una realtà che si presenta viva e qualitativamente elevata, il cui valore viene riconosciuto a livello nazionale e internazionale. È proprio il caso dell'Associazione Perilli il cui lavoro, in particolare il progetto per la realizzazione del Centro Europeo di Ricerca sul Cervello, è pubblicato con rilievo sulla prestigiosa rivista "Progettare per la sanità" che gli ha dedicato - sul numero 94 luglio/agosto 2006 - un ampio servizio. La pubblicazione, organo ufficiale del CNETO - Centro Nazionale Edilizia e Tecnica Ospedaliera - si prefigge un particolare impegno nel campo della progettazione, alla luce della forte componente multidisciplinare presente per la sua complessità, nel settore della Sanità.

Nell'articolo, dal titolo "Polo italiano delle neuroscienze" a firma di Claudio Perilli, vengono illustrate le soluzioni progettuali e tecnologiche adottate per la realizzazione di laboratori di ricerca all'interno di un edificio abbandonato situato nella campagna romana. Abbiamo ritenuto importante divulgare sulle pagine di GEOPUNTO questo importante riconoscimento al lavoro di un nostro iscritto che conferisce prestigio al nostro Collegio e a tutti i colleghi facenti parte del nostro Albo professionale. A tutti gli interessati ricordiamo che questo spazio resta aperto alle proposte che perverranno dai colleghi che vorranno illustrare le loro diverse esperienze professionali in forma associata, realizzate non solo in Italia, ma nel mondo intero.



Pietro Falcone
Codice di Edilizia e Urbanistica
Annotato con la giurisprudenza
 UTET 2006
 2 volumi, 2.416 pagine

La pubblicazione, il cui autore è lo stimatissimo Consigliere di Stato Pietro Falcone, è giunta alla sua terza edizione e costituisce uno strumento professionale indispensabile per operatori pubblici e privati, interessati alla gestione del territorio, in un momento di significativi cambiamenti (da ultimo, il codice degli appalti, le norme in materia ambientale e le profonde modifiche apportate al codice dei beni culturali ed ambientali). I due volumi ricostruiscono - in un quadro sistematico ed unitario - il diritto vivente e gli orientamenti giurisprudenziali della materia. L'urbanistica e l'edilizia che impegna il primo volume, è integrata nel secondo volume da altri ordinamenti, che condizionano l'uso e la trasformazione del territorio. Oltre 50 sezioni, raccolgono, per temi specifici, tra l'altro: la normativa tecnica - la sicurezza e la salute dei lavoratori - i beni culturali

- il paesaggio - l'ambiente (VIA, inquinamenti, rifiuti, discariche, aree protette, difesa del suolo e delle acque) - le opere pubbliche - le servitù pubbliche - le zone di rispetto - gli usi civici - i vincoli idrogeologici - altri vincoli.

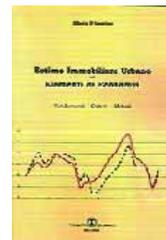
Nell'insieme, il Codice riporta circa 370 testi normativi, tra leggi regolamenti e circolari, commentati con migliaia di sentenze, amministrative, penali, civili e costituzionali. L'immediata lettura del lavoro è facilitata dall'esposizione, per ciascun argomento, di un panorama completo della normativa vigente e della sua corretta interpretazione ed applicazione, secondo la giurisprudenza. Le pronunce sono ordinate in una selezione mirata, che pone in evidenza i principi della materia, gli istituti, le singole fattispecie ed i provvedimenti anche alla luce delle regole poste dalla legge n. 241 del 1990 e delle conseguenze sul piano della responsabilità e del risarcimento dei danni. Gli indici sistematico e analitico alfabetico consentono una ricerca immediata e puntuale per la soluzione concreta di singole questioni.



Marcello Balzani
Gabriele Tonelli
Progettare palazzine condominiali
 Il secondo Manuale dell'esclusiva collezione "2D" E "3D"
 Maggioli Editore

Dal ridisegno in 2D e 3D di quaranta "edifici ad appartamenti", in dettaglio le soluzioni progettuali di realizzazioni contemporanee sia italiane che europee, per comprendere i fondamenti della tipologia edilizia oggi di maggior successo, con in più la facoltà di poter liberamente reinterpretare i modelli grazie alla versatilità del supporto elettronico. Le palazzine selezionate offrono infatti un repertorio di soluzioni conformi facilmente integrabili da ogni professionista all'interno della propria esperienza professionale, da smontare e rimontare secondo necessità. Il grande capitale di quest'opera è la documentazione digitale, una risorsa di reale valore progettuale poiché gli esempi proposti, valutati nell'insieme o ritagliati nei particolari architettonici, possono essere "lavorati" con qualsiasi P.C. dotato di diversi sistemi operativi. I quattro Cd-Rom forniscono

disegni 2D, modelli 3D architettonici, modelli 3D per il rendering e immagini di 40 progetti di edifici residenziali bidimensionali e altrettanti progetti di edifici tridimensionali.



Alberto D'Agostino
Estimo immobiliare urbano ed elementi di economia
Fondamenti Criteri Metodi
 Società Editrice ESCULAPIO S.r.l.,
 Bologna Giugno 2006

L'importanza della conoscenza dell'economia, delle scuole economiche e dei fattori della produzione sono ausili ineludibili per tutti coloro che operano nel mercato immobiliare. La disciplina estimativa immobiliare urbana è rivista in questo testo, come momento della scienza economica della quale utilizza tutti gli strumenti al fine di individuare i valori dei beni immobili. Questa, quindi, non può non ricomprendere la conoscenza di altre discipline scientifiche quali la matematica, la statistica, la sociologia, l'urbanistica, la cartografia, etc. Ciò consente ai professionisti, tra i quali in primis ai Geometri, nonché agli

amministratori pubblici e privati, risparmiatori, investitori ed intermediari immobiliari, di estendere le proprie competenze anche su quei beni economici immobiliari urbani che avendo spiccati caratteri individuali mancano di precisi ed attendibili riferimenti di mercato. Il testo recensito non insegna solamente ad analizzare gli eventi economici che ricadono sotto la nostra percezione, ma estende l'insegnamento alla comprensione delle cause prime che scatenano tali eventi fino a prevederne le tendenze indotte dal mercato, correlando tali tendenze con gli atteggiamenti psicologici e soggettivi dei consumatori. Il capitolo dedicato al "Catasto Fabbricati" riporta normative, circolari esplicative e prospetti ministeriali aggiornati che permettono l'eliminazione della tradizionale ed esiziale discrezionalità nell'applicazione delle norme erariali. In tale capitolo si analizza il software DOCFA di cui ne viene spiegato per esteso il funzionamento legato alle varie combinazioni matriciali, scaturenti dall'incrocio di griglie caratterizzanti la struttura delle unità immobiliari, riportate sugli inediti modelli V1, V2 ..., V8H, V8I, prospetti scaricabili gratuitamente dal sito online dell'Editore. L'oggettivizzazione del giudizio di stima è lo scopo principale che questo testo si prefigge al fine di poter individuare quei valori che escludono i sentimenti e le opinioni soggettive dell'estimatore e delle parti interessate.



Filippo Borrello
Claudio Ciavattini
Preventivo e controllo dei costi per il progetto edilizio.

Come quantificare la spesa necessaria per la costruzione di un'opera, a monte della sua progettazione"

Pitagora Editrice, Bologna
www.pitagoragroup.it

È noto come ogni edificio rappresenti un prodotto unico ed irripetibile così come lo è il suo costo; valutare quest'ultimo per mezzo di una stima sintetica basata su dati e parametri (euro/m², euro/m³, euro/posto letto ecc.) ricavati da edifici simili e già realizzati, può portare ad errori rilevanti. Né tanto meno può essere rassicurante affidarsi a coefficienti correttivi da applicarsi qua e là. Il risultato è uno scostamento spesso notevole tra l'importo preventivato ed il costo reale di realizzazione a consuntivo. L'Ingegneria dei Costi (cost engineering), disciplina nuova per l'Italia e che in questo libro viene illustrata, consente in maniera scientifica e per mezzo di un lavoro interdisciplinare di prevedere con estrema cura il costo di realizzazione di un'opera prima ancora della sua progettazione. Inoltre, disporre del preventivo ben fatto, consente successivamente un efficace controllo dei costi, tanto in fase di progettazione che di costruzione. Nel libro non

si tratta però solo di preventivazione; infatti l'attenzione è rivolta all'intero processo edilizio, dalla programmazione alla realizzazione e gestione nella vita utile dell'edificio, auspicando la configurazione di un nuovo scenario tecnico-normativo in grado di garantire il successo realizzativo di un'opera in termini di trasparenza, rispondenza ai bisogni, corretta allocazione delle risorse. Si tratta di un nuovo approccio alla progettazione, che partendo dalle fasi iniziali di programmazione conduce alla realizzazione dell'opera secondo una sequenza logica di passaggi, tenendo sempre sotto controllo l'intero processo edilizio.

Antonio Otero
Analisi dei prezzi in edilizia

Grafill Editore, prezzo:
24,00 euro - Con software di gestione di Analisi dei Prezzi

Il regolamento di attuazione della Legge Quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554, dispone all'articolo 34 (Stima sommaria dell'intervento e delle espropriazioni del progetto definitivo) che la stima sommaria dell'intervento consiste nel computo metrico estimativo, redatto applicando alle quantità delle lavorazioni i prezzi unitari dedotti dai prezzari della stazione appaltante o dai listini correnti nell'area interessata.

Per eventuali voci mancanti il relativo prezzo viene determinato per mezzo di rigorose analisi. Nella compilazione della analisi dei prezzi, posta a base dell'elenco dei prezzi, è buona norma suddividere organicamente le voci che compongono il fascicolo delle analisi in mano d'opera, trasporti e noli, materiali a piè d'opera, malte e conglomerati, opere compiute. Di seguito le categorie trattate nel volume: Mano d'opera - Materiali a piè d'opera - Mezzi meccanici e mezzi di trasporto - Carico e scarico dei materiali, trasporti - Opere provvisorie - Scavi, rilevati e demolizioni - Malte - Calcestruzzi e conglomerati - Pali di fondazione - Murature - Pietra da taglio e lastre - Solai e soffitti - Orditure, tetti e serramenti - Coperture ed impermeabilizzazioni - Pavimenti e rivestimenti - Intonaci - Tinteggiature e verniciature - Lavori in ferro, ghisa, piombo, vetro, vetrocemento - Impianto idrico - igienico - sanitario - Impianto elettrico - Lavori stradali di media entità e richiedenti normale attrezzatura - Lavori marittimi Lavori di sistemazione e rafforzamento delle pendici montane. Con il software PREZZI EDI è possibile, comunque, modificare la descrizione dei prezzi elementari, aggiungere un prezzo elementare, modificare nelle singole analisi le quantità relative ai prezzi elementari medesimi; è possibile, peraltro, utilizzando il

menu opzioni, inserire una percentuale per spese generali ed utile dell'impresa ed infine procedere alla stampa o all'esportazione in formato RTF dei prezzi elementari e delle analisi sia in maniera dettagliata che sintetica.



Isolamento acustico in edilizia.

Progettazione - Collaudo - Verifica
Franco Bertellino - Enrico Natalini

Dario Flaccovio Editore
2006 - pagine 132
euro 75,00

Ad alcuni anni di distanza dall'uscita del D.P.C.M. 5 dicembre 1997 relativo ai requisiti acustici passivi degli edifici, sta crescendo la sensibilità sia da parte dei costruttori sia dei progettisti alla ricerca di soluzioni edilizie che oltre a soddisfare i requisiti di legge garantiscano una maggiore qualità alle costruzioni.

Il raggiungimento dei requisiti minimi di isolamento acustico rappresenta un parametro fondamentale con evidenti implicazioni sia sulla qualità di vita degli occupanti l'edificio, qualunque destinazione d'uso esso abbia, sia sul valore economico dell'edificio stesso.

Una corretta progettazione acustica degli edifici, che spesso contrasta con normali pratiche costruttive, permette di

prevenire problemi evidenti solo ad opera ultimata e la cui soluzione richiede interventi costosi e sovente incompatibili a livello estetico o di difficile realizzazione pratica. Il programma Sonido consente di verificare l'adeguatezza del progetto di isolamento acustico degli ambienti abitativi di un edificio in riferimento alla normativa vigente, grazie al ricco database dei materiali più comunemente usati e alla varietà ed efficacia degli algoritmi di calcolo utilizzati.



Salvatore Lombardo Giuseppe Mirabella **I subappalto nell'esecuzione dei ll.pp. Annotato con la giurisprudenza**

Dario Flaccovio Editore,
Palermo 2006
pagine 528 - euro 44,00

Il ricorso al subappalto è di carattere facoltativo per l'appaltatore; tuttavia, per l'esecuzione di specifiche categorie di lavori diversa dalla prevalente e in caso di mancanza dei requisiti di qualificazione, esso diventa obbligatorio.

Obiettivo del testo è fornire una guida organica ed esauriente sugli aspetti problematici del subappalto in relazione alle disposizioni del complesso quadro normativo vigente in modo da costituire un orientamento per gli amministratori pubblici, i

responsabili del procedimento, i direttori dei lavori, le imprese e, in generale, per tutti gli operatori del settore dei lavori pubblici.

Particolare attenzione è stata posta ai chiarimenti interpretativi dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici.

Sono stati affrontati tutti gli elementi inerenti al divieto di ricorso al subappalto e alle procedure di autorizzazione della stazione appaltante.

L'opera tratta gli aspetti applicativi, dalla gara di appalto al collaudo tecnico-amministrativo, riguardanti l'istituto del subappalto e, in particolare, quelli previsti dalle ultime leggi.

Il testo è completato da un Cd-Rom contenente una banca dati normativa sui lavori pubblici e la modulistica, in formato Word, adattabile e personalizzabile dal lettore.