

SEDUTA DI CONSIGLIO DEL 20 GIUGNO 2005

NUOVE ISCRIZIONI

ATTANASIO CLAUDIO
sup. esame stato sess. 2003 – ROMA
Via R. R. Garibaldi 77

BRANCASI GIOVANNI
sup. esame stato sess. 2004 – FIANO
ROMANO
Via Tiberina snc

CARBONE DAVIDE
sup. esame stato sess. 2003 – ROMA
Viale dei Salesiani 20

D'URBANO STEFANO
sup. esame stato sess. 2003 – VILLA
ADRIANA
Via Lago di Garda 4/7

ERANDO FABIO
sup. esame stato sess. 1994 – ROMA
Via Oreste Tiburi 1

GALLUCCI FABRIZIO
sup. esame stato sess. 2003 – ROMA
Via Jesi 10

MATURI MARCO
sup. esame stato sess. 1997 – ROMA
Viale Eritrea 71

MEOLI ANDREA
sup. esame stato sess. 1996 – CAVE
Via Luigi Ariola 47

NAPOLEONI PAOLO
sup. esame stato sess. 1999 – SAMBUCCI
Via degli Orti 15

RICCI SIMONE
sup. esame stato 2004 – ROMA
V.le della Grande Muraglia 233

RONCHINI DANIELE
up. esame stato sess. 2004 – CASTEL
GANDOLFO
Via Appia Nuova 3

TRAIETTI SIMONE
sup. esame stato sess. 2004 – ARDEA
Via Liri 10/E

TRANI ADRIANO
sup. esame stato sess. 2002 – ROMA

Via Accademia Tiberina 22

ZACCARIA SAVERIO
sup. esame stato sess. 2002 – SUBIACO
Contrada Barili 32

NUOVA ISCRIZIONE PER TRASFERIMENTO

CIARDI MAURIZIO
provenienza dal Collegio di Siena
con il n° 562

AVVIO TRASFERIMENTO D'UFFICIO

MARCHITTO GIUSEPPE
n° 5501 – al Collegio di Campobasso

CANCELLAZIONE PER DIMISSIONE

FARERI GIULIO
n° 3334 – ROMA

CANCELLAZIONE PER DIMISSIONE

CIOLLI GIOVANNI
n° 7192 – ROMA

CANCELLAZIONE PER TRASFERIMENTO

- AGOSTINELLI PASQUALE
n° 8587 – al Collegio di Benevento
- IEZZI MARCO
n° 9205 – al Collegio di Pescara

CANCELLAZIONE PER DECESSO

- BARALDI LUCIANO
n° 1736 – ROMA
- CIANFRIGLIA FRANCO
n° 7200 – ANZIO
- CONSOLINI CARLO
n° 3115 – ROMA
- GIANNERAMO ATTILIO
n° 4319 – ROMA
- LORENZOTTI GIUSEPPE
n° 2603 – ROMA

ELENCO SPECIALE

CANCELLAZIONE PER DIMISSIONI

- MELOZZI ALBERTO
n° 90078
- NATALE RAFFAELE

n° 90227

SEDUTA DI CONSIGLIO DEL 18 LUGLIO 2005

NUOVE ISCRIZIONI

BRUNETTI MARCO
sup. esame stato sess. 2003 – ROMA
Via I. Giordani 14

CARDIN VALENTINA
sup. esame stato sess. 2003 – ROMA
Via Affogalasino 64

DAMIANO DARIO
sup. esame stato sess. 2004 – ROMA
Via Cino del Duca 71/f-18

D'AMICI MATTEO
sup. esame stato sess. 2004 – COLLEFERRO
Via Donatello 16

GIANNETTI GIANPIERO
sup. esame stato sess. 2004 – OSTIA LIDO
Via G. da Sangallo 54

MASTROPIETRO LUCA
precedentemente iscritto al Collegio
dell'Aquila – ROMA
Via Vito La Mantia 24

MATTONI MARUSCA
sup. esame stato sess. 2003 – ROMA
V.le P. Togliatti 910

PASSERA SILA
sup. esame stato sess. 1995 – SEGNI
Via Consolare Latina 1° Traversa

SALVATORI ANDREA
sup. esame stato sess. 2003 – TIVOLI
Vicolo Sibilla 6

TEVERINI ALESSANDRO
sup. esame stato sess. 2004 – ROMA
Via di Boccea 678

NUOVA ISCRIZIONE DIPENDENTE AL 50%

PANEPUCCIA PAMELA
sup. esame stato sess. 2004 –
GENAZZANO
Via del Crocifisso 16

CANCELLAZIONI PER DIMISSIONI

- ANGELETTI MAURO
n° 7732 – ROMA
- PASSERA GIAMPIERO
n° 3350 – SEGNI
- TROIANI CLAUDIO
n° 9363 – GROTTAFERRATA

DISTANZE TRA EDIFICI **Corte Costituzionale,** **Sentenza n. 232 del 16** **giugno 2005**

La sentenza chiarisce le competenze in materia di distanze minime tra fabbricati, poiché stabilisce che lo Stato ha competenza in materia di edilizia ed urbanistica, mentre alle Regioni è attribuita competenza legislativa concorrente. Le distanze minime tra fabbricati sono disciplinate dagli artt. 873 e seguenti del codice civile, in quanto si tratta di rapporti tra proprietari di fondi; ma poiché il territorio sul quale gli edifici insistono può avere specifiche caratteristiche, tale disciplina non interessa esclusivamente i rapporti tra privati ma implica anche interessi pubblici. Per questo lo stesso codice civile stabilisce che i regolamenti edilizi possano prevedere distanze maggiori. Di conseguenza, le Regioni, titolari di competenza concorrente nella materia in questione, la quale interferisce con un'altra competenza esclusiva dello Stato, devono esercitare le loro funzioni nel rispetto dei principi della legislazione statale. Sulla base di questo, la Corte ha stabilito che la distanza minima tra costruzioni deve essere determinata con legge statale, mentre in sede locale possono essere fissati limiti maggiori e che le Regioni sono autorizzate a derogare ai "minimi statali" purché tali deroghe siano previste in strumenti urbanistici funzionali ad un assetto complessivo ed unitario di determinate zone del territorio. Tali

principi sono fissati dall'art. 873 cod. civ. e dall'ultimo comma dell'art. 9 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444 avente efficacia precettiva e inderogabile.

AGIBILITÀ **SUBORDINATA ALLA** **CONFORMITÀ** **URBANISTICA** **DELL'OPERA** **TAR Lazio, sez. II bis,** **sentenza 25.05.2005** **n. 4129**

Il rilascio dell'agibilità è subordinato al rispetto della normativa urbanistica. Secondo il TAR del Lazio (Roma, Sez. II Bis, 25 maggio 2005, n. 4129) per l'ottenimento dell'agibilità occorre il contemporaneo rispetto di due condizioni riguardanti la normativa urbanistica e quella igienico-sanitaria. L'abitabilità, quindi, attesterebbe non solo la salubrità degli ambienti ma anche la conformità dell'opera realizzata rispetto al progetto approvato. Sul tema occorre rilevare che, in origine, si parlava di abitabilità (in relazione alle unità residenziali) o usabilità (per gli immobili a destinazione diversa dall'abitazione). L'art. 25 del DPR 380/2001, invece, parla esclusivamente di agibilità ed impone di proporre la relativa istanza entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento. Il richiedente è tenuto ad esibire, in allegato all'istanza:

- a) richiesta di accatastamento dell'edificio;
- b) certificato di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato,

nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti;

- c) dichiarazione di conformità degli impianti.

Il rilascio del certificato di agibilità, peraltro, prevede l'esame – da parte dei competenti organi comunali (ovvero dello Sportello Unico dell'edilizia) – di ulteriori elementi; in questo contesto, l'esame riguarderà:

- a) il collaudo statico delle strutture;
- b) il rispetto (se necessario) delle prescrizioni dettate per la realizzazione di opere in zona sismica;
- c) il rispetto della normativa in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche.

Alla luce di tali elementi, quindi, potremmo affermare che l'ottenimento dell'agibilità sia subordinato alla contemporanea presenza quantomeno di tre elementi: fiscale, igienico-sanitario e costruttivo. L'abitabilità, quindi, è subordinata in primo luogo ad adempimenti di ordine fiscale: l'avvenuta denuncia al catasto del fabbricato ha esclusivamente lo scopo di censire il fabbricato per sottoporre la relativa rendita ai tributi (a cominciare dall'I.C.I.). Sotto l'aspetto igienico-sanitario, l'organo tecnico valuterà la salubrità degli ambienti ed il rispetto della normativa in tema di accessibilità e vivibilità (anche in relazione alla normativa vigente a tutela dei soggetti diversamente abili). L'aspetto squisitamente costruttivo coinvolgerà una serie di valutazioni su

elementi realizzativi quali l'adeguatezza degli impianti e la conformità dell'opera realizzata rispetto al progetto approvato. Appare quindi evidente che il rilascio dell'agibilità è un procedimento complesso che non si ferma all'esame degli aspetti igienico-sanitari ma coinvolge anche gli elementi realizzativi dell'opera e la sua conformità al progetto approvato. (Altalex, 13 giugno 2005. Nota a cura dell'avv. Donato Palombella) <http://www.altalex.com/index.php?idstr=25&idnot=2159>

PARCHEGGI **Cassazione civile,** **sentenza n. 12793** **del 15 giugno 2005**

I parcheggi realizzati in eccedenza rispetto alla superficie minima richiesta dalla legge non sono soggetti ad alcun diritto d'uso da parte degli acquirenti delle singole unità immobiliari dell'edificio. Ne consegue che il proprietario originario del fabbricato può legittimamente riservarsi, o cedere a terzi la proprietà di tali parcheggi, purché ciò avvenga nel rispetto del vincolo di destinazione derivante da tale obbligo. L'atto d'obbligo nei confronti dell'ente pubblico, cui il costruttore si vincola ai fini della concessione edilizia, non può essere inquadrato nel paradigma del contratto a favore di terzi, configurandosi come atto intermedio nel procedimento amministrativo dal quale promanano solo poteri autoritativi della P.A., senza alcuna possibilità dei terzi privati di accampare diritti sulla base di esso.



FUTURI URBANI

Dal 2 al 5 ottobre 2005, in occasione del 49esimo Congresso IFHP dal titolo "Futuri Urbani: continuità e discontinuità", Roma diventerà il centro mondiale di discussione e confronto sui futuri delle città, sulle dinamiche attuali e sulle tendenze che governeranno i processi politici e decisionali nell'ambito dello sviluppo urbano.

Il Congresso rappresenta una importante opportunità per comunicare direttamente con un target composto da rappresentanti e consulenti di istituzioni governative, accademiche e private

provenienti da tutto il mondo, sarà l'unico evento mondiale di tale importanza a Roma sulle tematiche del settore e fornirà un quadro generale della situazione e delle nuove tendenze sui temi della pianificazione e dello sviluppo urbanistico e sociale delle città.

Informazioni:
www.ifhp2005rome.it

CONGRESSO NAZIONALE GEOMETRI

Si terrà a Palermo dal 17 al 22 ottobre il 43° Congresso Nazionale dei Geometri Italiani. Il titolo del Congresso "Nuovi

orizzonti della professione: garanzie per la società in evoluzione" racchiude in sé il senso di fiducia e di ottimismo di una categoria costituita da professionisti esperti, manager, gente di cultura, che sa mettersi in gioco e rispettare le regole, che intende accettare le sfide e vincerle.

SAIE 2005

Il Salone internazionale dell'industrializzazione edilizia - giunto alla quarantunesima edizione - dà appuntamento a Bologna, dal 12 al 16 ottobre per proporre ai visitatori professionali internazionali un'ampia panoramica - offerta dagli oltre 1.850 espositori di cui oltre 450 esteri - delle migliori soluzioni tecniche per l'architettura e le costruzioni, per conoscere l'evoluzione del mercato, per confrontarsi con operatori di altri Paesi ed attivare importanti contatti business.

Il percorso espositivo distribuirà in 18 padiglioni e 6 aree esterne la proposta merceologica della manifestazione che si completerà con focus di approfondimento dedicati al Calcestruzzo, alle Canne fumarie, alla Canalizzazione e al trattamento delle acque.

Informazioni:
www.saie.bolognafiere.it

IMPIANTI SPORTIVI

Dal 20 al 22 ottobre 2005 si svolgerà il Forum dedicato ai temi della programmazione, progettazione, costruzione e gestione degli impianti sportivi.

Il Forum, aperto a professionisti e tecnici del settore, è un'occasione per:

- Illustrare metodologie e contenuti dell'attività di programmazione, progettazione e realizzazione degli impianti sportivi per Torino 2006.

- Riflettere sui risultati conseguiti, sulle problematiche affrontate, sulle criticità e gli imprevisti cui si è risposto, sul piano tecnico e procedurale.

- Presentare programmi, progetti e soluzioni costruttive delle opere.

- Stimolare il confronto con altre esperienze olimpiche.

- Dare l'opportunità di visitare gli impianti e i siti di gara.

- Esporre tecnologie e materiali impiegati dalle ditte fornitrici.

Informazioni:
forum@agenzia torino2006.it

TIPI DI FRAZIONAMENTO CATASTALE INVITO AI COLLEGHI

Nell'ottica di pervenire ad una sostanziale uniformità nelle procedure degli uffici tecnici dei municipi del Comune di Roma ed in quelli dei Comuni della Provincia, il Collegio ha promosso un'indagine finalizzata a conoscere le modalità di deposito dei tipi di frazionamento catastale e della documentazione e/o modulistica da allegare a seconda delle richieste dei diversi uffici. Sarà inoltre utile conoscere se i vari uffici rilascino l'attestazione a vista ovvero differiscano la riconsegna.

Si invitano pertanto i colleghi a fornire indicazioni utili a completare l'indagine per ottenere un quadro chiaro della situazione e, successivamente, poter intervenire con proposte atte a rendere più agevole l'esercizio della nostra professione.

Si prega di collaborare nell'interesse di tutti comunicando i dati a:

Collegio Provinciale dei Geometri di Roma
piazzale Val Fiorita, 4/f - 00144 Roma.
e-mail: georoma@tiscalinet.it

ERRATA CORRIGE

Si informa che sul n. 6/05 della rivista a pagina 6, nell'articolo intitolato "Piano delle certezze: una realtà" a firma di Marco D'Alesio, per un errore tipografico è stata fornita l'indicazione della pubblicazione della delibera della Giunta regionale del Lazio n. 856/2004 sul BURL del 30 settembre 2004, mentre in realtà il provvedimento è apparso sul Bollettino del 30 ottobre 2004. Ce ne scusiamo con i lettori.