

# FASCICOLO FABBRICATO: IL PUNTO



Da sinistra:  
l'Assessore  
Bruno  
Astorre,  
il sen. Esterino  
Montino e il  
Presidente  
ATER Luca  
Petrucci

**Marco D'Alesio**

*Un'informativa a tutto campo sul Fascicolo: dalla modifica del Regolamento al bando ATER per incarichi ai professionisti, fino ai corsi di formazione promossi dal Collegio.*

**D**a tempo non viene trattato sulla rivista il tema "Fascicolo del Fabbricato", un silenzio dovuto soprattutto al rarefarsi delle uscite nell'anno in corso e che viene colmato ora con un'informazione dettagliata sulle ultime novità d'interesse per i lettori.

Dopo la modifica al regolamento regionale, frutto di un intenso lavoro che gli Ordini e i Collegi delle professioni tecniche del Lazio hanno messo a punto unitamente ai funzionari della Regione Lazio, l'attività è proseguita con i lavori del tavolo tecnico aperto con l'ATER di Roma.

Un importante passaggio è la decisione dell'Agenzia Territoriale per l'Edilizia Residenziale (già IACP) di pubblicare un bando per individuare raggruppamenti di professionisti a cui affidare l'incarico di redigere il "Fascicolo del Fabbricato"

**Il bando Ater per l'affidamento incarichi ai professionisti interessa 21.000 alloggi.**

**Tra le novità la modifica al regolamento regionale, frutto di un intenso lavoro degli Ordini e dei Collegi delle professioni tecniche.**

per gli immobili di sua proprietà. L'intervento riguarda circa il 50% del patrimonio rimasto in completa disponibilità dell'Azienda ed interessa circa 21.000 alloggi.

Alla presentazione dell'iniziativa, avvenuta il 29 marzo presso la sede dell'ATER, hanno preso parte i Presidenti e i rappresentanti degli Ordini e Collegi professionali interessati, nonché il Senatore Esterino Montino, già Assessore ai lavori pubblici del Comune di Roma, l'On. Bruno Astorre, Assessore ai lavori pubblici e politica della casa della Regione Lazio e l'ATER, nella persona del neo Presidente Luca Petrucci.

Il Senatore Montino ha tracciato nuovamente le tappe del

## Il Collegio ha seguito con estrema attenzione tutti i passaggi ed è intervenuto con successo per eliminare intoppi procedurali.

percorso che hanno portato all'istituzione del "Fascicolo del Fabbricato" nel Comune di Roma, prima amministrazione comunale a dotarsi di tale strumento, nonché quelle del disegno di legge da lui presentato per istituire tale strumento su scala nazionale. L'intervento si è concluso con il plauso al presidente dell'ATER, che tra i primi atti della nuova gestione ha promosso l'adozione di una delibera per dotare del "Fascicolo del Fabbricato" gli immobili di proprietà dell'Ente. Uno sforzo non indifferente visto che per l'iniziativa sono stati stanziati cir-



ca 6,5 milioni di euro destinati a finanziare gli incarichi ai professionisti.

Il Presidente Petrucci ha illustrato la strategia per il risanamento del bilancio dell'ATER, che passa attraverso il recupero delle morosità e la vendita di ulteriori alloggi. Il "Fascicolo del Fabbricato" consentirà all'Ente di gestire meglio le risorse economiche da destinare agli interventi di manutenzione sul patrimonio edilizio, tanto che è in previsione per il prossimo biennio la redazione del Fascicolo anche per la rimanente parte del patrimonio dell'ATER.

L'Assessore Astorre in un interessante intervento ha sottolineato che con la modifica al regolamento regionale si è notevolmente ampliato il numero dei professionisti che possono redigere il Fascicolo ed ha concluso manifestando piena volontà di dialogare con gli Ordini ed i Collegi professionali sulle materie di interesse comune, come quella dei lavori pubblici, argomento sul quale la Regione Lazio non si è ancora dotata di una legge regionale organica.

Vista l'importanza del bando dell'ATER per l'affidamento di



incarichi a professionisti per la redazione del Fascicolo, il Collegio ha seguito con estrema attenzione tutti i passaggi ed è intervenuto con successo per eliminare intoppi procedurali che potessero in qualche misura ostacolare la partecipazione dei geometri. A conclusione del bando si è registrata la risposta di oltre 200 gruppi di professionisti, tra i quali si annovera un apprezzabile numero di appartenenti alla categoria dei geometri. La commissione, che vede i

## Il Collegio ha programmato due corsi sul Fascicolo che vedranno impegnati i tecnici delle professioni interessate.

geometri rappresentati dal Presidente Marco Nardini, ha cominciato il lavoro di selezione dei curricula ed entro la fine dell'anno concluderà il lavoro con l'assegnazione dei trentasei lotti ad altrettanti gruppi di professionisti. A tutti loro va l'augurio per un buon lavoro.

E l'augurio è anche quello che riprenda il lavoro molte volte sospeso per arrivare alla conclusione della "conoscenza degli immobili" del Comune di Roma.

Per questo il nostro Collegio ha ripreso l'attività di formazione in merito, programman-



## **E gli immobili del Comune di Roma? Quelli sembrano che non tocchino ai professionisti.**

do per i mesi di ottobre e novembre due corsi sul Fascicolo, da svolgersi presso la nostra sede, coordinato unitamente al CESARCH, Centro studi degli Architetti di Roma. Corsi che vedranno impegnati insieme tutti i tecnici delle professioni interessate.

Intanto dal Dipartimento IX del Comune di Roma arrivano alcuni dati inerenti l'attività del "Fascicolo del Fabbricato". Alla data del 5 ottobre sono ben oltre 15.000 i CD ROM venduti, mentre quelli presentati sono di poco superiori alle 9.500 unità; di questi ne sono stati validati 9.473, un numero in costante crescita in vista del termine del 31 marzo 2007.

E gli immobili del Comune di Roma?

Quelli sembrano che non si tocchino o che almeno non tocchino ai professionisti.

Possibile che un'Amministrazione così sensibile al proble-



ma sicurezza e che con le professioni tecniche ha aperto e portato avanti un lavoro di tutto rispetto, oggi, per la redazione del Fascicolo Fabbricato dei propri immobili, si affidi ad una società di servizi?

Se passa questo concetto anche le altre Amministrazioni seguiranno a ruota e il caso ATER rimarrà solo un ricordo.

