



Orazio Russo - Matelda Grassi  
**DIREZIONE DEI LAVORI**  
**APPALTI PUBBLICI E PRIVATI**  
 Legislazione Tecnica Editrice 2008  
 pp. 416, euro 36

La quinta edizione del volume dedicato alla Direzione dei Lavori risulta sostanzialmente rinnovata, dando conto, soprattutto, delle importanti innovazioni introdotte dal Codice di Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, dal nuovo T.U. sulla sicurezza sul lavoro, dalle modifiche in materia di tariffe professionali e dall'avvio della riforma delle professioni.

Rilevante è infine l'attenzione dedicata alla casistica inerente la sicurezza nel cantiere e, in particolare, all'utilizzo dei Dispositivi di Protezione Individuale. Tale attenzione risulta particolarmente significativa per i Direttori dei Lavori sui cantieri di grandi, piccole e piccolissime dimensioni: la corresponsabilità alla quale essi sono chiamati dalla legge li impegna, infatti, ad una specifica vigilanza nell'interesse proprio, del committente, della collettività e, prima di tutto, di coloro che nei cantieri lavorano.

Il testo è di ausilio nello svolgimento dell'incarico di Direzione dei Lavori, riportando, insieme alle norme di interesse, commenti e approfondimenti, nonché un'ampia modulistica e schede tecniche relative alle varie incombenze cui è chiamato il Direttore dei Lavori. Nel testo è anche inserita una tabella operativa che compendia tutte le operazioni che normalmente svolge il Direttore dei Lavori.

È allegato un CD-Rom contenente la normativa di riferimento e la giurisprudenza, nonché la modulistica riportata nel testo, della quale è consentita la copia e la relativa «personalizzazione» da parte di ciascun professionista.



Flavio Paglia - Ivo Mazzino  
**ABC DELLE STIME**  
**La stima immobiliare**  
**dalla teoria alla pratica**  
 • Metodologie  
 • Esempi di stime  
 • Nel CD-Rom: Esempi di stime e -  
**ABC Stime (software per valutazioni**  
**immobiliari)**  
 Sistemi Editoriali - Esselibri 2008,  
 Il edizione, pp. 320, euro 42

Il volume, dal taglio tecnico-pratico, affronta le principali tipologie di stime immobiliari: sintetico-comparativa, per capitalizzazione dei redditi, per valore di trasformazione, per valore di ricostruzione deprezzato, e fornisce la trattazione teorica della valutazione del patrimonio abitativo, degli uffici e centri direzionali, dei terreni agricoli o edificabili, privilegiando l'aspetto applicativo della materia attraverso numerosi esempi delle principali metodologie di stima da adottarsi. L'esposizione degli argomenti è arricchita di grafici e schemi che consentono la comprensione delle principali problematiche anche ai non esperti.

Una parte sostanziale del testo è costituita da esempi di stime professionali, riportate anche nel CD-Rom allegato che contiene, inoltre, il software **ABC Stime** per la valutazione degli immobili.

Il manuale è destinato a tutti i tecnici specialistici che, in virtù della loro professione, sono chiamati a risolvere problemi di valutazione di beni immobili.



Raffaella Pividori  
**ANALISI DEI PREZZI CON**  
**DETTAGLI COSTRUTTIVI**  
**PER BIOEDILIZIA**  
 Alinea Editrice 2008, pagine 328, euro 45

I processi di trasformazione e antropizzazione del territorio con particolare riferimento alle necessità primarie e insediative, implica sistemi produttivi con l'utilizzazione intensiva delle risorse naturali. La Bioarchitettura si pone il fine di attivare processi produttivi e di trasformazione con una incidenza minima di trasformazione e di estrazione dei materiali riducendo il consumo di energia produttiva e di gestione.

La pietra, il legno, i laterizi, il ferro e il vetro consentono di risolvere tutte le problematiche costruttive di un edificio e la reinterpretazione dei Tipi edilizi consente di produrre opere di Architettura formalmente significative. La presente Analisi Prezzi di soluzioni semplici e complesse è uno strumento analitico all'interno di un contesto architettonico riconducibile a tipi formali storici per consentire la trasformazione di edifici urbani qualificati.

La presente analisi prezzi di sezioni Tipo semplici e complesse è fornita su supporto informatico al fine di consentire una gestione flessibile dei dati e aggiornare, eventualmente, i prezzi (caselle azzurre) e le quantità (caselle gialle) per aggiornare le specifiche che in relazione alla problematica progettuale e ottenere anche automaticamente la percentuale di incidenza della manodopera (seconda colonna). L'analisi del comportamento termico delle sezioni Tipo può essere specificato modificando lo spessore dei materiali (caselle gialle) in funzione delle proprie esigenze progettuali. Tale supporto informatico consente una gestione delle tematiche progettuali specifiche di ogni opera progettata.