



**Francesco Bacchini**  
**IL "TESTO UNICO" SULLA SICUREZZA**  
**NEI LUOGHI DI LAVORO**  
**D. lgs. n. 106/2009**  
**Cosa cambia realmente**  
**in materia di sicurezza sul lavoro**  
Fanizzi Editore 2009  
Manuali – *Explicatio iuris*  
pp. 360 - € 35,00  
Corredato da *Instant Book*

Guida al "Testo Unico", aggiornata con le novità del c.d. "correttivo", corredata dal testo del d. lgs. n.81/2008 e da schede redazionali delle principali variazioni e novità. Il Manuale presenta specifici approfondimenti sui singoli Titoli del "Testo Unico", per una valutazione degli aspetti maggiormente innovativi e di quelli che si pongono in netta differenza con la disciplina previgente. È inoltre corredato dal testo del nuovo Decreto Legislativo sistemato ed annotato, con evidenziate le modifiche ed integrazioni da ultimo apportate. Il manuale presenta specifici approfondimenti nei seguenti temi:

- novità apportate dal "Testo Unico", e dal "decreto correttivo" rispetto la disciplina previgente;
- organizzazione della sicurezza, il nuovo sistema degli obblighi e dei soggetti obbligati;
- sistema di gestione e organizzazione;
- valutazione dei rischi;
- la valutazione e la gestione del rischio interferenziale nei lavori interni promiscui;
- il sistema sanzionatorio e procedurale penale per contravvenzione fra inasprimenti e attenuazioni.

Il manuale mette in luce le principali novità, i nuovi adempimenti a carico delle imprese e le relative scadenze, oltre ad offrire alle aziende uno strumento per la comprensione e l'applicazione operativa del nuovo provvedimento. Questa ultima edizione risulta assai

più pratica ed operativa rispetto la precedente anche per i seguenti motivi:

- il testo del d.lgs. n. 81/2008 è corredato di schede di commento ove sviluppare i ragionamenti di inquadramento e di individuazione delle modifiche da ultimo apportate con il correttivo;
- gli allegati sono stati inseriti a tergo dei singoli titoli a cui si riferiscono;
- è stata creata una rubricatura laterale per agevolare la lettura;
- al libro è stato affiancato un'Instant Book intitolato "Il Decreto legislativo n. 106/2009 correttivo del Decreto legislativo n. 81/2008. Cosa cambia realmente in materia di sicurezza sul lavoro".



**Gianni Moscardini**  
**LA PRELAZIONE AGRARIA**  
**VADEMECUM PER EVITARE ERRORI**  
**NELLE FASI DI COMPRAVENDITA DEI**  
**TERRENI**  
Dario Flaccovio editore, anno 2009.  
pp. 140 - € 15,00

Scopo del testo è quello di fornire un iter procedurale che accompagni step by step non solo colui che intende vendere o acquistare un fondo rurale, ma anche i soggetti che si propongono come intermediari in questa delicata fase. Per far ciò è stato ripercorso, in chiave di lettura pratica, l'iter legislativo e quello giurisprudenziale della prelazione legale agraria, individuando tutti i soggetti e le incombenze a cui questi devono sottostare per far sì che la prassi della prelazione legale agraria sia soddisfatta. Da sempre il mercato fondiario ha caratterizzato buona parte del mercato immobiliare italiano. Mai come oggi questo ha suscitato l'interesse dei potenziali clienti, vuoi per le opportunità di sviluppo e di ritorno economico che alcuni settori ancora oggi riescono a dare grazie alle attività

connesse e non solo, vuoi per la ricerca sempre più mirata di siti dove poter ritrovare quella tranquillità che la frenesia della vita lavorativa troppe volte ci nega. Di fronte a tutto ciò molti sono gli attori che si propongono come intermediari nelle fasi di compravendita dei fondi rurali pur non sapendo che questo tipo di mercato gode di una disciplina speciale, la cosiddetta prelazione agraria, appunto, alla quale tutti devono sottostare, disciplina che è carente di molte informazioni che sono di volta in volta integrate con le interpretazioni giurisprudenziali.



**LA NUOVA SICUREZZA DEI**  
**LAVORATORI**  
Informazione e formazione a norma  
degli articoli 36 e 37  
del D. Lgs. 81/08  
a cura di TESEA Srl, anno 2009  
pp. 160 - € 8,00

Attuare la formazione e l'informazione dei lavoratori costituisce, per i datori di lavoro, un obbligo dettato dal Decreto Legislativo 81/2008. Questo testo affronta in maniera semplice e chiara le diverse questioni in materia di sicurezza e igiene del lavoro. In particolare prende in esame, nei suoi primi capitoli, le questioni di carattere generale e, nei successivi, quelle particolari, nel rispetto dei dettami previsti dalle normative specifiche sui contenuti delle azioni di informazione. Il volume si propone quindi come un valido supporto sia per i lavoratori, primi destinatari dell'intervento, che potranno trovare in esso suggerimenti utili per i problemi di pratica quotidiana, sia per i datori di lavoro, che, a norma degli articoli 36 e 37 del Decreto Legislativo 81/2008, hanno l'obbligo di mettere in atto la formazione e l'informazione dei lavoratori.

Con l'ausilio dei test di autovalutazione il lettore potrà verificare agevolmente il grado di apprendimento raggiunto. Il testo può essere utilizzato come strumento per la formazione dei dipendenti, come previsto dall'articolo 37 del Decreto Legislativo 81/2008.



**Giuseppe Monteleone**  
**EDILIZIA PRIVATA**  
**VADEMECUM DEL PROGETTISTA E DEL DIRETTORE DEI LAVORI - PERMESSO DI COSTRUIRE E D.L.A.**  
 Dario Flaccovio Editore, 2009  
 pp. 552 - € 38 - II edizione

Questo testo costituisce una raccolta dettagliata di dati tecnici, nozioni pratiche e riferimenti tecnico-giuridici in materia urbanistica ed edilizia. L'iter dei procedimenti è descritto in maniera pratica ed essenziale, con esempi grafici, schemi di domande, perizie e atti unilaterali d'obbligo. Ampio spazio è stato dato alle sanzioni amministrative, alla giurisprudenza, alle varianti e al calcolo del contributo di costruzione. In dettaglio, il volume si articola in tre parti:

- "Trasformazioni urbanistiche ed edilizie del territorio", con descrizione delle opere edilizie soggette a denuncia di inizio attività o a permesso di costruire, ovvero delle opere non soggette a permessi da parte dell'amministrazione comunale.
- "Adempimenti amministrativi" di cui alla vigente legislazione in tema di impianti, sicurezza, antisismica, antincendio e in relazione ai vincoli sovracomunali.
- "Pratica edilizia", riguardante sia il progetto di lottizzazione che quello relativo a nuove costruzioni. Completano l'opera un'attenta e dettagliata modulistica e un'appendice legislativa, che comprende una fondamentale selezione delle leggi, dei decreti e delle circolari ministeriali più significative del settore. In definitiva un volume utile al

professionista per la completezza degli argomenti, giunto alla seconda edizione nazionale anche grazie alla semplicità e chiarezza dello stile linguistico utilizzato.



**Nicola Giovanni GRILLO**  
**BONIFICHE DA AMIANTO IN MATERIALI COMPATTI - LA GESTIONE DEI RIFIUTI PRODOTTI**  
 Geva Edizioni, anno 2009  
 pp. 224

L'amianto, per le sue eccellenti proprietà tecnologiche, è stato usato nelle costruzioni, nella cantieristica e negli impianti termici in grande quantità e per i più svariati impieghi, tanto da potere essere oggi considerato "onnipresente". Nel settore edile il suo impiego è stato soprattutto finalizzato alla produzione di tegole, lastre, tubazioni, rivestimenti per soffitti, pareti e pavimenti vinilici. Le fibre di amianto possono presentarsi sia libere o debolmente legate sia fortemente legate: nel primo caso si parla di amianto in matrice friabile, nel secondo di amianto in matrice compatta. L'esposizione a fibre di amianto aerodisperse è gravemente dannosa per la salute umana, il suo impiego è stato perciò gradualmente assoggettato a regole sempre più rigorose, fino a giungere, con la Legge del 27.03.1992, n. 257, al divieto di ogni forma di utilizzazione. La quantità di materiali contenenti amianto è stimata, in Italia, in circa 50 milioni di tonnellate; oggi si lavora per limitare i danni conseguenti alla sua diffusione nell'ambiente attuando procedure di confinamento, bonifica, rimozione e smaltimento definitivo in discarica. Particolare rilievo assume quindi l'obbligo di individuare e censire la presenza di amianto e di valutare il grado di pericolosità; tale obbligo è particolarmente cogente prima di intraprendere qualunque

lavoro su fabbricati o manufatti in genere.

Nato con l'intento di costituire un riferimento per tutti coloro che devono affrontare e risolvere i problemi afferenti le attività di rimozione, smaltimento e bonifica dell'amianto legato in matrice compatta, il testo fornisce la necessaria informazione di base, con indicazioni dirette, chiare e puntuali, a tutti coloro che, in qualità di Amministratori, Detentori, Responsabili, Controllori, Tecnici, Imprenditori o Consulenti, hanno a che fare con l'amianto o con materiali che lo contengono.



**Giuseppe Carraro Moda**  
**CONDominio. MILLESIMI DI PROPRIETÀ - RIPARTIZIONE SPESE**  
**Coefficienti millesimali - Metodi per la determinazione - Coefficienti correttivi - Tabelle delle spese - Ripartizione secondo gli elementi edilizi - Impianti comuni - Cooperative, Consorzi, Supercondomini - Autorimesse - Parcheggi condominiali - Problemi estimativi.**  
 Legislazione Tecnica Editrice S.r.l., anno 2009 - pp. 320

Il libro si occupa della determinazione dei coefficienti millesimali di proprietà, dei criteri e delle tabelle per la ripartizione delle spese relative agli impianti comuni ed agli elementi edilizi ad uso indifferenziato o differenziato tra i condomini. Sono anche trattati, sotto il profilo della ripartizione delle spese, i seguenti argomenti: cooperative, consorzi edilizi, supercondominio, autorimesse e parcheggi condominiali. Sono inoltre riportati stralci di norme e leggi sulla casa ed il condominio. Il testo è corredato da un indice sistematico degli argomenti svolti e da un ampio indice analitico, nel quale sono svolte brevi presentazioni dei problemi e considerazioni a completamento della trattazione dei capitoli del libro.