



Fabio Colantoni

La firma digitale, un nuovo strumento professionale, rende possibile l'invio telematico degli aggiornamenti catastali, e non solo.

IL CATASTO DIVENTA VIRTUALE

La professione del geometra è in costante evoluzione per rispondere in modo adeguato ai continui mutamenti delle moderne tecnologie: dall'utilizzo del pennino e della rotella metrica siamo passati all'informatica (computer, software, firma digitale, rilievo Gps, ecc.). L'introduzione delle nuove procedure ha comportato per i professionisti tecnici uno sforzo notevole di apprendimento e di adeguamento, rendendo comunque innegabilmente più agevole e snella l'attività professionale.

La professione del geometra è in costante evoluzione per rispondere ai mutamenti delle moderne tecnologie.

In campo catastale si registra l'avvio di procedure che permettono di disporre di servizi telematici SISTER.

Agenzia del Territorio

SISTER

Benvenuti nella piattaforma SISTER

Gli utenti migreranno progressivamente alla nuova piattaforma e in quell'occasione saranno guidati dal sistema alle nuove modalità di accesso ai nuovi servizi

Notizie

INTERRUZIONE SERVIZI SISTER dalle ore 16.00 alle ore 19.00 di venerdì 15 aprile 2011

Messaggio del 14/04/2011. Si avvisano gli utenti che, a seguito di un intervento tecnico programmato, dalle ore 16.00 alle ore 19.00 circa di venerdì 15 aprile 2011 i servizi di consultazione catastale ed ipotecaria e quelli di trasmissione dei documenti e alcuni altri saranno indisponibili. La trasmissione del Messaggio Unico da parte del notaio potrà invece essere utilizzata. Ci scusiamo per il disagio.

Rilevazione di customer satisfaction sui servizi telematici dell'Agenzia del Territorio

Messaggio del 04/04/2011. È in corso la periodica rilevazione della soddisfazione degli utenti dei servizi telematici. Fino al 15 aprile è sul "portale esperienze" il proprio giudizio complessivo di soddisfazione distribuito a l'indirizzo dell'area riservata agli utenti

Sei un utente dei servizi SISTER?

LOGIN

password

Accedi

Per usufruire dei servizi telematici è necessaria la firma digitale, un nuovo strumento gratuito per gli iscritti.

L'Agenzia del Territorio fornisce finalmente uno strumento indispensabile per i geometri, protagonisti del settore.

L'auspicio è che tali servizi vengano incrementati e resi più completi.

In campo catastale tali innovazioni si riscontrano quotidianamente, con la messa in campo di procedure tecniche che permettono di usufruire e disporre di servizi telematici SISTER, con i quali svolgere le varie fasi di lavoro: basti pensare alla consultazione telematica delle banche dati catastali (visure-estratti di mappa) successivamente implementata con nuove funzioni.

Oggi i servizi disponibili, portale Sister, sono:

- visure;
- estratti di mappa;
- consultazione TAF (punti fiduciali);
- elaborati planimetrici;
- invio atti di aggiornamento catastale Docfa e Pregeo;
- richiesta estratti di mappa per aggiornamento;
- invio monografie punti fiduciali;
- consultazione planimetrie catastali;
- prenotazione subalterni;
- consultazione registri immobiliari banca dati conservatoria.

In particolare, per l'abilitazione al servizio dell'invio telematico degli atti di aggiornamento catastale la procedura prevede:

- la richiesta on-line al sito dell'Agenzia del Territorio/ Servizi Telematici/ Adesione ai servizi, compilando una scheda con tutti i dati del tecnico professionista, che dovrà essere sottoscritta dallo stesso con la "firma digitale";
- l'invio del documento, sempre per via telematica, all'ufficio provinciale dell'Agenzia del Territorio il quale darà conferma della ricezione via mail;
- un ulteriore contatto con l'Agenzia per il ritiro delle credenziali di accesso.

Per consentire a tutti i geometri di ottenere la firma digitale, il Consiglio Nazionale Geometri ha stipulato una convenzione (www.pec.it/geometri.aspx - codice convenzione FDGEO5167) con la società ARUBA spa, per il rilascio del "Kit di firma digitale" (composto da una penna USB, da una smart card e da un codice PIN e PUC) fornito su supporto informatico penna USB auto installante, da richiedere on-line alla stessa soc. Aruba; dopo averne fatto richiesta il geometra potrà ritirare il tutto presso il Collegio provinciale di appartenenza. Una facilitazione per i col-

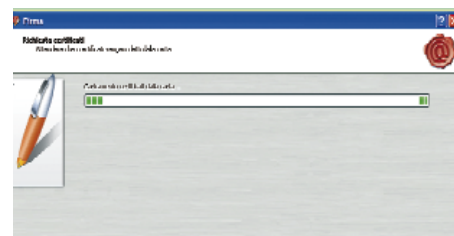
leghi che vogliono usufruirne, fermo restando che esistono anche altre società che offrono lo stesso tipo servizio per il rilascio della firma digitale.

La procedura di sottoscrizione dei documenti "firma digitale" è la seguente:

- inserire la penna USB nel connettore del computer;
- avvio automatico del software;
- visualizzazione barra degli strumenti di firma digitale-banner, con le icone di funzione;

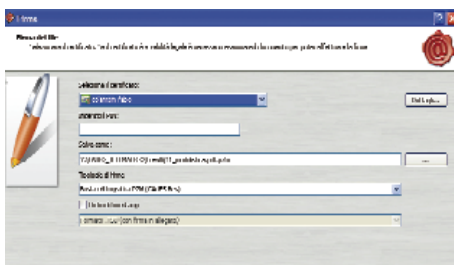


- utilizzo icona con la dicitura "Firma" (trascinamento su di essa del documento catastale da firmare);
- avvio automatico dello stesso programma di firma;

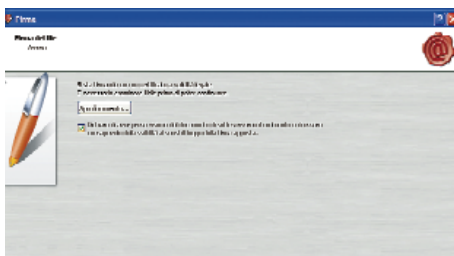


L'invio telematico apre al tecnico una serie di servizi di indubbia utilità.

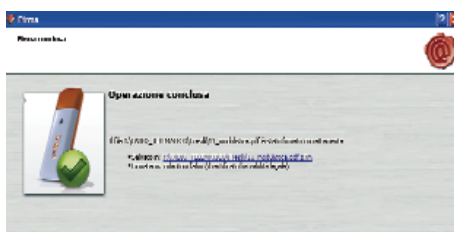
- richiesta codice PIN (attenzione selezionare il tipo di firma documenti catastali - P7M);



- selezione della casella/dichiarazioni con eventuale visualizzazione del documento;



- indicazione della directory dove il documento viene salvato;



Completate le operazioni di firma del documento catastale (Docfa - Pregeo - Punti Fiduciali e Planimetrie) si dovrà accedere al portale SISTER per poter trasmettere il tutto all'Agenzia del Territorio di competenza.

Si ricorda che coloro che erano già abilitati al servizio di trasmissione telematica, ed utilizzavano le precedenti chiavi crittografate (Firma e Verifica), dovranno solo effettuare la richiesta della firma digitale, come sopra indicato. Come abbiamo visto l'invio telematico catastale fornisce al tecnico una serie di servizi di indubbia utilità: è possibile trasmettere gli atti di aggiornamento Docfa, le monografie dei punti fiduciali e il Pregeo, per quest'ultimo, con la nuova versione 10, si ha la possibilità per le tipologie codificate, dell'approvazione automatica contestuale dell'atto di aggiornamento.

Si possono inoltre richiedere:

- gli estratti di mappa per atto di aggiornamento;
- le planimetri catastali;
- la prenotazione dei subalterni.

I servizi on-line che prevedono

no il pagamento dei diritti catastali, come da sportello dell'ufficio, sono il Pregeo, il Docfa e gli Estratti di Mappa per aggiornamento, in questi casi il loro utilizzo è vincolato alla creazione di un "castelletto deposito economico" da realizzare direttamente on-line all'interno dello stesso servizio SISTER.

Si tratta di un notevole passo avanti dell'Agenzia del Territorio che finalmente fornisce uno strumento indispensabile per tutti gli addetti ai lavori, tra i quali i geometri, protagonisti del settore, sono tra coloro che ne beneficeranno maggiormente.

Il guadagno in termini di velocità è evidente e l'auspicio, per un prossimo futuro, è che tali servizi vengano incrementati e resi più completi con la possibilità, ad esempio, di invio telematico di volture, estratti di mappa con le mappe limitrofe, consultazione delle planimetrie storiche e degli elaborati planimetrici storici, stampa dell'intero foglio catastale, consultazione modelli 55, e altro ancora.