



### Marco D'Alesio

Alla Nuova Fiera di Roma il 9 aprile scorso è stata inaugurata la Sezione distaccata di Roma dell'Organismo di Mediazione GEO-C.A.M. presso la sede del Collegio. La presenza di Associazioni che ben rappresentano il comparto si configura come preludio a una cooperazione che potrà favorire la crescita dell'organismo di mediazione della nostra categoria e con esso la sezione romana.

Le foto del servizio sulla Mediazione sono state gentilmente concesse da Marco Di Bella

# LA STRADA DEL FUTURO PASSA PER LA MEDIAZIONE

**D**a tempo la nostra categoria è scesa in campo in tema di mediazione e il Collegio di Roma è stato tra i primi a comprendere l'importanza di creare una specifica figura professionale particolarmente qualificata in tale settore, oltre che di formarla scientificamente e tecnicamente.

Per questo ha aderito all'Associazione GEO-C.A.M. e istituito presso la sede del Collegio la Sezione distaccata di Roma dell'Organismo di Mediazione interprofessionale GEO-C.A.M. che è stata inaugurata il 9 aprile scorso alla Nuova Fiera di Roma. Nella stessa occasione si è svolto un seminario sulla "procedura di mediazione", valido ai fini dell'aggiornamento professionale del geometra, organizzato dal Collegio insieme all'Associazione GEO-C.A.M. che si proponeva di illustrare le fasi della proce-



dura attraverso la simulazione di un caso di mediazione realmente avvenuta. L'iniziativa, di grande respiro, ha riscosso notevole successo tra gli iscritti e, soprattutto, ha registrato la presenza dei rappresentanti di importanti As-

**Il Collegio di Roma è stato tra i primi a comprendere l'importanza di creare una specifica figura professionale nel settore della mediazione.**



Un momento della mediazione simulata, da sinistra M. Sofia Calenne, Claudia Caravati e il Presidente Marco D'Alesio

## L'iniziativa ha registrato la presenza di importanti Associazioni del settore con le quali è auspicabile aprire un rapporto di collaborazione.

sociazioni. Hanno, infatti, portato il loro saluto il dott. Rosario Calabrese, Presidente UNAI Unione Nazionale Amministratori d'Immobili; la dott.ssa Rossana De Angelis, Presidente Anaci Roma - Associazione di Amministratori di Condominio; il dott. Maurizio Pezzetta, Presidente di FI.M.A.A. - Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari.

Con i rappresentanti di dette Associazioni è necessario aprire un rapporto di collaborazione su diversi temi. Quella della formazione professionale è una necessità sentita tanto dagli Amministratori di Condominio quanto dagli Agenti Immobiliari; in quest'ottica si potrebbero mettere in campo

delle interessanti iniziative con finalità comuni.

Per quanto riguarda la mediazione, è indubbio che il condominio sia il luogo dove spesso nascono delle incomprensioni che sfociano in liti che potrebbero vedere la loro composizione presso l'organismo di mediazione della nostra categoria. Analogamente con i Mediatori ed Agenti d'Affari si potrebbero studiare congiuntamente delle formule per prevedere, ad esempio, il ricorso alla mediazione prima di intraprendere un contenzioso in Tribunale per i contratti conclusi grazie al loro operato.

L'auspicio del Collegio di Roma è di proseguire nel dialogo con tali Associazioni, aprendo un percorso di collaborazione che porti alla sottoscrizione di convenzioni che avranno lo scopo di ampliare la cultura della mediazione civile attraverso lo scambio di esperienze tra i professionisti mediatori nei diversi campi.

Una cooperazione che favorirà la crescita dell'organismo di mediazione della nostra categoria e con esso la sezione

romana. La sede del Collegio è, quindi, il luogo dove si presenteranno e fisicamente si discuteranno le istanze di mediazione, un nuovo servizio offerto ai cittadini e contemporaneamente una importante nuova opportunità di lavoro per i professionisti geometri. Le sfide che ci attendono richiedono un grande impegno per stare al passo con i tempi e per cogliere le opportunità di crescita e di sviluppo che si presentano. La nostra categoria è pronta ad impegnarsi a fondo in questo percorso professionale consapevole che la strada del futuro passa anche per la mediazione.

## Una cooperazione che favorirà la crescita dell'organismo di mediazione della nostra categoria e con esso la sezione romana.