

DOCUMENTI A PORTATA DI MOUSE



La recente intesa Collegio-Ufficio del Territorio di Roma ha portato tante novità per i professionisti nella presentazione degli atti di aggiornamento catastale e, in generale, nella possibilità sempre più ampia di usufruire di servizi attraverso il web. Nell'obiettivo di consentire al professionista di recarsi sempre di meno negli uffici, perché in condizione di operare comodamente dal proprio studio.

Un'importante intesa è stata raggiunta nell'incontro del novembre scorso tra i rappresentanti del Collegio dei Geometri di Roma e la Direzione dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Roma.

Nel comunicato congiunto diramato nell'occasione vengono portate a conoscenza dei professionisti alcune modifiche operative che riguardano la presentazione degli atti di aggiornamento, nella consapevolezza che l'attività catastale rappresenta senz'altro uno dei maggiori ambiti professionali del geometra libero professionista.

Un risultato da ascrivere anche alla particolare attenzione posta dal Collegio nel mantenimento di rapporti frequenti e costruttivi con l'Ufficio Provinciale e con quello Regionale.

In quest'ottica è da segnalare un importante obiettivo raggiunto: il recupero, e quindi la possibilità di fruire dei fogli catastali di impianto. Un patrimonio storico di rilevante valore che è fondamentale per l'attività dei liberi professionisti alle prese con le operazioni di riconfinazione.

La realizzazione del progetto, per il quale l'Agenzia si è impegnata non solo a mettere a disposizione il materiale storico, ma anche a georeferenziare tutte le immagini, è stata possibile grazie alla disponibilità economica dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Lazio.

Altre richieste negli ultimi anni sono state avanzate dal Collegio all'Ufficio Provinciale, tra cui

**UN'IMPORTANTE
INTESA È STATA
RAGGIUNTA TRA
IL COLLEGIO DEI
GEOMETRI DI ROMA
E L'UFFICIO DEL
TERRITORIO.**



UN RISULTATO DA ASCRIVERE ALLA PARTICOLARE ATTENZIONE POSTA DAL COLLEGIO NEL MANTENIMENTO DI RAPPORTI COSTRUTTIVI CON L'UFFICIO PROVINCIALE E CON QUELLO REGIONALE.

quella di farsi promotore di una serie di iniziative per consentire ai professionisti di avere maggiori servizi fruibili attraverso il web. In particolare si chiedeva di attivare i seguenti servizi:

1. nell'elenco fabbricato tutte le informazioni rilevabili dal medesimo documento rilasciato dall'ufficio;
2. la visura in presenza di unità soppresse e poi riaccese con il medesimo subalterno (unità duplicata);
3. estratti di mappa con mappe limitrofe;
4. l'intero foglio in formato A/3 o A/4;
5. la consultazione di elaborati planimetrici oltre l'ultimo presentato;
6. la consultazione di planimetrie catastali oltre l'ultima in atti;
7. la visualizzazione dei dati metrici, protocollo di accatastamento/variazione con i corrispondenti identificativi catastali.

Alla risposta positiva dell'Ufficio che, attraverso il partner tecnologico, ha reso fruibili alcuni servizi richiesti, sono seguiti numerosi incontri presso la Direzione provinciale nei quali il Collegio ha evidenziato ulteriori necessità che vanno dalla possibilità di inviare telematicamente le domande di voltura e le istanze di rettifica, alla opportunità di avere a disposizione ulteriori dati, non riservati, già presenti nella banca dati dell'Agenzia, ancora non a disposizione dei professionisti. Altro obiettivo condiviso dal Collegio e l'Agenzia

è l'invio telematico degli atti di aggiornamento del Catasto Terreni e di quello dei Fabbricati, in analogia a quanto già avviene per il rilascio dell'autorizzazione sismica nella Regione Lazio e per il deposito delle CTU nel processo civile. Per la Regione Lazio e per il processo telematico, l'invio telematico è l'unico canale di accesso per comunicare con gli uffici, mentre con l'Agenzia del Territorio il lavoro svolto congiuntamente ha consentito di aumentare le postazioni riservate al *prenota*, che a breve rappresenterà l'unico canale di accesso in modalità front office. Una piccola rivoluzione attuata grazie all'informatica che non può trovare la categoria impreparata. Per tale motivo, sempre congiuntamente all'Agenzia sono stati realizzati degli eventi formativi, cinque solo nel 2013, finalizzati a promuovere tali iniziative e soprattutto a rendere note le procedure e le prassi degli uffici provinciali. La redazione di un vademecum, a cui hanno lavorato anche tutti gli Ordini e Collegi professionali a livello regionale, costituisce un manuale operativo in cui sono individuate le casistiche più ricorrenti, un documento dinamico che dovrà essere implementato successivamente con ulteriori casistiche sulla base dell'evoluzione normativa. Per ritenerci pienamente soddisfatti del lavoro

UNA PICCOLA RIVOLUZIONE ATTUATA GRAZIE ALL'INFORMATICA PER CUI SONO STATI REALIZZATI DEGLI EVENTI FORMATIVI.

ALTRO OBIETTIVO CONDIVISO DAL COLLEGIO E L'AGENZIA È L'INVIO TELEMATICO DEGLI ATTI DI AGGIORNAMENTO DEL CATASTO TERRENI E DI QUELLO DEI FABBRICATI.

ALTRI PASSI AVANTI VERSO LA RIVOLUZIONE TELEMATICA

L'IMPEGNO PRESO CON IL COLLEGIO DALL'AGENZIA ENTRATE-UFFICIO DEL TERRITORIO PER L'ATTIVAZIONE DI NUOVI SERVIZI AI PROFESSIONISTI.

Al momento di andare in stampa riceviamo dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio di Roma, la risposta alle numerose richieste – avanzate dal Collegio sia in forma epistolare che in occasioni di numerosi incontri – con la quale viene segnalato l'avvio di alcune iniziative destinate all'implementazione dei servizi resi ai professionisti. Di seguito stralci della lettera:

“Per quanto attiene la presentazione a sportello dei documenti DOCFA, mediante prenotazione a sistema, l'attuale assetto del servizio, che vede disponibili sei postazioni, consente una prenotazione con un'attesa media per appuntamento attualmente pari a 7 giorni. L'Ufficio intende in questo inizio d'anno mantenere le postazioni fin qui assicurate, che verranno dotate di pagamento con POS. Ci si riserva di valutare, congiuntamente al Collegio ed agli altri Ordini professionali, eventuali modifiche all'assetto delle postazioni, anche in vista di un sempre più sfidante obiettivo correlato alla presentazione telematica degli atti di aggiornamento. In ragione di ciò, la presentazione con ticket (attualmente in numero di 50 per giornata) cioè senza prenotazione, andrà posta sotto attenzione, con un'ottica di graduale e progressiva riduzione dei ticket resi disponibili. Dal 3 febbraio inoltre è stato chiuso lo sportello di accettazione DOCFA presso la Sezione staccata di Civitavecchia.

... Verrà messo a disposizione dei professionisti un servizio telematico per la prenotazione delle consultazioni cartacee degli atti catastali conservati presso l'archivio dell'Ufficio provinciale di Roma - Territorio.

Tramite una casella di posta dedicata, l'utente potrà richiedere, attraverso la compilazione di uno specifico modello, la messa a disposizione della documentazione cartacea richiesta;

- Catasto Terreni: vulture, monografie dei punti fiduciali non disponibili “da sistema”, file.dat o cartacei dei libretti delle misure, tipi mappali tipi di frazionamento, modo 57, microfilm.

- Catasto Urbano: planimetrie catastali in stadi precedenti all'ultima in atti, libretti DOCFA, modo 55, modo 5, microfilm, vulture.

Tale documentazione, nel caso di tipologie il cui rilascio è gratuito, verrà rilasciata telematicamente al professionista. Negli altri casi, sarà resa disponibile presso il responsabile della Sala visura catasto entro un tempo ordinariamente pari a 3 giorni lavorativi, trascorsi i quali si potrà provvedere al ritiro, previo il pagamento degli eventuali tributi catastali speciali relativi ed entro un massimo di 15 giorni, trascorsi i quali questo Ufficio provvederà a segnalare ai relativi Ordini e Collegi professionali i nominativi dei professionisti che, a fronte della domanda, non hanno provveduto al ritiro della documentazione. Resta in ogni caso attiva la postazione dedicata ai professionisti presso la Sala Visura Catasto, con personale tecnico dedicato in via esclusiva, e la presenza quotidiana del Tecnico di sala.

Viene altresì attivata una commissione paritetica Collegio/Ufficio; questa avrà lo scopo di diffondere maggiormente la conoscenza del vademecum presso i professionisti, monitorare le criticità emergenti in fase di presentazione dei documenti DOCFA, consentire al Collegio una conoscenza puntuale delle tipologie e causali di sospensione degli atti sui tre canali di presentazione, e all'Ufficio una maggiore attenzione sulle stesse, nell'ottica del costante miglioramento delle modalità operative.

svolto occorre impegnarsi affinché siano codificate le motivazioni di sospensione degli atti di aggiornamento del Catasto dei Fabbricati; a tal fine è stata insediata una commissione paritetica che avrà lo scopo di individuarle e di razionalizzarle. L'invio telematico dovrà essere a breve il principale canale di comunicazione con l'Agen-

zia, sia per l'invio dei documenti che per la possibilità di acquisire dati da parte dei professionisti. È di tutta evidenza che le istanze illustrate hanno lo scopo di facilitare l'accessibilità e consentire al professionista di recarsi sempre di meno negli uffici, perché in condizione di operare comodamente dal proprio studio.

M.D'A.

L'INVIO TELEMATICO DOVRÀ ESSERE IL PRINCIPALE CANALE DI COMUNICAZIONE CON L'AGENZIA.