



IL CTU PROTAGONISTA DEL PROCESSO CIVILE TELEMATICO

FERNANDO DE MARZI

Proseguono gli incontri formativi per gli iscritti nell'elenco dei CTU per l'avvio del PCT, durante i quali oltre alla descrizione approfondita di come gestire la piattaforma telematica, abbiamo appreso. In accoglimento della proposta formulata dai rappresentanti degli Ordini riuniti nel Tavolo Tecnico Interprofessionale, il Presidente De Michele ha disposto di inserire nei quesiti standard ai CTU anche la richiesta della redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica finora non riportato, il tutto secondo uno schema concordato di verifiche obbligatorie al fine di garantirne la qualità.

Lo scorso 25 marzo, come già anticipato nel precedente articolo apparso sul n. 53/14, il dott. Stefano Carmine De Michele, Presidente della IV Sezione delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma, in collaborazione con le soc. Aste Giudiziarie InLinea spa e Procedure.it, dando seguito all'impegno assunto nei vari incontri istituzionali avuti con le rappresentanze degli Ordini professionali tecnici, nell'ambito dell'attuazione del Processo Civile Telematico, ha organizzato, presso l'Aula della Musica del Tribunale Civile di Roma, un nuovo incontro formativo indirizzato a tutti i professionisti iscritti nell'elenco dei CTU.





ADERENDO ALLA PROPOSTA DEI PROFESSIONISTI TECNICI, IL PRESIDENTE DE MICHELE HA COMUNICATO DI AVER DISPOSTO L'INSERIMENTO NEI QUESITI AI CTU ANCHE DELLA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA.

I NUOVI QUESITI AI CTU SONO STATI PUBBLICATI DAL 24/03/2014 E SONO SCARICABILI SUL SITO DEL TRIBUNALE DI ROMA.

Prima dell'inizio della dimostrazione della piattaforma telematica da parte dei tecnici delle Società convenzionate, il dott. De Michele ha voluto ringraziare i rappresentanti degli Ordini professionali, per la collaborazione ed attenzione dimostrata nel divulgare le importanti novità riguardanti la figura del CTU, richiamando al tempo stesso i tecnici ad una maggiore attenzione nella stesura delle consulenze tecniche estimative, segnalandoci un *report* abbastanza negativo delle Aggiudicazioni all'Asta degli immobili in Esecuzione quantificato al 31%, che a suo avviso è da imputare ad un fenomeno frequente di sovrastima degli immobili da parte dei CTU.

Per ultimo, prendendo atto della proposta formulata dai rappresentanti degli Ordini nel Tavolo Tecnico Interprofessionale, il Presidente De Michele ha comunicato di aver disposto l'inserimento nei quesiti ai CTU anche della redazione dell'Attesta-

to di Prestazione Energetica finora non riportato, il tutto secondo uno schema concordato di verifiche obbligatorie al fine di garantirne la qualità. I nuovi quesiti ai CTU sono stati pubblicati dal 24/03/2014 e sono scaricabili sul sito del Tribunale di Roma.

<http://www.tribunale.roma.it/documentazione/ModuliPDFNuovi/Modulo959.pdf>

Dopodiché nella parte tecnica dell'incontro, simile a quello che già si era tenuto presso la sede del Collegio dei Geometri il 17 dicembre 2013, i titolari della Convenzione con il Tribunale di Roma per la gestione della piattaforma telematica, hanno descritto in maniera approfondita tutte le modalità tecniche di registrazione ed accesso al Sistema, nonché le potenzialità ed i vantaggi dell'utilizzo della procedura telematica sia per gli Uffici ma soprattutto per i professionisti. Sono state inoltre descritte tutte le operazioni tecniche necessarie per la registrazione della propria PEC sul portale Giustizia.it, operazione imprescindibile per poter dialogare con la Piattaforma di Sistema (vedi guida pubblicata sul sito).

L'evento formativo ha riscosso un notevole gra-

SONO STATE DESCRITTE TUTTE LE OPERAZIONI NECESSARIE PER LA REGISTRAZIONE DELLA PROPRIA PEC SUL PORTALE GIUSTIZIA.IT, PER POTER DIALOGARE CON LA PIATTAFORMA DI SISTEMA .

È STATO ATTIVATO DA GEOWEB UN NUOVO SERVIZIO DENOMINATO GEO – CTU CHE RENDERÀ POSSIBILE DISPORRE DI UN PUNTO D'ACCESSO AL PROCESSO CIVILE TELEMATICO.

dimento da parte dei tecnici intervenuti, considerata l'importanza dell'argomento, aspetto testimoniato dalla massiccia partecipazione dei CTU (oltre 150); alla fine è stato aperto un dibattito con i partecipanti finalizzato a dare i necessari chiarimenti in merito alle criticità segnalate.

Sullo stesso argomento il Consiglio Nazionale Geometri, di recente ha comunicato (vedi circolare 3607/2014) l'avvenuta attivazione, sul portale della società controllata Geoweb spa, di un nuovo servizio telematico denominato "GEO – CTU" attraverso il quale, previa registrazione a Canone o a Consumo, sarà possibile disporre di un punto d'accesso al Processo Civile Telematico, tramite la piattaforma operativa "QUADRA" gestita dalla soc. LEXTEL spa. Coloro che si registreranno al servizio saranno automaticamente registrati sul REGINDE del portale Giustizia.it. A tal proposito nell'ultima riunione del Consiglio del Collegio di Roma, si è deliberato di organizzare un seminario formativo durante il quale responsabili di Geoweb verranno ad illustrare le peculiarità del nuovo servizio, oltre agli altri servizi già attivi sul portale telematico.

IL CONSIGLIO DEL COLLEGIO DI ROMA HA DELIBERATO DI ORGANIZZARE UN SEMINARIO FORMATIVO DURANTE IL QUALE RESPONSABILI DI GEOWEB VERRANNO AD ILLUSTRARE LE PECULIARITÀ DEL NUOVO SERVIZIO.

GEO-C.A.M. E LA NUOVA FRONTIERA DELLA CONSULENZA TECNICA

GEO-C.A.M. (Associazione Nazionale Geometri Consulenti tecnici, Arbitri, Mediatori) ha intrapreso un progetto per professionalizzare la figura del C.T.U. e del C.T.P. Tale progetto vuole promuovere una nuova e diversa cultura del ruolo di queste due figure. Maggiore professionalità, elevata qualità della prestazione e cultura professionale dei ruoli affinché il geometra sia sempre più figura di riferimento affidabile.

A tal proposito GEO-C.A.M. ha definito il CODICE DELLA RELAZIONE PERITALE NEL PROCESSO CIVILE DI COGNIZIONE con le Linee Guida per la redazione della relazione peritale del C.T.U.

II CODICE:

- È stato definito insieme all'Avvocatura attraverso la Scuola Superiore dell'Avvocatura;
- È stato riconosciuto ed adottato dal Consiglio Nazionale Forense e Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati;
- È il primo standard italiano in materia di relazione peritale;
- È una guida pratico-operativa per svolgere correttamente l'incarico di CTU;
- È un portale web (www.ilcodicedellarelazioneperitale.it) dove ci si può accreditare ed essere inseriti nell'elenco nazionale dei professionisti;
- È un corso di formazione (L'esperto del Giudice: la relazione peritale) per apprendere le metodologie di redazione della relazione peritale secondo le Linee Guida.

Visita il sito www.codicedellarelazioneperitale.it iscriviti a GEO-C.A.M.

ASSOCIAZIONE NAZIONALE GEOMETRI CONSULENTI TECNICI, ARBITRI E MEDIATORI "GEO-C.A.M."

presso "Fondazione Geometri Italiani"
via Cavour, 179/a - 00184 Roma
Tel. 06 92957536 – fax 06 23328897
www.geo-cam.it sede@geo-cam.it