



**Stefano Intorbida**  
**PRODUZIONE DI ENERGIA  
 DA FONTI RINNOVABILI**  
 TIPOLOGIE IMPIANTISTICHE  
 - AUTORIZZAZIONI - INCENTIVI-  
 PARTENARIATI PUBBLICO E PRIVATI  
 Legislazione Tecnica, 2015  
 Euro 37,00

Questo lavoro tratta l'attuale quadro normativo ed istituzionale che governa la realizzazione e l'esercizio di impianti per la produzione di energia alimentati da fonti Rinnovabili (FER).

Dopo aver esaminato le principali tipologie impiantistiche, con le rispettive caratteristiche di base, viene dato spazio al sistema degli incentivi che la normativa mette a disposizione per questi progetti.

Viene poi spiegata la struttura del sistema autorizzativo, fornendo i dettagli sui procedimenti di Autorizzazione Unica (AU), Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) e Comunicazione al Comune - con facsimili di modulistica - nonché sul nuovo modello in corso di sviluppo, che si muove verso autorizzazioni di tipo "concertativo" basate sulla condivisione degli obiettivi con tutti gli attori interessati.

Infine - anche attraverso l'analisi di best practices e progetti di eccellenza facilmente replicabili - sono illustrate le procedure di Partenariato Pubblico e Privati (PPP), strumento principale per realizzare progetti di valorizzazione ed efficientamento energetico del patrimonio immobiliare pubblico, nonché di sviluppo innovativo e sostenibile dei territori e delle "Smart City".



**Sonia Lupica Spagnolo  
 Giorgio Pansa**  
**L'EFFICIENZA  
 ENERGETICA DEGLI  
 EDIFICI**  
 DOPO LE UNI/TS 1300-1  
 E 2-2014  
 Maggioli Editore 2015  
 pp. 312

Questo volume vuole essere innanzitutto un utile strumento di aggiornamento sull'evoluzione della normativa: esso presenta a tal fine una rassegna ragionata delle principali disposizioni normative (dall'emanazione della prima direttiva EPBD agli ultimi recepimenti a livello nazionale). Nella seconda e terza parte del testo, si ripercorrono i passaggi della procedura

di calcolo (parti 1 e 2 della specifica tecnica), spiegandone i contenuti e le finalità e mettendo per quanto possibile a sistema in un unico strumento le diverse norme tecniche necessarie alla determinazione della prestazione energetica stessa.

Il testo si rivolge quindi ai progettisti, agli esperti in gestione dell'energia, ai tecnici delle pubbliche amministrazioni e ai certificatori energetici, ovvero a tutte le figure coinvolte nelle attività connesse alla tematica dell'efficienza energetica negli edifici e a tutti coloro che volessero applicare la procedura di calcolo avendo cognizione delle grandezze in gioco e dei pesi che ogni scelta progettuale ha sulla prestazione energetica dell'edificio.



**Donato Palombella**  
**La TUTELA  
 DELL'ACQUIRENTE IN  
 CAMPO IMMOBILIARE**  
 Legislazione Tecnica  
 2015 pp. 400 - Euro  
 45,00

Quest'opera tratta le forme di tutela che l'ordinamento pone a garanzia del corretto svolgimento di compravendite e transazioni immobiliari, con particolare riguardo ai rapporti tra acquirenti ed imprese di costruzione ed agli immobili in corso di realizzazione o di ristrutturazione. Sono illustrate le previsioni che indicano: i contenuti obbligatori del contratto preliminare, le cause di nullità degli atti, l'obbligo di fideiussione a garanzia degli acconti versati e di assicurazione sui vizi della cosa, la disciplina dei mutui e del relativo frazionamento, i limiti all'azione revocatoria, il Fondo di solidarietà a favore degli acquirenti in caso di fallimento dell'impresa. La sua lettura e consultazione risulterà utile alle imprese di costruzione e gestione di immobili, acquirenti di immobili, e a tutti quei professionisti che, a vario titolo, possono intervenire nel corso del trasferimento dell'immobile. L'opera è infine corredata da un utile glossario e da un formulario, composto da 42 modelli di atto, facsimili, lettere e comunicazioni varie di frequente utilizzo, in formato Word pronti da riutilizzare.



**Lucio Caldani  
 Davide Branca**  
**IL LIBRETTO DI IMPIANTO  
 PER LA CLIMATIZZAZIONE**  
 GUIDA ALLA CORRETTA  
 COMPILAZIONE  
 Maggioli Editore 2015  
 pp. 82 - euro 22,00

L'evoluzione normativa in materia di impianti di climatizzazione ha portato, con l'uscita del D.M. 10 febbraio 2014 (G.U. n. 55/2014), alla pubblicazione del nuovo libretto di impianto per la climatizzazione.

La novità di tale documento consiste sostanzialmente nell'aver adeguato il libretto d'impianto alla definizione di impianto termico così come apparsa nel decreto legislativo n. 192 del 19 agosto 2005, in cui si comprendevano tra gli impianti termici le diverse tipologie di impianti destinati alla climatizzazione invernale ed estiva.

Ciò ha comportato, rispetto ai precedenti libretti di impianto e di centrale istituiti con il decreto ministeriale n. 412 del 1993, l'introduzione di numerose schede destinate a tipologie impiantistiche diverse dai generatori a fiamma. Contemporaneamente ed in accordo con il nuovo libretto, sono stati istituiti i nuovi rapporti di efficienza energetica, anche questi in sostituzione dei vecchi allegati F e G, destinati questi ultimi ai soli generatori a combustione. Sono state così introdotte 4 diverse tipologie di rapporti di efficienza energetica sempre al fine di adeguare la nuova documentazione a tipologie di impianti di climatizzazione ormai largamente diffuse, in particolare ai gruppi frigo/pompe di calore.

L'intento di tale guida è quello di dare un ausilio al tecnico interessato accompagnandolo, scheda per scheda, nella compilazione del nuovo libretto di impianto e dei nuovi rapporti di efficienza energetica.

Bisogna infine precisare che l'obiettivo che ci si propone non è tuttavia quello di fornire spiegazioni dettagliate sulle modalità di effettuazione delle misurazioni e sul loro significato: tali conoscenze devono far già parte dei tecnici del settore che proprio per poter operare sugli impianti di climatizzazione devono essere a conoscenza dei principi di funzionamento e modalità operative di tali impianti.