



Virginio Panecaldo
DICHIARAZIONE DI
SUCCESSIONE DEI BENI
EREDITARI E VOLTURA
CATASTALE DEGLI
IMMOBILI
 Maggioli Editore 2015
 pp. 338

- *Legislazione commentata*
- *Valutazione dei beni in successione*
- *Determinazione delle quote ereditarie*
- *Imposte e tasse da autoliquidare*
- *Comunione legale dei beni fra coniugi*
- *Le coppie conviventi*
- *Formulario di atti, ricorsi e istanze in materia successoria.*

Il volume è un'accurata guida di taglio pratico, che fornisce un approfondito commento ai vari adempimenti della dichiarazione di successione e della voltura catastale. La trattazione, che prende in esame anche questioni particolari e casistiche pratiche maggiormente frequenti, è corredata da numerosissimi richiami e riferimenti normativi e impreziosita da esempi di calcolo e casi svolti, figure e modelli compilati, oltre che da un ricco formulario di atti, istanze, domande e ricorsi di natura sia extraprocessuale che contenziosa, riportati anche sul Cd-Rom allegato per la personalizzazione e la stampa.

Questa 34° edizione tiene conto:

- delle novità del Decreto Semplificazione fiscale (D.Lgs. 21 novembre 2014, n. 175) in materia di presentazione della Dichiarazione di successione;
 - della Legge 30 ottobre 2014, n. 161 (Legge europea 2013-bis) che ha previsto nuove esenzioni di imposta in materia di titoli del debito pubblico;
 - degli onorari notarili approssimativi per le prestazioni professionali nelle successioni, aggiornati all'anno 2014.
- Valore aggiunto all'opera è conferito dal software operativo per la Dichiarazione di successione, semplice e di utilizzo intuitivo, in grado di gestire l'archivio delle pratiche successorie, provvedere al riparto di imposte e tasse, compilare e stampare:

- Modello 4 per la Dichiarazione di successione;
- Modello F23 per il versamento dei relativi tributi;
- Modello 006 Prospetto di liquidazione delle imposte.



Giorgio Contente
L'IVA IN EDILIZIA 2015
 Maggioli Editore 2015
 pp. 430

- *Costruzione di fabbricati*
- *Compravendita di terreni e fabbricati*
- *Locazioni - Manutenzioni e ristrutturazioni - Agevolazione "prima casa" - Reverse charge per le vendite e i subappalti - L'accertamento sulla compravendita - Le dichiarazioni per le aliquote ridotte.*

Aggiornata con la Legge di Stabilità 2015 (Legge 23 dicembre 2014, n. 190) e con il Decreto Legislativo 21 novembre 2014, n. 175 - semplificazione fiscale, la XI edizione di questa Guida fornisce soluzioni operative alle problematiche inerenti la corretta gestione e applicazione dell'IVA nel settore immobiliare, tenuto conto delle novità in materia di esecuzione dei rimborsi IVA, di reverse charge e di definizione catastale delle abitazioni di lusso. Di facile consultazione, l'opera - arricchita da tabelle riepilogative dalle principali circolari, risoluzioni e sentenze e da quesiti esplicativi al termine di ogni capitolo - è frutto dell'esperienza professionale dell'autore e delle puntuali posizioni assunte nei casi critici, riferimenti affidabili per gli operatori che vogliono, nei limiti del possibile, evitare forme di contestazione da parte del fisco. Corredato di Cd-Rom contenente una mini banca dati di normativa, prassi e giurisprudenza di riferimento e un formulario compilabile e stampabile.



Salvatore Lombardo
RIFACIMENTO
PROSPETTI DI EDIFICI
CONDOMINIALI
 Problematiche
 progettuali ed esecutive
 con giurisprudenza
 Edilportale Libri 2015

Il rifacimento dei prospetti di un edificio condominiale è un intervento solo apparentemente semplice, infatti la realtà dimostra il manifestarsi di diverse problematiche progettuali ed esecutive, causate dall'alterazione del prospetto originario. Questo testo affronta queste problematiche che possono presentarsi al tecnico nel rifacimento delle facciate condominiali di un edificio esistente, con struttura portante intelaiata in cemento armato e in muratura portante, offrendo le relative soluzioni per portare a termine il lavoro con successo. In particolare vengono trattati gli aspetti di ripristino strutturale e risanamento corticale delle strutture in c.a. perimetrali dell'edificio, le cause dell'inevitabile comparsa di microfessurazioni negli intonaci esterni – che sono diverse e di cui bisogna tenere conto in sede progettuale –, quelle del degrado dell'umidità da risalita capillare nonché gli errori esecutivi negli interventi di emergenza in caso di cornicioni e balconi aggettanti pericolanti per fenomeni di spalling del calcestruzzo dovuto alla corrosione delle armature.

È stata inoltre data la giusta rilevanza al contratto di appalto, spesso sottovalutato, negli interventi di manutenzione straordinaria, ricordando che nella sua stesura non è consigliato fare riferimenti a norme riguardanti i lavori pubblici poiché costituiscono un caso a parte disciplinato da norme specifiche e relativa giurisprudenza. Il testo sul rifacimento facciate condominiali e prospetti è completato con la trattazione dei vizi e delle difformità delle opere realizzate, nel caso specifico difetti nell'esecuzione degli intonaci come microcavillature inaccettabili dal punto di vista estetico o distacchi di porzioni di intonaci, il cui