

# LA FIGURA DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

FERNANDO DE MARZI

Lo scorso 13 novembre 2015 presso la sede della sede della Cassa Geometri si è tenuto un importante evento formativo avente per tema la Figura del CTU, organizzato dal Collegio quale primo step di un progetto formativo più ambizioso che porterà all'organizzazione, nella primavera del 2016, di un Corso di Formazione per CTU di 40 ore suddiviso in dieci incontri tematici, sede dell'evento sarà la Corte di Appello di Roma, con la partecipazione di qualificati relatori, tra i quali anche alcuni Magistrati, avvocati e colleghi esperti in materia. L'obiettivo che ci siamo posti con il seminario è stato quello di richiamare un folto numero di colleghi specializzati nel settore Giustizia e di coloro che hanno intenzione di avvicinarsi a questa qualificata attività professionale, al fine di raccogliere le pre-adesioni allo svolgimento del successivo corso, che si pone come obiettivo la qualità, oltre che quello della riduzione di costi della formazione, difatti l'auspicio è quello di conseguire un numero congruo di iscrizioni per suddividere i soli costi fissi del corso che non ha assolutamente finalità di lucro.

Al Seminario hanno dato un qualificato contributo oltre al sottoscritto, coordinatore della Commissione Tribunale del Collegio, il Presidente Bernardino Romiti, il Magistrato e direttore della rivista



Cassa Italiana Previdenza Assistenza Geometri - 13 novembre 2015 - (09.00/13.00) - 4 ore

SEDE: Cassa Italiana di Previdenza e Assistenza Geometri  
Lungotevere Arnaldo da Brescia 4 - 00196 Roma

DATA: 13 novembre 2015 (09.00/13.00) 4 ore

SEMINARIO FORMATIVO

**IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO**

Ai partecipanti verranno attribuiti 2 C.F.P. previsti dal Regolamento per la formazione professionale continua

Programma Seminario Formativo - (4 ore)

08.30 - 09.00 Registrazione partecipanti

09.00 - 09.30 Saluti del Presidente del Tribunale di Roma (Dott. Mario Bresciano)  
Saluti del Presidente della Cassa (Geom. Fausto Amadasi)  
Saluti del Presidente del Collegio Geometri di Roma (Geom. Bernardino Romiti)

9.30 - 09.45 Introduzione al Seminario (Geom. Fernando De Marzi)

09.45 - 10.15 La figura del C.T.U. (Dott. Geom. Arnaldo Carlo Riccucci)

10.15 - 10.45 La C.T.U. ed il contenzioso (Avv. Paolo Liberati)

10.45 - 11.15 Il rapporto tra magistrato e C.T.U. (Dott. Stefano Amore)

11.15 - 11.45 La stima nelle procedure (Geom. Maurizio Rulli)

11.45 - 12.15 Processo civile telematico (Geom. Fernando De Marzi)

12.15 - 13.00 Dibattito



Un importante evento formativo avente per tema la Figura del CTU, si è svolto nel novembre scorso presso la Cassa Geometri. Il Seminario è stato promosso dal Collegio quale primo step di un progetto formativo più ambizioso che porterà all'organizzazione, nella primavera del 2016, di un Corso di Formazione per CTU di 40 ore suddiviso in dieci incontri tematici, cui parteciperanno qualificati relatori, tra i quali anche alcuni Magistrati, avvocati e colleghi esperti in materia.



“Nova Itinere” dott. Stefano Amore, l’Avv. Prof. Paolo Liberati, il Geometra Arnaldo Carlo Riccucci, il Geometra Maurizio Rulli.

La giornata è stata aperta dal presidente Romiti con i saluti di rito ed un breve riepilogo di tutte le iniziative intraprese dal Consiglio in merito alle molteplici criticità riguardanti lo svolgimento delle attività dei CTU, in particolar modo, le recenti novità introdotte dalla L. 132/2015 inerenti la liquidazione dei compensi dei CTU nelle procedure esecutive, il mancato rispetto del principio della Rotazione degli Incarichi ai CTU di cui alla L. 69/2009, la Decurtazione immotivata da parte di alcuni Giudici delle liquidazioni delle parcelle proposte dai CTU.

A tal proposito comunicava l’avvenuto invio di una lettera contenente tutte le sopra citate criticità a tutti i Presidenti delle sedi dei Tribunali della Provincia, ottenendo anche l’appoggio e il sostegno degli altri Collegi Provinciali del Lazio.

Il programma proseguiva con l’introduzione al Seminario da parte del sottoscritto con richiamo a tutte le innovazioni e provvedimenti legislativi che hanno interessato negli ultimi tre anni il comparto Giustizia, e che non hanno certo colto di sorpresa i geometri da sempre in prima linea nella sperimentazione dei Servizi Telematici per esperienze e collaborazioni consolidate in vari settori quali Catasto, Genio Civile, Comuni.

Seguivano le relazioni del geom. Arnaldo Carlo Riccucci che descriveva le peculiarità della figu-

ra del CTU, quella dell’avv. Paolo Liberati che si soffermava sull’importanza del ruolo del CTU quale ausiliario del Giudice e sulle responsabilità per i suoi comportamenti nel giudizio. Il Magistrato dott. Stefano Amore, poi, affrontava il rapporto tra Giudice e CTU che deve essere caratterizzato da una fattiva collaborazione, evidenziando le possibili responsabilità civili e penali cui va incontro il CTU nello svolgimento dell’incarico sotto il vincolo del giuramento. Il geom. Maurizio Rulli, interveniva, invece, nell’ambito dei CTU quali esperti stimatori per le procedure esecutive, sui vari metodi scientifici di stima utilizzabili a seconda delle caratteristiche degli immobili oggetto di valutazione, auspicando una maggiore formazione professionale sulla materia estimativa con riferimento agli IVS e EVS oltre che ai Codici di Valutazioni dell’ABI. Nell’ultimo intervento il sottoscritto relazionava in merito agli adempimenti del Processo Civile Telematico, ormai entrato a regime dal 31.12.2014, riassumendo tutte le specifiche tecniche di accesso al sistema tramite registrazione al Reginde, utilizzo Firma Digitale, PEC, Redattore d’Atti e Punti di Accesso al Portale Giustizia, Formazione e Consultazione del Fascicolo Informativo presso le Cancellerie, Busta Telematica per deposito CTU, Verifica Ricevute di avvenuto deposito.

Il Seminario si concludeva con un partecipato dibattito e con appuntamento al prossimo Corso CTU in fase di organizzazione.